

№ п/п	Текст замечания	Ссылка на норматив, требования которого не выполнены	Возможные последствия при не учете замечаний
1	2	3	4
Раздел ПОС «Проект организации строительства»			
1.	Не указывается дальность транспортировки основных строительных грузов, вывоза строительного мусора, излишков минерального и плодородного грунта (данные должны быть учтены в сметных расчетах)	п. 4.9 МДС 12-46.2008, п. 23 «б» постановления Правительства РФ №87.	Занижение сметной стоимости строительства, в случае если дальность транспортировки грузов превышает 30 км.
2.	Не указываются сведения: имеются ли в районе строительства (населенном пункте) предприятия, способные выполнить возведение объекта по полному циклу. В разделе должно быть указано из какого ближайшего населенного пункта возможно привлечение подрядной организации. В каком режиме будут выполняться работы: командирование рабочих или традиционный метод.	п. 23 «в», «р» Постановления Правительства РФ №87.	Занижение сметной стоимости строительства, в случае если необходимо командирование рабочих (затраты на выплату командировочных, перевозки, в т.ч. ежедневные, и временное проживание рабочих на период строительства объекта).
3.	Не указывается: будут ли работы выполняться в условиях действующего предприятия (учреждения). При производстве работ в условиях действующего учреждения необходимо	п. 23 «е» постановления Правительства РФ №87	Неправильная организация работ на действующем предприятии может спровоцировать возникновение аварийных ситуаций на объекте. Из-за отсутствия пропускного режима

№ п/п	Текст замечания	Ссылка на норматив, требования которого не выполнены	Возможные последствия при не учете замечаний
1	2	3	4
Раздел ПОС «Проект организации строительства»			
	предусматривать мероприятия, обеспечивающие безопасность работающего персонала или посетителей предприятия (учреждения), ограничение доступа строительного персонала и посторонних людей на предприятие (в учреждение).		или отдельного въезда (входа) на участок проведения строительных работ, на предприятие под видом рабочих могут проникнуть посторонние (антитеррористические мероприятия).
4.	При расчете продолжительности строительства не учитывается коэффициент сейсмичности района производства работ	п. 15 Общих положений СНиП 1.04.03-85*	Неверно определена продолжительность строительства и, как следствие, ввод объекта в эксплуатацию. Занижение сметной стоимости из-за неверно выполненных, связанных с продолжительностью строительства, расчетов численности рабочих и затрат на их командирование.

№ п/п	Текст замечания	Ссылка на норматив, требования которого не выполнены	Возможные последствия при не учете замечаний
1	2	3	4
Раздел ПОС «Проект организации строительства»			
5.	Неверно выполнен расчет границ опасных зон	п. 24 «е» постановления Правительства РФ №87, СНиП 12-03-2001, Приложение Г.	Возможность возникновения аварийных ситуаций на объекте.