

ПРОГРАММА КОНФЕРЕНЦИИ:

Конференцию проводят:

Лекторы Высшей школы экономики (ГАСИС), МГСУ, разработчики действующих нормативно-методических документов по ценообразованию, представители Министерства строительства Краснодарского края и др. (Сборщиков С.Б., Шейкин С.Ю., Цирунян И.Г., Журавлёв П.А., Туренская М.А., Чернышова Ж.Г., Подыниглазова Л.Я.)

Основные вопросы конференции:

- Основные изменения нормативно-правовой и методической базы сметного ценообразования и нормирования в строительстве редакции 2017 года. Необходимость перехода на ресурсный метод определения сметной стоимости.
 - Основные документы: законы РФ и нормативные правовые акты и т.д.
 - Методические вопросы определения сметных цен на затраты труда, эксплуатацию машин и механизмов, материалы, изделия конструкции, оборудование и цен услуг на перевозку грузов для строительства.
 - Методика применения сметных цен строительных ресурсов (материальных, технических, трудовых).
 - Действующие методические документы по применению сметных норм и единичных расценок. Сметные нормы и единичные расценки редакции 2017 года. Современные подходы к методам определения сметной стоимости строительства. Обзор принципиальных изменений в ГЭСН и ФЕР редакции 2017 г.
 - Сложные методические вопросы, связанные с разработкой сметных нормативов, отсутствующих в номенклатуре сметных нормативов.
 - Рассмотрение актов и положений, вступающих в силу после 1 января 2018 года.
 - Планируемые изменения в нормативно-правовой базе в 2018 году. Перспективы процесса гармонизации сметно-нормативных баз.
- Использование Федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС) – практические аспекты работы с системой. Определение в сметных расчётах сметной стоимости строительных ресурсов с использованием данных ФГИС ЦС.
 - Цели создания и механизм работы ФГИС ЦС.
 - ФГИС ЦС 30 сентября 2017 года запущена в промышленную эксплуатацию. Загрузка системы информационным материалом и запуск на полную мощность ФГИС с декабря 2017 года.
 - Практические аспекты работы с ФГИС.
 - Практикум по использованию данных ФГИС в сметных расчётах.
 - Перспективы развития ФГИС.
- Сложившаяся на начало 2018г. практика применения новой СНБ и ФГИС в строительстве, реконструкции и ремонте – комментарии и практические рекомендации:
 - Анализ опыта работы сметчиков в новых условиях – общий обзор. Типичные нарушения требований, которым должна отвечать сметная документация.
 - Капитальное строительство – накопленный в стране за год опыт расчёта смет (в т.ч. СМР).
 - Реконструкция - практика и проблемы определения стоимости.
 - Капитальный ремонт – рассмотрение сложных вопросов.
 - Практика применения ГЭСН, ГЭСНм, ГЭСНп, ГЭСНр
 - Единичные расценки. Методика применения. Сметные цены на затраты труда, на эксплуатацию машин и механизмов, на материалы, изделия, конструкции, оборудование и цены услуг на перевозку грузов для строительства строительных ресурсов (материальных, технических, трудовых); Замена материалов в единичной расценке (отражение в смете, основание, требования, нормативная база); Неполное выполнение состава работ, неполное использование материалов и механизмов, предусмотренных единичной расценкой.
 - Отражение в сметах подрядными организациями машин и механизмов заказчика, использование материалов заказчика.
 - Практика учёта территориального аспекта определения стоимости строительства.
 - Применения повышающих коэффициентов для учёта условий производства работ при составлении сметной документации и при выполнении работ.
 - Возможные нарушения и примеры по проверке ПСД.

- Бизнес-кейсы: «Проведение анализа сложившейся практики. Применение результатов анализа при решении задач характерных для предприятий, представленных на семинаре».
- Проектно-изыскательские работы (ПИР) - нормативные документы по составлению смет на проектные и изыскательские работы, сложные практические вопросы разработки сметы на ПИР; практикум расчёта смет на проектно-изыскательские работы.
 - Договор строительного подряда (в т. ч. на проектные и изыскательские работы)
- Пусконаладочные работы (ПНР): особенности составления смет.
- Формирование раздела «Сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта» в составе проектной документации. Порядок разработки сводного сметного расчета. Особенности включения в сводный сметный расчет затрат по главам 1, 8, 9,10,11,12.
 - Состав сводного сметного расчета. Новые нормативные акты, регламентирующие необходимость включения определённых затрат в состав сводного сметного расчета. Виды затрат, включаемые в состав сводного сметного расчета.
 - Сложные вопросы расчета затрат, включаемых в состав сводного сметного расчета
 - Затраты на временные здания и сооружения:
 - титульные;
 - не титульные.
 - Взаиморасчёты за выполненные СМР
 - Порядок определения дополнительных затрат при выполнении в зимний период
- Порядок организации проведения госэкспертизы. Проверка достоверности определения сметной стоимости строительства.
 - Новые требования проверки достоверности определения сметной стоимости строительства.
 - **Обзор новаций в экспертизе проектно сметной документации.**
 - Единый государственный реестр заключений (ЕГРЗ) экспертизы проектной документации объектов капитального строительства.
- Место и роль сметной службы в закупке/заказе строительных и ремонтных работ.
 - Применение сметной документации на различных этапах освоения инвестиций закупке строительных и ремонтных работ.
 - Методические документы для организации закупочных процедур. Нормативно правовые акты, регулирующие вопросы оформления контрактной (договорной) стоимости и расчетов за выполненные работы. Принципиальные изменения в методических подходах.
 - Определение начальной максимальной цены контракта (НМЦК).
 - Расчет за выполненные работы (расчеты по твердым ценам).
- Договорная работа в деятельности сметной службы.
 - Регулирование договорных отношений в строительстве.
 - Сложные вопросы деятельности сметной службы при заключении, исполнении и прекращении договора с подрядчиком: Ответственность за нарушение договорных обязательств.
- Правовое регулирование взаимоотношений между заказчиком, подрядчиком и надзорными органами в строительстве, деятельности и договорных отношений в строительстве.
 - Другие вопросы деятельности сметной службы.
- Автоматизация сметных расчётов на программных комплексах «Госстройсмета», «WinPHK» и «1С» с применением новой СНБ-2017.