



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.gov.ru

23.05.2023 29735-АЛ/09

№

На № _____ от _____

Федеральные органы
исполнительной власти

Органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,
входящие в строительный комплекс
Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 2 мая 2023 г. № 24756-ИФ/09, от 11 мая 2023 г. № 26728-ИФ/09, от 17 мая 2023 г. № 28039-ИФ/09 (далее – Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на II квартал 2023 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и ФАУ «Главгосэкспертиза России» за I квартал 2023 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 56 л. в 1 экз.

И.о. Министра



Подлинник электронного документа,
подписанного ЭП, хранится в системе электронного
документоборота Минстроя России

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Владелец: **Ломакин Александр Николаевич**
Сертификат: 562E066160AD7E2FE404E15F4796176B
Действителен: 18.01.2023 до 12.04.2024

А.Н. Ломакин

Южный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
			Республика Адыгея	г. Севастополь
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	Оплата труда	<u>31,15</u>	<u>41,47</u>
		Материалы, изделия и конструкции	-	46,44
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>7,99</u>	<u>9,19</u>
	Панельные	Оплата труда	-	8,83
		Материалы, изделия и конструкции	<u>10,78</u>	<u>12,78</u>
		Эксплуатация машин и механизмов	-	12,88
	Монолитные	Оплата труда	<u>31,15</u>	<u>41,47</u>
		Материалы, изделия и конструкции	-	46,44
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,71</u>	<u>10,41</u>
	Прочие	Оплата труда	-	10,27
		Материалы, изделия и конструкции	<u>10,78</u>	<u>12,83</u>
		Эксплуатация машин и механизмов	-	12,93
Административные здания	Оплата труда	<u>31,15</u>	<u>41,47</u>	
	Материалы, изделия и конструкции	-	46,44	
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>7,79</u>	<u>8,61</u>	
	Оплата труда	-	8,89	
	Материалы, изделия и конструкции	<u>10,89</u>	<u>12,79</u>	
	Эксплуатация машин и механизмов	-	12,82	
	Оплата труда	<u>31,15</u>	<u>41,47</u>	
	Материалы, изделия и конструкции	-	46,44	
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,04</u>	<u>9,17</u>	
	Оплата труда	-	9,16	
	Материалы, изделия и конструкции	<u>10,82</u>	<u>12,80</u>	
	Эксплуатация машин и механизмов	-	12,87	
	Оплата труда	<u>31,15</u>	<u>41,47</u>	
	Материалы, изделия и конструкции	-	46,44	
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>7,17</u>	<u>7,59</u>	
	Оплата труда	-	8,06	
	Материалы, изделия и конструкции	<u>11,96</u>	<u>13,92</u>	
	Эксплуатация машин и механизмов	-	14,09	

Объект строительства		Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
			Республика Адыгея	г. Севастополь
Объекты образования	Детские сады	Оплата труда	<u>31,15</u>	<u>41,47</u>
			-	46,44
		Материалы, изделия и конструкции	<u>7,42</u>	<u>7,93</u>
			-	8,92
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>12,23</u>	<u>14,16</u>
			-	14,17
	Школы	Оплата труда	<u>31,15</u>	<u>41,47</u>
			-	46,44
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,68</u>	<u>7,20</u>
			-	7,97
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,61</u>	<u>13,56</u>
			-	13,52
Прочие	Оплата труда	<u>31,15</u>	<u>41,47</u>	
		-	46,44	
	Материалы, изделия и конструкции	<u>7,19</u>	<u>7,69</u>	
		-	8,60	
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,99</u>	<u>13,93</u>	
		-	13,92	
Объекты здравоохранения	Поликлиники	Оплата труда	<u>31,15</u>	<u>41,47</u>
			-	46,44
		Материалы, изделия и конструкции	<u>7,69</u>	<u>8,74</u>
			-	8,40
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>14,61</u>	<u>17,00</u>
			-	17,11
	Больницы	Оплата труда	<u>31,15</u>	<u>41,47</u>
			-	46,44
		Материалы, изделия и конструкции	<u>8,56</u>	<u>9,59</u>
			-	9,49
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,71</u>	<u>12,57</u>
			-	12,61
Прочие	Оплата труда	<u>31,15</u>	<u>41,47</u>	
		-	46,44	
	Материалы, изделия и конструкции	<u>8,26</u>	<u>9,28</u>	
		-	9,09	
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>12,43</u>	<u>14,53</u>	
		-	14,59	

Объект строительства	Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Республика Адыгея	г. Севастополь
Объекты спортивного назначения	Оплата труда	<u>31,15</u> -	<u>41,47</u> 46,44
	Материалы, изделия и конструкции	<u>7,74</u> -	<u>8,37</u> 8,51
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,50</u> -	<u>12,98</u> 12,93
Объекты культуры	Оплата труда	<u>31,15</u> -	<u>41,47</u> 46,44
	Материалы, изделия и конструкции	<u>8,18</u> -	<u>9,21</u> 9,15
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>12,93</u> -	<u>15,08</u> 15,23
Котельные	Оплата труда	<u>31,15</u> -	<u>41,47</u> 46,44
	Материалы, изделия и конструкции	<u>7,34</u> -	<u>7,81</u> 7,76
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,50</u> -	<u>11,96</u> 11,98
Очистные сооружения	Оплата труда	<u>31,15</u> -	<u>41,47</u> 46,44
	Материалы, изделия и конструкции	<u>7,92</u> -	<u>9,27</u> 9,35
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>12,94</u> -	<u>14,54</u> 14,57
Внешние инженерные сети теплоснабжения	Оплата труда	<u>31,15</u> -	<u>41,47</u> 46,44
	Материалы, изделия и конструкции	<u>9,38</u> -	<u>10,08</u> 10,40
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>12,42</u> -	<u>13,97</u> 13,94
Внешние инженерные сети водопровода	Оплата труда	<u>31,15</u> -	<u>41,47</u> 46,44
	Материалы, изделия и конструкции	<u>4,90</u> -	<u>5,34</u> 6,23
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,80</u> -	<u>13,36</u> 13,43

Объект строительства	Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Республика Адыгея	г. Севастополь
Внешние инженерные сети канализации	Оплата труда	<u>31,15</u> -	<u>41,47</u> 46,44
	Материалы, изделия и конструкции	<u>8,50</u> -	<u>10,26</u> 7,25
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>12,03</u> -	<u>13,61</u> 13,71
Внешние инженерные сети газоснабжения	Оплата труда	<u>31,15</u> -	<u>41,47</u> 46,44
	Материалы, изделия и конструкции	<u>6,00</u> -	<u>6,96</u> 6,55
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,53</u> -	<u>13,05</u> 13,21
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	Оплата труда	<u>31,15</u> -	<u>41,47</u> 46,44
	Материалы, изделия и конструкции	<u>5,73</u> -	<u>5,91</u> 5,68
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,25</u> -	<u>10,64</u> 10,64
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	Оплата труда	<u>31,15</u> -	<u>41,47</u> 46,44
	Материалы, изделия и конструкции	<u>4,82</u> -	<u>5,02</u> 4,66
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,18</u> -	<u>10,57</u> 10,57
Воздушная прокладка провода с медными жилами	Оплата труда	<u>31,15</u> -	<u>41,47</u> 46,44
	Материалы, изделия и конструкции	<u>5,93</u> -	<u>6,24</u> 5,78
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>7,55</u> -	<u>8,88</u> 8,56
ВЛ 0,4-20 кВ с самонесущими изолированными проводами на железобетонных опорах ³	Оплата труда	- -	<u>41,47</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	- -	<u>8,25</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -	<u>11,52</u> -

Объект строительства	Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Республика Адыгея	г. Севастополь
ВЛ 220 кВ	Оплата труда	-/-	-/-
	Материалы, изделия и конструкции	-/-	-/-
	Эксплуатация машин и механизмов	-/-	-/-
ВЛ 330 кВ	Оплата труда	-/-	-/-
	Материалы, изделия и конструкции	-/-	-/-
	Эксплуатация машин и механизмов	-/-	-/-
Сети наружного освещения	Оплата труда	<u>31,15</u>	<u>41,47</u>
	Материалы, изделия и конструкции	-	46,44
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,66</u>	<u>11,47</u>
Прочие объекты	Оплата труда	-	9,59
	Материалы, изделия и конструкции	<u>8,72</u>	<u>10,13</u>
	Эксплуатация машин и механизмов	-	9,81
Пусконаладочные работы	Оплата труда	<u>31,15</u>	<u>41,47</u>
	Материалы, изделия и конструкции	-	46,44
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,18</u>	<u>9,10</u>
Аэродромы гражданского назначения ⁴	Оплата труда	-	8,97
	Материалы, изделия и конструкции	<u>11,45</u>	<u>13,20</u>
	Эксплуатация машин и механизмов	-	13,20
Аэродромы гражданского назначения ⁴	Оплата труда	<u>31,15</u>	<u>41,47</u>
	Материалы, изделия и конструкции	-	46,44
	Эксплуатация машин и механизмов	-/-	-/-
Аэродромы гражданского назначения ⁴	Оплата труда	-/-	<u>41,47</u>
	Материалы, изделия и конструкции	-	46,44
	Эксплуатация машин и механизмов	-/-	<u>11,54</u>
Аэродромы гражданского назначения ⁴	Оплата труда	-	9,17
	Материалы, изделия и конструкции	-/-	<u>13,59</u>
	Эксплуатация машин и механизмов	-	13,36

Объект строительства	Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Республика Адыгея	г. Севастополь
Аэродромы гражданского назначения с грунтовой ВПП (взлетно-посадочной полосой)	Оплата труда	-/- -	-/- -
	Материалы, изделия и конструкции	-/- -	-/- -
	Эксплуатация машин и механизмов	-/- -	-/- -
Спортивные комплексы с несущими и ограждающими конструкциями из стали ⁵	Оплата труда	-/- -	-/- -
	Материалы, изделия и конструкции	-/- -	-/- -
	Эксплуатация машин и механизмов	-/- -	-/- -
Сборные быстровозводимые здания объектов здравоохранения с несущими и ограждающими конструкциями из стали ⁵	Оплата труда	-/- -	-/- -
	Материалы, изделия и конструкции	-/- -	-/- -
	Эксплуатация машин и механизмов	-/- -	-/- -
Автомобильные дороги с грунтовым покрытием	Оплата труда	-/- -	-/- -
	Материалы, изделия и конструкции	-/- -	-/- -
	Эксплуатация машин и механизмов	-/- -	-/- -

Северо-Западный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства	Элемент прямых затрат ³	Индексы к ФЕР-2001		
		Вологодская область	Ленинградская область	Мурманская область
Градирия	Оплата труда	-	57,46	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	5,96	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	11,32	-
Насосная станция	Оплата труда	-	57,46	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	6,99	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	14,07	-
Здание реактора	Оплата труда	-	57,46	92,25
	Материалы, изделия и конструкции	-	7,53	7,61
	Эксплуатация машин и механизмов	-	4,50	5,95
Пусконаладочные работы ^{4,5}	Оплата труда	62,61	57,46	92,25
	Материалы, изделия и конструкции	-	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-	-
Здание радиационного источника на территории с сейсмической активностью более 7 баллов ⁶	Оплата труда	-	-	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-	-
Здание радиационного источника на территории с отсутствием сейсмичности ⁷	Оплата труда	-	-	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-	-
Сооружения переработки, хранения и захоронения радиоактивных отходов ⁸	Оплата труда	-	57,46	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	11,12	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	20,56	-

Южный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства	Элемент прямых затрат ³	Индексы к ФЕР-2001
		Ростовская область
Градирия	Оплата труда	54,19
	Материалы, изделия и конструкции	5,91
	Эксплуатация машин и механизмов	10,23
Насосная станция	Оплата труда	54,19
	Материалы, изделия и конструкции	6,89
	Эксплуатация машин и механизмов	13,17
Здание реактора	Оплата труда	54,19
	Материалы, изделия и конструкции	7,41
	Эксплуатация машин и механизмов	4,30
Пусконаладочные работы ^{4,5}	Оплата труда	54,19
	Материалы, изделия и конструкции	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-
Здание радиационного источника на территории с сейсмической активностью более 7 баллов ⁶	Оплата труда	-
	Материалы, изделия и конструкции	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-
Здание радиационного источника на территории с отсутствием сейсмичности ⁷	Оплата труда	-
	Материалы, изделия и конструкции	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-
Сооружения переработки, хранения и захоронения радиоактивных отходов ⁸	Оплата труда	54,19
	Материалы, изделия и конструкции	9,25
	Эксплуатация машин и механизмов	19,53

Сибирский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства	Элемент прямых затрат ³	Индексы к ФЕР-2001
		Красноярский край
Градирия	Оплата труда	-
	Материалы, изделия и конструкции	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-
Насосная станция	Оплата труда	-
	Материалы, изделия и конструкции	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-
Здание реактора	Оплата труда	-
	Материалы, изделия и конструкции	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-
Пусконаладочные работы ^{4,5}	Оплата труда	62,98
	Материалы, изделия и конструкции	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-
Здание радиационного источника на территории с сейсмической активностью более 7 баллов ⁶	Оплата труда	62,98
	Материалы, изделия и конструкции	9,58
	Эксплуатация машин и механизмов	14,60
Здание радиационного источника на территории с отсутствием сейсмичности ⁷	Оплата труда	62,98
	Материалы, изделия и конструкции	9,54
	Эксплуатация машин и механизмов	16,06
Сооружения переработки, хранения и захоронения радиоактивных отходов ⁸	Оплата труда	62,98
	Материалы, изделия и конструкции	10,99
	Эксплуатация машин и механизмов	22,17

Примечание:

1. Индексы изменения сметной стоимости применимы только к указанной ценовой зоне.

2. Индексы изменения сметной стоимости по строкам «Градирия», «Насосная станция», «Здание реактора» предназначены для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполнение которых необходимо для строительства указанных объектов, в соответствии с порядком применения, приведенным в пунктах 5-5.8 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр.

3. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Оплата труда» разработаны с учетом районных коэффициентов к заработной плате и применяются к соответствующей величине затрат на оплату труда рабочих-строителей, на оплату труда пусконаладочного персонала. В целях определения фонда оплаты труда, состоящего из оплаты труда рабочих и оплаты труда рабочих, управляющих машинами, в текущем уровне цен, необходимого для определения накладных расходов и сметной прибыли, указанный индекс применяется и к соответствующей величине затрат на оплату труда рабочих, управляющих машинами.

4. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Пусконаладочные работы» применяются к итогам сметной стоимости пусконаладочных работ по объектному сметному расчету, составленному для определения сметной стоимости указанного вида объекта в базисном уровне цен.