

№ п/п	Текст замечания	Ссылка на норматив, требования которого не выполнены	Возможные последствия при не учёте замечаний
1	2	3	4
Раздел «Конструктивные и объёмно-планировочные решения». Конструктивные решения.			
1.	В пояснительной записке к разделу «Конструктивные решения» указать фоновую и расчётную сейсмичность площадки строительства, в соответствии с результатами технического отчёта по результатам сейсмического микрорайонирования.	Обоснование: СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах»	Несоответствие нормативным документам РФ. Не учёт расчётной сейсмичности площадки строительства (в случае повышения сейсмичности на основании результатов отчёта по результатам СМР) приводит к изменению проектных решений, в соответствии с требованиями СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах», а также к корректировке расчёта конструкций зданий (сооружений).
2.	В описательной части проектной документации раздела «Конструктивные решения» отсутствует описание решений несущих конструкций здания (фундаменты, диафрагмы жёсткости и т.д.).	Обоснование: п.14 постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».	Необходимость доработки проектной документации. Неполнота исходных данных может привести к ошибочной интерпретации результатов расчета и принятии неверных конструктивных решений.
3.	Чётко указать конструктивную схему здания.	Обоснование: в соответствии с табл.7 п. 6.1 СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах».	Необходимость доработки (корректировки) проектной документации раздела «Конструктивные решения». Срыв сроков проведения экспертизы.

№ п/п	Текст замечания	Ссылка на норматив, требования которого не выполнены	Возможные последствия при не учёте замечаний
1	2	3	4
4.	При применении в проектной документации модульных сооружений, отсутствие паспорта и сертификата завода производителя на применяемое модульное сооружение с указанием района строительства (в т.ч. принять во внимание, что данный модуль может быть применён в сейсмически активных районах, что должно быть указано в паспорте).	Обоснование: СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах».	Необходимость переработки проектной документации. Изменение принятых конструктивных решений. Срыв сроков проведения экспертизы.
5.	При проектировании объектов с расположением на территории площадки строительства большого количества зданий и сооружений, не представляется информация в разделе «Конструктивные решения» по некоторым зданиям и сооружениям (в частности объекты КОС).	Обоснование: п.14 постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»	Необходимость доработки проектной документации. Срыв сроков проведения экспертизы.
6.	При проектировании не учитываются требования норм строительства в сейсмических районах (отсутствуют антисейсмические швы, попытка применения при строительстве в сейсмическом районе зданий из ЛСТК и т.д.).	Обоснование: СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах».	Необходимость доработки (переработки) проектной документации раздела «Конструктивные решения». Изменение принятых конструктивных решений. Срыв сроков проведения экспертизы.
7.	В связи с тем, что проектной документацией предусмотрено применение новых строительных материалов, согласно	Обоснование: постановления Правительства РФ от 27.12.1997 года №1636.	Необходимость доработки (переработки) проектной документации раздела

№ п/п	Текст замечания	Ссылка на норматив, требования которого не выполнены	Возможные последствия при не учёте замечаний
1	2	3	4
	<p>постановления Правительства РФ от 27.12.1997 года №1636, необходимо представить техническое свидетельство Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Техническое свидетельство является документом, разрешающим применение в строительстве на территории Российской Федерации новой продукции при условии ее соответствия приведенным в свидетельстве требованиям. Проверке и подтверждению пригодности подлежит новая продукция, от которой зависят эксплуатационные свойства зданий и сооружений, их надежность и долговечность, безопасность для жизни и здоровья людей, их имущества, а также окружающей среды).</p>		<p>«Конструктивные решения» либо дооформление необходимых разрешительных документов. Изменение принятых конструктивных решений. Срыв сроков проведения экспертизы.</p>