



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

МИНИСТР

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

21.05.2021 № 20800-ИФ/09

На № _____ от _____

Федеральные органы
исполнительной власти
Российской Федерации

Органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации

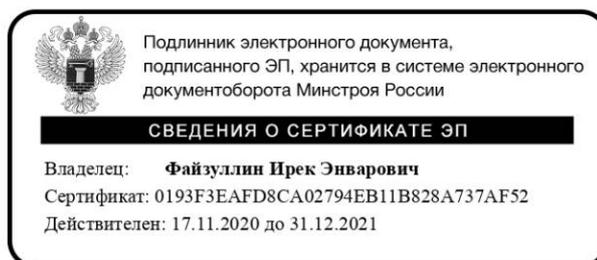
Организации и предприятия,
входящие в строительный комплекс
Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 4 мая 2021 г. № 18410-ИФ/09, от 14 мая 2021 г. № 19563-ИФ/09 (далее – Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства во II квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ индексов изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, индексов изменения сметной стоимости оборудования (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за I квартал 2021 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 45 л. в 1 экз.



И.Э. Файзуллин

**Индексы изменения сметной стоимости
прочих работ и затрат к уровню цен по состоянию на 01.01.2000
на II квартал 2021 года**

(без НДС)

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы на прочие работы и затраты
1	2	3
1	Экономика в целом	9,65
2	Электроэнергетика	10,62
3	Нефтедобывающая	8,33
4	Газовая	8,20
5	Угольная	10,92
6	Сланцевая	11,49
7	Торфяная	11,58
8	Черная металлургия	9,15
9	Цветная металлургия	8,84
10	Нефтеперерабатывающая, химическая и нефтехимическая	12,07
11	Тяжелое, энергетическое и транспортное машиностроение	10,37
12	Приборостроение	10,37
13	Автомобильная промышленность	11,15
14	Тракторное и с/х машиностроение	8,63
15	Лесная и деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная	10,49
16	Строительных материалов	12,37
17	Легкая	8,92
18	Пищевкусовая	9,64
19	Микробиологическая	9,11
20	Полиграфическая	12,52
21	Сельское хозяйство	10,60
22	Строительство	7,28
23	Транспорт	13,93
24	Связь	8,69
25	Торговля и общественное питание	13,20
26	Жилищное строительство	9,33
27	Бытовое обслуживание населения	11,94

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы на прочие работы и затраты
1	2	3
28	Образование	8,67
29	Здравоохранение	9,12
30	По объектам непроизводственного назначения	12,14

Индексы изменения сметной стоимости
оборудования на II квартал 2021 года

(без НДС)

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы на оборудование к уровню цен по состоянию на:	
		01.01.1991	01.01.2000
1	2	3	4
1	Экономика в целом	80,53	4,98
2	Электроэнергетика	96,28	5,37
3	Нефтедобывающая	117,26	5,88
4	Газовая	103,20	4,79
5	Угольная	78,35	6,11
6	Сланцевая	90,43	5,67
7	Торфяная	72,35	5,27
8	Черная металлургия	71,38	4,95
9	Цветная металлургия	83,12	5,60
10	Нефтеперерабатывающая, химическая и нефтехимическая	110,74	5,95
11	Тяжелое, энергетическое и транспортное машиностроение	55,48	5,06
12	Приборостроение	55,16	5,36
13	Автомобильная промышленность	52,96	4,99
14	Тракторное и с/х машиностроение	54,04	4,99
15	Лесная и деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная	75,43	4,77
16	Строительных материалов	80,74	5,03
17	Легкая	52,53	4,34
18	Пищевкусовая	57,29	4,82
19	Микробиологическая	94,07	4,95
20	Полиграфическая	37,05	4,78
21	Сельское хозяйство	103,43	4,71
22	Строительство	79,09	4,91
23	Транспорт	73,70	4,89
24	Связь	53,22	3,98
25	Торговля и общественное питание	72,84	5,02
26	Жилищное строительство	57,33	4,90

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы на оборудование к уровню цен по состоянию на:	
		01.01.1991	01.01.2000
1	2	3	4
27	Бытовое обслуживание населения	57,17	5,26
28	Образование	71,64	4,25
29	Здравоохранение	82,20	4,47
30	По объектам непроизводственного назначения	51,53	4,59

**Индексы изменения сметной стоимости
строительно-монтажных работ по объектам строительства «Автомобильные дороги» и
«Искусственные дорожные сооружения», определяемых с применением федеральных и
территориальных единичных расценок
на II квартал 2021 года^{1,2,3}**

(без НДС)

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001	
		Автомобильные дороги	Искусственные дорожные сооружения ⁴
1	2	3	4
I	Центральный федеральный округ		
1	Белгородская область	<u>8,10</u> -	<u>8,52</u> -
2	Брянская область	<u>7,99</u> -	<u>8,14</u> -
3	Владимирская область	<u>8,03</u> -	<u>9,51</u> -
4	Воронежская область	<u>7,77</u> -	<u>9,56</u> -
5	Ивановская область	<u>7,85</u> -	<u>8,62</u> -
6	Калужская область	<u>8,22</u> -	<u>9,06</u> -
7	Костромская область	<u>7,53</u> -	<u>9,57</u> -
8	Курская область	<u>8,34</u> -	<u>9,38</u> -
9	Липецкая область	<u>7,63</u> -	<u>8,42</u> -
10	Московская область	<u>8,75</u> -	<u>11,63</u> -
11	Орловская область	<u>7,79</u> -	<u>8,86</u> -
12	Рязанская область	<u>7,73</u> -	<u>8,67</u> -
13	Смоленская область	<u>7,61</u> -	<u>8,48</u> -
14	Тамбовская область	<u>7,78</u> -	<u>8,62</u> -
15	Тверская область	<u>7,91</u> -	<u>8,93</u> -
16	Тульская область	<u>7,94</u> -	<u>9,22</u> -
17	Ярославская область	<u>8,24</u> -	<u>9,94</u> -
18	г. Москва	<u>8,48</u> -	<u>11,73</u> -
II	Северо-Западный федеральный округ		
19	Республика Карелия	<u>8,92</u> -	<u>11,38</u> -
20	Республика Коми (1 зона)	<u>10,57</u> -	<u>11,55</u> -
21	Архангельская область базовый район	<u>10,41</u> -	<u>11,96</u> -
22	Ненецкий автономный округ	<u>14,73</u> -	<u>17,01</u> -
23	Вологодская область	<u>8,46</u> -	<u>10,68</u> -

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001	
		Автомобильные дороги	Искусственные дорожные сооружения ⁴
1	2	3	4
24	Калининградская область	<u>8,85</u> -	<u>10,83</u> -
25	Мурманская область	<u>11,27</u> -	<u>13,35</u> -
26	Новгородская область	<u>8,02</u> -	<u>9,77</u> -
27	Псковская область	<u>8,01</u> -	<u>9,84</u> -
28	г. Санкт-Петербург	<u>8,35</u> -	<u>10,78</u> -
III	Южный федеральный округ		
29	Республика Адыгея	<u>7,69</u> -	<u>8,62</u> -
30	Астраханская область	<u>8,11</u> -	<u>9,62</u> -
31	Волгоградская область	<u>7,80</u> -	<u>8,99</u> -
32	Республика Калмыкия	<u>8,07</u> -	<u>8,77</u> -
33	Ростовская область	<u>7,75</u> -	<u>10,02</u> -
34	Республика Крым	<u>-</u> 8,31	<u>-</u> 10,05
35	г. Севастополь	<u>-</u> 8,40	<u>-</u> 9,97
IV	Северо-Кавказский федеральный округ		
36	Республика Дагестан	<u>8,14</u> -	<u>9,37</u> -
37	Республика Ингушетия	<u>7,61</u> -	<u>8,89</u> -
38	Кабардино-Балкарская Республика	<u>8,11</u> -	<u>9,70</u> -
39	Карачаево - Черкесская Республика	<u>7,51</u> -	<u>9,75</u> -
40	Республика Северная Осетия – Алания	<u>8,03</u> -	<u>8,80</u> -
41	Чеченская Республика	<u>8,02</u> -	<u>9,75</u> -
42	Ставропольский край	<u>7,08</u> -	<u>9,66</u> -
V	Приволжский федеральный округ		
43	Республика Татарстан	<u>8,14</u> -	<u>9,50</u> -
44	Чувашская Республика	<u>8,30</u> -	<u>9,62</u> -
45	Нижегородская область	<u>8,25</u> -	<u>9,78</u> -
VI	Уральский федеральный округ		
46	Ямало-Ненецкий автономный округ (2 зона)	<u>13,66</u> -	<u>15,56</u> -
47	Ямало-Ненецкий автономный округ (4 зона)	<u>14,17</u> -	<u>16,26</u> -

Примечания:

1. При определении сметной стоимости строительства объектов, расположенных в районах Крайнего Севера или местностях, приравненных к районам Крайнего Севера (с использованием соответствующих нормативов накладных расходов, предусмотренных Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр), для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ (к ФЕР) следует применять следующие коэффициенты:

- для районов Крайнего Севера - 1,007;

- для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, - 1,005.

2. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ применимы только к указанной ценовой зоне.
3. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.
4. Индексы изменения сметной стоимости по графе «Искусственные дорожные сооружения» работ применяются при строительстве мостов, путепроводов, эстакад.