



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

МИНИСТР

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

05.09.2023 № 54400-ИФ/09

На № _____ от _____

Федеральные органы
исполнительной власти

Органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,
входящие в строительный комплекс
Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 24 июля 2023 г. № 44208-АЛ/09, от 10 августа 2023 г. № 21491-ОГ/09, от 18 августа 2023 г. № 50338-ИФ/09, от 28 августа 2023 г. № 52355-ИФ/09 (далее – Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на III квартал 2023 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и ФАУ «Главгосэкспертиза России» за II квартал 2023 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 16 л. в 1 экз.



И.Э. Файзуллин

Индексы изменения сметной стоимости
по элементам прямых затрат по объектам строительства,
определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на III квартал 2023 года¹

Южный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства	Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства					
		Республика Крым	г. Севастополь	Волгоградская область	Карачаево-Черкесская Республика	Ставропольский край	
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	Оплата труда	<u>42,18</u> 47,24	<u>42,00</u> 47,04	<u>29,30</u> 29,76	<u>28,30</u> -	<u>30,17</u> 38,60
		Материалы, изделия и конструкции	<u>9,40</u> 9,11	<u>9,53</u> 9,16	<u>7,88</u> 8,74	<u>7,93</u> -	<u>8,02</u> 9,39
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>13,11</u> 13,22	<u>13,14</u> 13,25	<u>11,26</u> 11,98	<u>10,81</u> -	<u>11,13</u> 11,96
	Панельные	Оплата труда	<u>42,18</u> 47,24	<u>42,00</u> 47,04	<u>29,30</u> 29,76	<u>28,30</u> -	<u>30,17</u> 38,60
		Материалы, изделия и конструкции	<u>10,77</u> 10,62	<u>10,80</u> 10,65	<u>8,82</u> 8,28	<u>9,04</u> -	<u>9,05</u> 10,46
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>13,11</u> 13,21	<u>13,17</u> 13,27	<u>11,04</u> 12,01	<u>10,65</u> -	<u>10,97</u> 11,90
	Монолитные	Оплата труда	<u>42,18</u> 47,24	<u>42,00</u> 47,04	<u>29,30</u> 29,76	<u>28,30</u> -	<u>30,17</u> 38,60
		Материалы, изделия и конструкции	<u>8,74</u> 9,08	<u>8,77</u> 9,05	<u>7,80</u> 7,49	<u>7,98</u> -	<u>7,86</u> 8,28
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>13,06</u> 13,10	<u>13,13</u> 13,17	<u>11,20</u> 12,05	<u>10,80</u> -	<u>11,10</u> 11,85

Объект строительства		Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства				
			Республика Крым	г. Севастополь	Волгоградская область	Карачаево-Черкесская Республика	Ставропольский край
	Прочие	Оплата труда	<u>42,18</u> 47,24	<u>42,00</u> 47,04	<u>29,30</u> 29,76	<u>28,30</u> -	<u>30,17</u> 38,60
		Материалы, изделия и конструкции	<u>9,34</u> 9,33	<u>9,43</u> 9,42	<u>8,04</u> 8,02	<u>8,18</u> -	<u>8,16</u> 9,04
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>13,09</u> 13,17	<u>13,14</u> 13,22	<u>11,18</u> 12,01	<u>10,76</u> -	<u>11,08</u> 11,90
Административные здания		Оплата труда	<u>42,18</u> 47,24	<u>42,00</u> 47,04	<u>29,30</u> 29,76	<u>28,30</u> -	<u>30,17</u> 38,60
		Материалы, изделия и конструкции	<u>7,71</u> 8,19	<u>7,75</u> 8,23	<u>7,26</u> 6,63	<u>7,34</u> -	<u>7,36</u> 8,40
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>14,08</u> 14,26	<u>14,24</u> 14,41	<u>11,91</u> 12,24	<u>11,59</u> -	<u>11,88</u> 13,12
Объекты образования	Детские сады	Оплата труда	<u>42,18</u> 47,24	<u>42,00</u> 47,04	<u>29,30</u> 29,76	<u>28,30</u> -	<u>30,17</u> 38,60
		Материалы, изделия и конструкции	<u>8,05</u> 9,06	<u>8,12</u> 9,13	<u>7,18</u> 7,75	<u>7,53</u> -	<u>7,52</u> 8,72
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>14,41</u> 14,43	<u>14,52</u> 14,54	<u>12,48</u> 12,32	<u>12,06</u> -	<u>12,36</u> 13,45
	Школы	Оплата труда	<u>42,18</u> 47,24	<u>42,00</u> 47,04	<u>29,30</u> 29,76	<u>28,30</u> -	<u>30,17</u> 38,60
		Материалы, изделия и конструкции	<u>7,27</u> 8,06	<u>7,35</u> 8,15	<u>6,68</u> 5,93	<u>6,91</u> -	<u>6,85</u> 7,80
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>13,79</u> 13,74	<u>13,90</u> 13,86	<u>11,76</u> 11,44	<u>11,39</u> -	<u>11,69</u> 12,72
	Прочие	Оплата труда	<u>42,18</u> 47,24	<u>42,00</u> 47,04	<u>29,30</u> 29,76	<u>28,30</u> -	<u>30,17</u> 38,60
		Материалы, изделия и конструкции	<u>7,79</u> 8,72	<u>7,86</u> 8,80	<u>7,02</u> 7,07	<u>7,32</u> -	<u>7,30</u> 8,41
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>14,17</u> 14,17	<u>14,29</u> 14,28	<u>12,21</u> 11,99	<u>11,81</u> -	<u>12,11</u> 13,18

Объект строительства		Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства				
			Республика Крым	г. Севастополь	Волгоградская область	Карачаево-Черкесская Республика	Ставропольский край
Объекты здравоохранения	Поликлиники	Оплата труда	<u>42,18</u> 47,24	<u>42,00</u> 47,04	<u>29,30</u> 29,76	<u>28,30</u> -	<u>30,17</u> 38,60
		Материалы, изделия и конструкции	<u>8,96</u> 8,61	<u>8,96</u> 8,61	<u>7,73</u> 7,45	<u>7,86</u> -	<u>7,86</u> 8,90
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>17,25</u> 17,36	<u>17,41</u> 17,52	<u>14,80</u> 13,70	<u>14,36</u> -	<u>14,70</u> 16,28
	Больницы	Оплата труда	<u>42,18</u> 47,24	<u>42,00</u> 47,04	<u>29,30</u> 29,76	<u>28,30</u> -	<u>30,17</u> 38,60
		Материалы, изделия и конструкции	<u>9,80</u> 9,70	<u>9,85</u> 9,75	<u>8,69</u> 7,89	<u>9,00</u> -	<u>9,02</u> 9,58
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>12,84</u> 12,88	<u>12,91</u> 12,95	<u>10,95</u> 10,72	<u>10,56</u> -	<u>10,86</u> 11,76
	Прочие	Оплата труда	<u>42,18</u> 47,24	<u>42,00</u> 47,04	<u>29,30</u> 29,76	<u>28,30</u> -	<u>30,17</u> 38,60
		Материалы, изделия и конструкции	<u>9,49</u> 9,29	<u>9,53</u> 9,32	<u>8,34</u> 7,73	<u>8,58</u> -	<u>8,60</u> 9,34
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>14,79</u> 14,85	<u>14,89</u> 14,96	<u>12,65</u> 12,08	<u>12,23</u> -	<u>12,56</u> 13,73
	Объекты спортивного назначения	Оплата труда	<u>42,18</u> 47,24	<u>42,00</u> 47,04	<u>29,30</u> 29,76	<u>28,30</u> -	<u>30,17</u> 38,60
		Материалы, изделия и конструкции	<u>8,57</u> 8,71	<u>8,57</u> 8,71	<u>7,89</u> 7,02	<u>8,03</u> -	<u>8,04</u> 9,04
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>13,02</u> 12,96	<u>13,24</u> 13,18	<u>11,39</u> 12,15	<u>11,16</u> -	<u>11,33</u> 12,22
Объекты культуры	Оплата труда	<u>42,18</u> 47,24	<u>42,00</u> 47,04	<u>29,30</u> 29,76	<u>28,30</u> -	<u>30,17</u> 38,60	
	Материалы, изделия и конструкции	<u>9,36</u> 9,30	<u>9,38</u> 9,32	<u>8,25</u> 7,35	<u>8,42</u> -	<u>8,39</u> 9,18	
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>15,31</u> 15,46	<u>15,45</u> 15,60	<u>13,00</u> 12,63	<u>12,61</u> -	<u>12,94</u> 14,25	

Объект строительства	Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства				
		Республика Крым	г. Севастополь	Волгоградская область	Карачаево-Черкесская Республика	Ставропольский край
Котельные	Оплата труда	<u>42,18</u>	<u>42,00</u>	<u>29,30</u>	<u>28,30</u>	<u>30,17</u>
		47,24	47,04	29,76	-	38,60
	Материалы, изделия и конструкции	<u>8,01</u>	<u>8,04</u>	<u>7,36</u>	<u>7,50</u>	<u>7,47</u>
7,95		7,98	7,55	-	7,99	
Эксплуатация машин и механизмов	<u>12,07</u>	<u>12,24</u>	<u>10,53</u>	<u>10,24</u>	<u>10,45</u>	
	12,10	12,26	11,36	-	11,51	
Очистные сооружения	Оплата труда	<u>42,18</u>	<u>42,00</u>	<u>29,30</u>	<u>28,30</u>	<u>30,17</u>
		47,24	47,04	29,76	-	38,60
	Материалы, изделия и конструкции	<u>9,56</u>	<u>9,59</u>	<u>8,09</u>	<u>8,10</u>	<u>8,15</u>
9,65		9,67	9,43	-	9,41	
Эксплуатация машин и механизмов	<u>14,48</u>	<u>14,78</u>	<u>12,62</u>	<u>12,44</u>	<u>12,61</u>	
	14,52	14,82	12,78	-	14,00	
Внешние инженерные сети теплоснабжения	Оплата труда	<u>42,18</u>	<u>42,00</u>	<u>29,30</u>	<u>28,30</u>	<u>30,17</u>
		47,24	47,04	29,76	-	38,60
	Материалы, изделия и конструкции	<u>10,47</u>	<u>10,53</u>	<u>9,58</u>	<u>9,88</u>	<u>9,72</u>
10,80		10,86	6,24	-	9,47	
Эксплуатация машин и механизмов	<u>13,93</u>	<u>14,21</u>	<u>12,17</u>	<u>11,99</u>	<u>12,14</u>	
	13,91	14,18	12,26	-	13,54	
Внешние инженерные сети водопровода	Оплата труда	<u>42,18</u>	<u>42,00</u>	<u>29,30</u>	<u>28,30</u>	<u>30,17</u>
		47,24	47,04	29,76	-	38,60
	Материалы, изделия и конструкции	<u>5,36</u>	<u>5,42</u>	<u>4,94</u>	<u>4,99</u>	<u>4,97</u>
6,26		6,32	5,86	-	6,06	
Эксплуатация машин и механизмов	<u>13,41</u>	<u>13,61</u>	<u>11,68</u>	<u>11,44</u>	<u>11,62</u>	
	13,49	13,69	11,54	-	12,80	
Внешние инженерные сети канализации	Оплата труда	<u>42,18</u>	<u>42,00</u>	<u>29,30</u>	<u>28,30</u>	<u>30,17</u>
		47,24	47,04	29,76	-	38,60
	Материалы, изделия и конструкции	<u>10,18</u>	<u>10,46</u>	<u>8,49</u>	<u>8,59</u>	<u>8,51</u>
7,20		7,39	4,97	-	8,74	
Эксплуатация машин и механизмов	<u>13,66</u>	<u>13,87</u>	<u>11,94</u>	<u>11,69</u>	<u>11,87</u>	
	13,77	13,98	11,74	-	13,03	

Объект строительства	Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства				
		Республика Крым	г. Севастополь	Волгоградская область	Карачаево-Черкесская Республика	Ставропольский край
Внешние инженерные сети газоснабжения	Оплата труда	<u>42,18</u> 47,24	<u>42,00</u> 47,04	<u>29,30</u> 29,76	<u>28,30</u> -	<u>30,17</u> 38,60
	Материалы, изделия и конструкции	<u>6,99</u> 6,58	<u>7,09</u> 6,68	<u>6,05</u> 6,33	<u>6,08</u> -	<u>6,04</u> 5,82
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>13,09</u> 13,24	<u>13,30</u> 13,46	<u>11,37</u> 11,37	<u>11,15</u> -	<u>11,33</u> 12,52
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	Оплата труда	<u>42,18</u> 47,24	<u>42,00</u> 47,04	<u>29,30</u> 29,76	<u>28,30</u> -	<u>30,17</u> 38,60
	Материалы, изделия и конструкции	<u>6,00</u> 5,77	<u>6,04</u> 5,80	<u>5,62</u> 8,28	<u>5,68</u> -	<u>5,71</u> 6,87
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,72</u> 10,73	<u>10,85</u> 10,86	<u>9,28</u> 10,18	<u>9,06</u> -	<u>9,23</u> 10,24
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	Оплата труда	<u>42,18</u> 47,24	<u>42,00</u> 47,04	<u>29,30</u> 29,76	<u>28,30</u> -	<u>30,17</u> 38,60
	Материалы, изделия и конструкции	<u>5,18</u> 4,80	<u>5,19</u> 4,81	<u>4,58</u> 6,49	<u>4,69</u> -	<u>4,64</u> 4,96
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,65</u> 10,65	<u>10,78</u> 10,78	<u>9,19</u> 10,13	<u>8,98</u> -	<u>9,15</u> 10,10
Воздушная прокладка провода с медными жилами	Оплата труда	<u>42,18</u> 47,24	<u>42,00</u> 47,04	<u>29,30</u> 29,76	<u>28,30</u> -	<u>30,17</u> 38,60
	Материалы, изделия и конструкции	<u>6,19</u> 5,74	<u>6,31</u> 5,85	<u>5,99</u> 9,14	<u>6,11</u> -	<u>5,98</u> 7,27
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,02</u> 8,70	<u>9,09</u> 8,76	<u>7,80</u> 8,54	<u>7,57</u> -	<u>7,74</u> 7,94
ВЛ 0,4-20 кВ с самонесущими изолированными проводами на железобетонных опорах ³	Оплата труда	- -	- -	- -	- -	- -
	Материалы, изделия и конструкции	- -	- -	- -	- -	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -	- -	- -	- -	- -

Объект строительства	Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства				
		Республика Крым	г. Севастополь	Волгоградская область	Карачаево-Черкесская Республика	Ставропольский край
ВЛ 110 кВ на металлических опорах	Оплата труда	- -	- -	- -	- -	- -
	Материалы, изделия и конструкции	- -	- -	- -	- -	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -	- -	- -	- -	- -
ВЛ 220 кВ	Оплата труда	- -	- -	- -	- -	- -
	Материалы, изделия и конструкции	- -	- -	- -	- -	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -	- -	- -	- -	- -
ВЛ 330 кВ	Оплата труда	- -	- -	- -	- -	- -
	Материалы, изделия и конструкции	- -	- -	- -	- -	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -	- -	- -	- -	- -
Сети наружного освещения	Оплата труда	<u>42,18</u> 47,24	<u>42,00</u> 47,04	<u>29,30</u> 29,76	<u>28,30</u> -	<u>30,17</u> 38,60
	Материалы, изделия и конструкции	<u>11,73</u> 9,81	<u>11,81</u> 9,88	<u>10,71</u> 7,85	<u>10,76</u> -	<u>10,75</u> 10,21
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,23</u> 9,92	<u>10,34</u> 10,02	<u>8,86</u> 9,73	<u>8,64</u> -	<u>8,81</u> 9,22
Прочие объекты	Оплата труда	<u>42,18</u> 47,24	<u>42,00</u> 47,04	<u>29,30</u> 29,76	<u>28,30</u> -	<u>30,17</u> 38,60
	Материалы, изделия и конструкции	<u>9,30</u> 9,17	<u>9,39</u> 9,26	<u>8,28</u> 8,00	<u>8,26</u> -	<u>8,26</u> 9,04
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>13,33</u> 13,33	<u>13,49</u> 13,49	<u>11,52</u> 12,01	<u>11,22</u> -	<u>11,45</u> 12,49

Объект строительства	Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства				
		Республика Крым	г. Севастополь	Волгоградская область	Карачаево-Черкесская Республика	Ставропольский край
Пусконаладочные работы	Оплата труда	<u>42,18</u> 47,24	<u>42,00</u> 47,04	<u>29,30</u> 29,76	<u>28,30</u> -	<u>30,17</u> 38,60
	Материалы, изделия и конструкции	- -	- -	- -	- -	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -	- -	- -	- -	- -
Аэродромы гражданского назначения ⁴	Оплата труда	<u>42,18</u> 47,24	<u>42,00</u> 47,04	<u>29,30</u> 29,76	<u>28,30</u> -	<u>30,17</u> 38,60
	Материалы, изделия и конструкции	<u>11,86</u> 9,42	<u>11,92</u> 9,46	<u>9,89</u> 8,66	<u>9,84</u> -	<u>9,89</u> 8,57
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>14,13</u> 13,89	<u>14,41</u> 14,17	<u>12,41</u> 13,40	<u>12,18</u> -	<u>12,34</u> 13,91
Аэродромы гражданского назначения с грунтовой ВПП (взлетно-посадочной полосой)	Оплата труда	- -	- -	- -	- -	- -
	Материалы, изделия и конструкции	- -	- -	- -	- -	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -	- -	- -	- -	- -
Спортивные комплексы с несущими и ограждающими конструкциями из стали ⁵	Оплата труда	- -	- -	- -	- -	- -
	Материалы, изделия и конструкции	- -	- -	- -	- -	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -	- -	- -	- -	- -
Сборные быстровозводимые здания объектов здравоохранения с несущими и ограждающими конструкциями из стали	Оплата труда	- -	- -	- -	- -	- -
	Материалы, изделия и конструкции	- -	- -	- -	- -	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -	- -	- -	- -	- -

Объект строительства	Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства				
		Республика Крым	г. Севастополь	Волгоградская область	Карачаево-Черкесская Республика	Ставропольский край
Автомобильные дороги с грунтовым покрытием	Оплата труда	-	-	-	-	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	-	-	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-	-	-	-

**Индексы изменения сметных цен услуг на перевозку грузов для строительства
автомобильным транспортом на III квартал 2023 года¹**

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы по типам автотранспортных средств к ФЕР-2001				
		автомобили бортовые	автомобили-самосвалы	автомобили-панелевозы	автомобили- трубоплетевозы	автобетоносмесители
1	2	3	4	5	6	7
I	Южный федеральный округ					
1	Республика Крым	15,65	14,02	14,66	10,86	11,52
II	Дальневосточный федеральный округ					
2	Чукотский автономный округ (1 зона)	29,92	27,62	28,59	20,49	22,55
3	Чукотский автономный округ (2 зона)	30,55	28,12	29,13	20,95	22,98

Примечание:

1. Индексы изменения сметной стоимости применимы только к указанной ценовой зоне;