

№ п/п	Текст замечания	Ссылка на норматив, требования которого не выполнены	Возможные последствия при неучете замечаний
1	2	3	4
Раздел "Конструктивные и объемно-планировочные решения". Конструктивные решения.			
1.	Не установлен класс сооружения в зависимости от назначения (КС-1, КС-2 или КС-3) и уровень ответственности.	пп.3.1, 3.2, 10.1 ГОСТ 27751-2014 "Надежность строительных конструкций и оснований". статья 4 Технического регламента о безопасности зданий и сооружений №384-ФЗ от 30.12.2009г.	В зависимости от установленного класса и уровня ответственности назначается коэффициент надежности по ответственности, не применение которого может привести либо к недоармированию элементов конструкций, при этом не обеспечивается в полной мере выполнение требований технического регламента о безопасности, либо к увеличению стоимости строительства.
2.	Представить расчет конструкций, выполненный на основные и особые сочетания нагрузок с учетом сейсмической нагрузки.	п.5.1. СП 14.13330.2014 СП 14.13330.2014 "Строительство в сейсмических районах" п.17 постановления Правительства РФ от 5 марта 2007г. №145 и ст.16 №384-ФЗ от 30.12.2009г	Разрушения конструкций приводящее сооружение к полной непригодности к эксплуатации, гибель людей, значительное увеличение стоимости строительства, неэффективное использование средств.
3.	Представить расчет оснований фундаментов	пп.5.1.4, 5.1.5 СП	Нарушение целостности

№ п/п	Текст замечания	Ссылка на норматив, требования которого не выполнены	Возможные последствия при неучете замечаний
1	2	3	4
	по несущей способности и деформациям	22.13330.2011 "Основания и фундаменты зданий и сооружений" п.17 постановления Правительства РФ от 5 марта 2007г. №145 и ст.16 №384-ФЗ от 30.12.2009г	конструкций, просадки, крены, недопустимые деформации, разрушения конструкций приводящее сооружение к полной непригодности к эксплуатации, гибель людей, значительное увеличение стоимости строительства, неэффективное использование средств. Негативное влияние на окружающую застройку (деформации и разрушения близлежащих зданий и сооружений), оползни, обвалы.
4.	Принятые проектные и конструктивные решения должны быть обоснованы результатами расчета по предельным состояниям сооружений в целом, их конструктивных элементов и соединений, а также, при необходимости, данными экспериментальных исследований, в результате которых устанавливают основные параметры строительных объектов, их несущую способность и воспринимаемые ими воздействия	п.3.6. ГОСТ 27751-2014 "Надежность строительных конструкций" ст.16 №384-ФЗ от 30.12.2009г	Разрушения конструкций приводящее сооружение к полной непригодности к эксплуатации, гибель людей, значительное увеличение стоимости строительства, неэффективное использование средств.
5.	Отчет по результатам расчета конструкций	п.17 постановления	Неполнота исходных данных может

№ п/п	Текст замечания	Ссылка на норматив, требования которого не выполнены	Возможные последствия при неучете замечаний
1	2	3	4
	не содержит:		
	– данных о нагрузках и воздействиях, на которые выполняется расчет (сбор нагрузок);	Правительства РФ от 5 марта 2007г. №145 и ст.16 №384-ФЗ от 30.12.2009г	привести к ошибочной интерпретации результатов расчета и принятии неверных конструктивных решений, которые в свою очередь могут привести к последствиям различной тяжести – от нарушения эстетико-психологических параметров (дискомфорт нахождения в помещении, разрушение отделочных слоев, волосяные трещины в конструкциях) до физического разрушения конструкций приводящее сооружение к полной непригодности к эксплуатации.
	– информации о принятых граничных условиях (принятая модель упругого основания, расчет её параметров и обоснование её применимости в расчетной модели);	Конструктивные решения ПД должны быть выполнены согласно конструктивных расчетов.	
	– характеристики конструктивной схемы – тип несущей системы (каркас: рамный, связевой, рамно-связевой; перекрестно стеновая система и т.д.)	Состав отчёта по результатам расчета конструкций должен содержать документы, необходимые для проверки	
	– условия сопряжения основных несущих элементов (жесткое, шарнирное, податливое)	экспертной организацией его соответствии	
	– выводов по результатам выполненных расчетов;	конструктивным, архитектурным и объемно-планировочным решениям, технологическим и др. решениям.	
6.	При расчете подпорных стен необходимо	п.5.17 СП 14.13330.2014	Во время сейсмических воздействий -

№ п/п	Текст замечания	Ссылка на норматив, требования которого не выполнены	Возможные последствия при неучете замечаний
1	2	3	4
	учитывать сейсмическое давление грунта	"Строительство сейсмических районах" в	разрушения конструкций приводящее сооружение к полной непригодности к эксплуатации, гибель людей, значительное увеличение стоимости строительства, неэффективное использование средств, оползни, обвалы, сели, повреждение транспортной инфраструктуры, значительный экономический ущерб и экологический ущерб. Негативное влияние на окружающую застройку (деформации и разрушения близлежащих зданий и сооружений). Невозможность оперативного выполнения работ по ликвидации последствий землетрясений.
7.	Не учтена вертикальная сейсмическая нагрузка	п.5.12 СП 14.13330.2014 "Строительство сейсмических районах" в	Разрушение отдельных конструкций, зданий и сооружений при сейсмических воздействиях. Катастрофические последствия аналогичные Спитакскому землетрясению 1988 года.
8.	Расчет выполнить с учетом сейсмической нагрузки соответствующей уровню МРЗ	п.5.2.1, СП 14.13330.2014 "Строительство в	Глобальное обрушение сооружений и его частей, создающее угрозу

№ п/п	Текст замечания	Ссылка на норматив, требования которого не выполнены	Возможные последствия при неучете замечаний
1	2	3	4
	(максимальное расчетное землетрясение).	сейсмических районах"	безопасности людей. Угроза жизни и здоровья детей. Невозможность оказания медицинской помощи пострадавшим от землетрясения. Невозможность оперативного выполнения работ по ликвидации последствий землетрясений. Утрата исторических и культурных ценностей. Массовая гибель людей. Глобальное повреждение транспортной инфраструктуры. Глобальное разрушение гидротехнических объектов и как следствие – катастрофические наводнения. Разрушение объектов топливно-энергетического комплекса, которое влечет катастрофические экологические, социально-экономические последствия.
9.	Здания и сооружения следует разделять антисейсмическими швами.	п.6.2.1 СП 14.13330.2014 "Строительство в сейсмических районах"	Получение значительных деформаций, разрушение отдельных элементов зданий, утрат эксплуатационных качеств зданий и сооружений, глобальные разрушения

№ п/п	Текст замечания	Ссылка на норматив, требования которого не выполнены	Возможные последствия при неучете замечаний
1	2	3	4
			зданий. Гибель людей. Значительный экономический и социальный ущерб.
10.	Для обеспечения независимого деформирования перегородок следует предусматривать антисейсмические швы между вертикальными торцевыми и верхней горизонтальной гранями перегородок и несущими конструкциями здания. Для обеспечения раздельной работы ненесущих и несущих конструкций при сейсмических воздействиях конструкция узлов сопряжения каменных стен и колонн, диафрагм и перекрытий (ригелей) должна исключать возможность передачи на них нагрузок, действующих в их плоскости.	6.5.3, 6.8.15 СП 14.13330.2014 "Строительство сейсмических районах"	Изменение характера работы несущих конструкций здания как следствие недопустимые деформации и потеря несущей способности несущих элементов зданий и сооружений. Утрата эксплуатационной пригодности зданий и сооружений. Разрушение перегородок и ненесущих стен.
11.	Перегородки следует выполнять ненесущими. Перегородки следует соединять с колоннами, несущими стенами, а при длине более 3,0 м - и с перекрытиями. Конструкция крепления перегородок к несущим элементам здания и узлов их примыкания должна исключать возможность передачи на них горизонтальных нагрузок, действующих в их плоскости.	пп.6.5.1, 6.5.2, 6.8.15 СП 14.13330.2014 "Строительство сейсмических районах"	Разрушение (выпадение из плоскости стен) кладки и как следствие значительные человеческие потери (по результатам анализа последствий крупных землетрясений наибольшее число жертв было именно от разрушения (выпадения) мелкоштучной кладки стен и перегородок).

№ п/п	Текст замечания	Ссылка на норматив, требования которого не выполнены	Возможные последствия при неучете замечаний
1	2	3	4
	Прочность элементов стен и узлы их крепления к элементам каркаса должны соответствовать 5.5 и быть подтверждены расчетом на действие расчетных сейсмических нагрузок из плоскости.		
12.	Отсутствует проверочный расчет несущей способности конструкций по результатам обследования.	п. 5.1.15 ГОСТ 31937-2011 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния"	Необъективная оценка технического состояния здания. Недостаточное усиление конструкций. Деформации и потеря несущей способности отдельных элементов несущих конструкций еще до приложения всех расчетных нагрузок на здание. Разрушение при сейсмических воздействиях. Значительные экономический ущерб.
13.	Низкое качество отчетов по результатам обследования основных несущих конструкций зданий и сооружений.	Не соблюдение требований ГОСТ 31937-2011 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния"	Неэффективное выполнение мероприятий по восстановлению и усилению зданий и сооружений. Значительный экономический ущерб. Разрушение зданий при приложении расчетных нагрузок. Разрушение при сейсмических воздействиях. Увеличение сроков проектирования и

№ п/п	Текст замечания	Ссылка на норматив, требования которого не выполнены	Возможные последствия при неучете замечаний
1	2	3	4
			экспертизы в связи с необходимостью получения дополнительных данных. Срыв реализации программ социально-экономического развития регионов.
14.	Отсутствует детальное (инструментальное) обследование технического состояния здания (сооружения) несмотря на то, что по результатам визуального обследования обнаружены дефекты и повреждения, снижающие прочность, устойчивость и жесткость несущих конструкций здания (сооружения) (колонн, балок, ферм, арок, плит покрытий и перекрытий и др.)	№384-ФЗ от 30.12.2009г, Положение, утвержденное постановлением правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года №1521 п. 5.1.13 ГОСТ 31937-2011 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния"	Неэффективное выполнение мероприятий по восстановлению и усилению зданий и сооружений. Значительный экономический ущерб. Разрушение зданий при приложении расчетных нагрузок. Разрушение при сейсмических воздействиях.
15.	Классифицировать среду эксплуатации и степень агрессивного воздействия сред, в том числе, грунтов и грунтовых вод на конструкции из железобетона. Выполнить требования СП 28.13330.2012	СП 28.13330.2012 (в т.ч. раздел 5.2)	Не учет требований приведет к преждевременному разрушению бетона и арматуры конструкций, что в свою очередь приведет к аварийной ситуации на объекте капитального строительства
16.	Показать схемы каркасов, принципиальное армирование основных элементов	п.14 Положения, утвержденного	Не правильное выполнение конструктивных решений зданий и

№ п/п	Текст замечания	Ссылка на норматив, требования которого не выполнены	Возможные последствия при неучете замечаний
1	2	3	4
	конструкций и узлы сопряжения основных конструкций (фундаменты-стены, стены между собой, стены-перекрытия, ж/б конструкции-стальные конструкции и т.д.)	постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008г. №87	сооружений, а так же их сопряжений приведет к аварийной ситуации на объекте капитального строительства.
17.	В пояснительной записке к разделу «Конструктивные решения» указать фоновую и расчётную сейсмичность площадки строительства, в соответствии с результатами технического отчёта по результатам сейсмического микрорайонирования.	Обоснование: СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах»	Несоответствие нормативным документам РФ. Не учёт расчётной сейсмичности площадки строительства (в случае повышения сейсмичности на основании результатов отчёта по результатам СМР) приводит к изменению проектных решений, в соответствии с требованиями СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах», а также к корректировке расчёта конструкций зданий (сооружений).
18.	В описательной части проектной документации раздела «Конструктивные решения» отсутствует описание решений несущих конструкций здания (фундаменты, диафрагмы жёсткости и т.д.).	Обоснование: п.14 постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87 «О составе разделов проектной документации и	Необходимость доработки проектной документации. Неполнота исходных данных может привести к ошибочной интерпретации результатов расчета и принятии неверных конструктивных решений.

№ п/п	Текст замечания	Ссылка на норматив, требования которого не выполнены	Возможные последствия при неучете замечаний
1	2	3	4
		требованиях к их содержанию».	
19.	Чётко указать конструктивную схему здания.	Обоснование: в соответствии с табл.7 п. 6.1 СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах».	Необходимость доработки (корректировки) проектной документации раздела «Конструктивные решения». Срыв сроков проведения экспертизы.
20.	При применении в проектной документации модульных сооружений, отсутствие паспорта и сертификата завода производителя на применяемое модульное сооружение с указанием района строительства (в т.ч. принять во внимание, что данный модуль может быть применён в сейсмически активных районах, что должно быть указано в паспорте).	Обоснование: СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах».	Необходимость переработки проектной документации. Изменение принятых конструктивных решений. Срыв сроков проведения экспертизы.
21.	При проектировании объектов с расположением на территории площадки строительства большого количества зданий и сооружений, не представляется информация в разделе «Конструктивные решения» по некоторым зданиям и сооружениям (в частности объекты КОС).	Обоснование: п.14 постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их	Необходимость доработки проектной документации. Срыв сроков проведения экспертизы.

№ п/п	Текст замечания	Ссылка на норматив, требования которого не выполнены	Возможные последствия при неучете замечаний
1	2	3	4
		содержанию»	
22.	При проектировании не учитываются требования норм строительства в сейсмических районах (отсутствуют сейсмические швы, попытка применения при строительстве зданий из ЛСТК и т.д.).	Обоснование: СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах».	Необходимость доработки (переработки) проектной документации раздела «Конструктивные решения». Изменение принятых конструктивных решений. Срыв сроков проведения экспертизы.
23.	В связи с тем, что проектной документацией предусмотрено применение новых строительных материалов, согласно постановления Правительства РФ от 27.12.1997 года №1636, необходимо представить техническое свидетельство Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Техническое свидетельство является документом, разрешающим применение в строительстве на территории Российской Федерации новой продукции при условии ее соответствия приведенным в свидетельстве требованиям. Проверке и подтверждению пригодности подлежит новая продукция, от которой зависят	Обоснование: постановления Правительства РФ от 27.12.1997 года №1636.	Необходимость доработки (переработки) проектной документации раздела «Конструктивные решения» либо дооформление необходимых разрешительных документов. Изменение принятых конструктивных решений. Срыв сроков проведения экспертизы.

№ п/п	Текст замечания	Ссылка на норматив, требования которого не выполнены	Возможные последствия при неучете замечаний
1	2	3	4
	эксплуатационные свойства зданий и сооружений, их надежность и долговечность, безопасность для жизни и здоровья людей, их имущества, а также окружающей среды).		