



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

МИНИСТР

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

21.05.2021 № 20800-ИФ/09

На № _____ от _____

Федеральные органы
исполнительной власти
Российской Федерации

Органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации

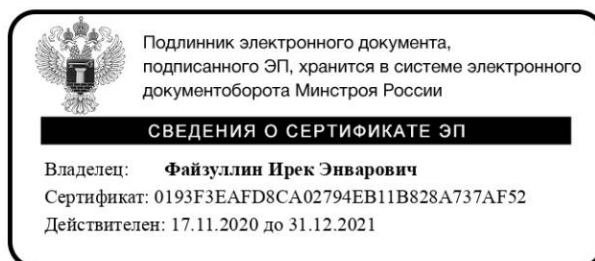
Организации и предприятия,
входящие в строительный комплекс
Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 4 мая 2021 г. № 18410-ИФ/09, от 14 мая 2021 г. № 19563-ИФ/09 (далее – Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства во II квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ индексов изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, индексов изменения сметной стоимости оборудования (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за I квартал 2021 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 45 л. в 1 экз.



И.Э. Файзуллин

**Индексы изменения сметной стоимости
прочих работ и затрат к уровню цен по состоянию на 01.01.2000
на II квартал 2021 года**

(без НДС)

| № п/п | Отрасли народного хозяйства и промышленности | Индексы на прочие работы и затраты |
|----------|--|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Экономика в целом | 9,65 |
| 2 | Электроэнергетика | 10,62 |
| 3 | Нефтедобывающая | 8,33 |
| 4 | Газовая | 8,20 |
| 5 | Угольная | 10,92 |
| 6 | Сланцевая | 11,49 |
| 7 | Торфяная | 11,58 |
| 8 | Черная металлургия | 9,15 |
| 9 | Цветная металлургия | 8,84 |
| 10 | Нефтеперерабатывающая, химическая и нефтехимическая | 12,07 |
| 11 | Тяжелое, энергетическое и транспортное машиностроение | 10,37 |
| 12 | Приборостроение | 10,37 |
| 13 | Автомобильная промышленность | 11,15 |
| 14 | Тракторное и с/х машиностроение | 8,63 |
| 15 | Лесная и деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная | 10,49 |
| 16 | Строительных материалов | 12,37 |
| 17 | Легкая | 8,92 |
| 18 | Пищевкусовая | 9,64 |
| 19 | Микробиологическая | 9,11 |
| 20 | Полиграфическая | 12,52 |
| 21 | Сельское хозяйство | 10,60 |
| 22 | Строительство | 7,28 |
| 23 | Транспорт | 13,93 |
| 24 | Связь | 8,69 |
| 25 | Торговля и общественное питание | 13,20 |
| 26 | Жилищное строительство | 9,33 |
| 27 | Бытовое обслуживание населения | 11,94 |

| № п/п | Отрасли народного хозяйства и промышленности | Индексы на прочие работы и затраты |
|------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 28 | Образование | 8,67 |
| 29 | Здравоохранение | 9,12 |
| 30 | По объектам непромышленного назначения | 12,14 |

Индексы изменения сметной стоимости
оборудования на II квартал 2021 года

(без НДС)

| № п/п | Отрасли народного хозяйства и промышленности | Индексы на оборудование к уровню цен по состоянию на: | |
|----------|--|---|------------|
| | | 01.01.1991 | 01.01.2000 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Экономика в целом | 80,53 | 4,98 |
| 2 | Электроэнергетика | 96,28 | 5,37 |
| 3 | Нефтедобывающая | 117,26 | 5,88 |
| 4 | Газовая | 103,20 | 4,79 |
| 5 | Угольная | 78,35 | 6,11 |
| 6 | Сланцевая | 90,43 | 5,67 |
| 7 | Торфяная | 72,35 | 5,27 |
| 8 | Черная металлургия | 71,38 | 4,95 |
| 9 | Цветная металлургия | 83,12 | 5,60 |
| 10 | Нефтеперерабатывающая, химическая и нефтехимическая | 110,74 | 5,95 |
| 11 | Тяжелое, энергетическое и транспортное машиностроение | 55,48 | 5,06 |
| 12 | Приборостроение | 55,16 | 5,36 |
| 13 | Автомобильная промышленность | 52,96 | 4,99 |
| 14 | Тракторное и с/х машиностроение | 54,04 | 4,99 |
| 15 | Лесная и деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная | 75,43 | 4,77 |
| 16 | Строительных материалов | 80,74 | 5,03 |
| 17 | Легкая | 52,53 | 4,34 |
| 18 | Пищевкусовая | 57,29 | 4,82 |
| 19 | Микробиологическая | 94,07 | 4,95 |
| 20 | Полиграфическая | 37,05 | 4,78 |
| 21 | Сельское хозяйство | 103,43 | 4,71 |
| 22 | Строительство | 79,09 | 4,91 |
| 23 | Транспорт | 73,70 | 4,89 |
| 24 | Связь | 53,22 | 3,98 |
| 25 | Торговля и общественное питание | 72,84 | 5,02 |
| 26 | Жилищное строительство | 57,33 | 4,90 |

| № п/п | Отрасли народного хозяйства и промышленности | Индексы на оборудование к уровню цен по состоянию на: | |
|----------|---|---|------------|
| | | 01.01.1991 | 01.01.2000 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 27 | Бытовое обслуживание населения | 57,17 | 5,26 |
| 28 | Образование | 71,64 | 4,25 |
| 29 | Здравоохранение | 82,20 | 4,47 |
| 30 | По объектам непроизводственного назначения | 51,53 | 4,59 |

**Индексы изменения сметной стоимости
строительно-монтажных работ по объектам строительства «Автомобильные дороги» и
«Искусственные дорожные сооружения», определяемых с применением федеральных и
территориальных единичных расценок
на II квартал 2021 года^{1,2,3}**

(без НДС)

| № п/п | Субъект Российской Федерации | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 | |
|-----------|--|-----------------------------|---|
| | | Автомобильные дороги | Искусственные дорожные сооружения ⁴ |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| I | Центральный федеральный округ | | |
| 1 | Белгородская область | <u>8,10</u> - | <u>8,52</u> - |
| 2 | Брянская область | <u>7,99</u> - | <u>8,14</u> - |
| 3 | Владимирская область | <u>8,03</u> - | <u>9,51</u> - |
| 4 | Воронежская область | <u>7,77</u> - | <u>9,56</u> - |
| 5 | Ивановская область | <u>7,85</u> - | <u>8,62</u> - |
| 6 | Калужская область | <u>8,22</u> - | <u>9,06</u> - |
| 7 | Костромская область | <u>7,53</u> - | <u>9,57</u> - |
| 8 | Курская область | <u>8,34</u> - | <u>9,38</u> - |
| 9 | Липецкая область | <u>7,63</u> - | <u>8,42</u> - |
| 10 | Московская область | <u>8,75</u> - | <u>11,63</u> - |
| 11 | Орловская область | <u>7,79</u> - | <u>8,86</u> - |
| 12 | Рязанская область | <u>7,73</u> - | <u>8,67</u> - |
| 13 | Смоленская область | <u>7,61</u> - | <u>8,48</u> - |
| 14 | Тамбовская область | <u>7,78</u> - | <u>8,62</u> - |
| 15 | Тверская область | <u>7,91</u> - | <u>8,93</u> - |
| 16 | Тульская область | <u>7,94</u> - | <u>9,22</u> - |
| 17 | Ярославская область | <u>8,24</u> - | <u>9,94</u> - |
| 18 | г. Москва | <u>8,48</u> - | <u>11,73</u> - |
| II | Северо-Западный федеральный округ | | |
| 19 | Республика Карелия | <u>8,92</u> - | <u>11,38</u> - |
| 20 | Республика Коми (1 зона) | <u>10,57</u> - | <u>11,55</u> - |
| 21 | Архангельская область базовый район | <u>10,41</u> - | <u>11,96</u> - |
| 22 | Ненецкий автономный округ | <u>14,73</u> - | <u>17,01</u> - |
| 23 | Вологодская область | <u>8,46</u> - | <u>10,68</u> - |

| № п/п | Субъект Российской Федерации | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 | |
|------------|--|-----------------------------|--|
| | | Автомобильные дороги | Искусственные дорожные сооружения ⁴ |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 24 | Калининградская область | <u>8,85</u> - | <u>10,83</u> - |
| 25 | Мурманская область | <u>11,27</u> - | <u>13,35</u> - |
| 26 | Новгородская область | <u>8,02</u> - | <u>9,77</u> - |
| 27 | Псковская область | <u>8,01</u> - | <u>9,84</u> - |
| 28 | г. Санкт-Петербург | <u>8,35</u> - | <u>10,78</u> - |
| III | Южный федеральный округ | | |
| 29 | Республика Адыгея | <u>7,69</u> - | <u>8,62</u> - |
| 30 | Астраханская область | <u>8,11</u> - | <u>9,62</u> - |
| 31 | Волгоградская область | <u>7,80</u> - | <u>8,99</u> - |
| 32 | Республика Калмыкия | <u>8,07</u> - | <u>8,77</u> - |
| 33 | Ростовская область | <u>7,75</u> - | <u>10,02</u> - |
| 34 | Республика Крым | <u>-</u> 8,31 | <u>-</u> 10,05 |
| 35 | г. Севастополь | <u>-</u> 8,40 | <u>-</u> 9,97 |
| IV | Северо-Кавказский федеральный округ | | |
| 36 | Республика Дагестан | <u>8,14</u> - | <u>9,37</u> - |
| 37 | Республика Ингушетия | <u>7,61</u> - | <u>8,89</u> - |
| 38 | Кабардино-Балкарская Республика | <u>8,11</u> - | <u>9,70</u> - |
| 39 | Карачаево - Черкесская Республика | <u>7,51</u> - | <u>9,75</u> - |
| 40 | Республика Северная Осетия – Алания | <u>8,03</u> - | <u>8,80</u> - |
| 41 | Чеченская Республика | <u>8,02</u> - | <u>9,75</u> - |
| 42 | Ставропольский край | <u>7,08</u> - | <u>9,66</u> - |
| V | Приволжский федеральный округ | | |
| 43 | Республика Татарстан | <u>8,14</u> - | <u>9,50</u> - |
| 44 | Чувашская Республика | <u>8,30</u> - | <u>9,62</u> - |
| 45 | Нижегородская область | <u>8,25</u> - | <u>9,78</u> - |
| VI | Уральский федеральный округ | | |
| 46 | Ямало-Ненецкий автономный округ (2 зона) | <u>13,66</u> - | <u>15,56</u> - |
| 47 | Ямало-Ненецкий автономный округ (4 зона) | <u>14,17</u> - | <u>16,26</u> - |

Примечания:

1. При определении сметной стоимости строительства объектов, расположенных в районах Крайнего Севера или местностях, приравненных к районам Крайнего Севера (с использованием соответствующих нормативов накладных расходов, предусмотренных Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр), для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ (к ФЕР) следует применять следующие коэффициенты:

- для районов Крайнего Севера - 1,007;

- для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, - 1,005.

2. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ применимы только к указанной ценовой зоне.
3. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.
4. Индексы изменения сметной стоимости по графе «Искусственные дорожные сооружения» работ применяются при строительстве мостов, путепроводов, эстакад.