

№ п/п	Текст замечания	Ссылка на норматив, требования которого не выполнены	Возможные последствия при не учёте замечаний
1	2	3	4
<b>Подраздел ИОС5 «Сети связи и сигнализации»</b>			
1	Не представляется проект внутриплощадочных слаботочных сетей или договор о технологическом присоединении, где указана граница выполнения сетей сетевой организацией.	п. 20 ПП РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; ТУ ГУП РК «Крымтелеком» или другой сетевой1 организации	Отсутствие в смете влечет отсутствие финансирования строительства наружных сетей электросвязи
2	Необходимо дополнять текстовую и графическую части мероприятия по доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения (МГН): - санузлы и помещения для МГН оборудовать системой тревожной сигнализации, обеспечивающей связь с помещением постоянного дежурного персонала (поста охраны или администрации объекта). Над входом в санузлы для МГН установить световые мигающие оповещатели, срабатывающие при нажатии тревожной кнопки. Также предусмотривать сигнализацию, согласно разделу 5.5 «Аудиовизуальные информационные системы» СП 59.13330.2012.	п. 5.3.6, п. 5.5.7, раздел 5.5 СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»); раздел 5.5 СП 59.13330.2012. «Аудиовизуальные информационные системы»	Среда обитания МГН не соответствует нормативным актам.
3	Не представляются проекты установки автономных опτικο-электронных дымовых	прим. 2 к табл. А1 СП 5.13130.2009 «Системы	Вероятность пожара, угроза безопасности жильцов.

№ п/п	Текст замечания	Ссылка на норматив, требования которого не выполнены	Возможные последствия при не учёте замечаний
1	2	3	4
	пожарных извещателей в жилых помещениях домов в 3 этажа и более	противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» с изм. 1	
4	Не предусматривается контроль и сигнализация загазованности природным и угарным газом и управление газовым клапаном-отсекателем в кухнях квартир с газовыми котлами. Не представляются описание и чертежи (схемы).	п. 6.5.7.. СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»; п.7.4 СП 41-108-2004 «Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе»	Вероятность взрыва, пожара
5	В разделе охранной сигнализации не предусматривается установка кнопок системы тревожной сигнализации	п. 2.7 Приложения 1 к Постановлению СМ РК от 25.05.2016 г. № 225 «Меры по обеспечению безопасности (антитеррористической защищенности) объектов с массовым пребыванием людей, расположенных на территории Республики Крым»; табл. 1 СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и	Не соблюдаются меры по обеспечению безопасности и предотвращению преступлений

№ п/п	Текст замечания	Ссылка на норматив, требования которого не выполнены	Возможные последствия при не учёте замечаний
1	2	3	4
		сооружений. Общие требования проектирования»; ГОСТ 31817.1.1-2012 (IEC 60839-1-11998) «Системы тревожной сигнализации».	
6	Не выполняется заземление устройств связи напряжением более 42 В (трансформатор ТАМУ) и молниезащита стоек телеантенн и радиостоек.	п. 4.73 СП 133.13330.2012 «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования»; п. 1.26 ВСН 60-89 «Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий»	Вероятность поражения электротоком
7	В текстовой части не выполняется описание алгоритма управления инженерными системами здания при пожаре (системами общеобменной вентиляции, противодымной вентиляции, управление клапанами, лифтами, пожарными насосами и др.). Управление инженерными системами, работающими при пожаре, не указывается на структурной схеме АПС.	гл. 12 СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» разд. 14 СП 5.13130.2009 «СПЗ. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»; п.7.20 СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования	Невозможность тушения пожара, невозможность эвакуации.

№ п/п	Текст замечания	Ссылка на норматив, требования которого не выполнены	Возможные последствия при не учёте замечаний
1	2	3	4
		пожарной безопасности» п. 4.2.7, п. 4.2.8 СП 10.13130.2009 «СПЗ. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности»	
8	Предусматривать систему мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений согласно заданию на проектирование	разд. 18.3 СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»; ГОСТ Р 22.1.12-2005 «Структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений»; табл. 1 СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»	