

<Письмо> ФАУ "Главгосэкспертиза России" от 03.02.2022 N 01-01-17/1486-СЛ <Об определении сметной стоимости строительства>

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

ПИСЬМО

от 3 февраля 2022 г. N 01-01-17/1486-СЛ

ФАУ "Главгосэкспертиза России" сообщает следующее.

В соответствии с [пунктом 5.2.10](#) Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 N 1038, Минстрой России самостоятельно принимает нормативные правовые акты в сфере порядка утверждения сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса (далее - строительство) объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета.

При разработке сметных нормативов учтены понятия для нового строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, приведенные в [статье 1](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ).

Согласно [пункту 30 статьи 1](#) ГрК РФ под сметной стоимостью строительства понимается расчетная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежащая определению на этапе архитектурно-строительного проектирования, подготовки сметы на снос объекта капитального строительства и применению в соответствии со [статьей 8.3](#) ГрК РФ.

В соответствии с [ГрК РФ](#) сметная стоимость строительства, определяемая на этапе архитектурно-строительного проектирования по объектам, финансируемым в порядке, установленном [частью 1 статьи 8.3](#) ГрК РФ, и с обязательным применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов, используется при формировании начальной (максимальной) цены контрактов, цены контрактов, заключаемых с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, сохранению объектов культурного наследия. При этом сметные нормативы и сметные цены строительных ресурсов, использованные при определении сметной стоимости строительства, не подлежат применению при исполнении указанных контрактов или договоров, если иное не предусмотрено таким контрактом или таким договором.

Справочно сообщаем, что согласно [пункту 58](#) Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального

строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 N 421/пр (далее - Методика N 421/пр), предусмотрено, что при отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены по сметным нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов, с применением коэффициентов 1,15 к затратам труда (оплате труда) рабочих и 1,25 нормам времени (стоимости) эксплуатации машин и механизмов, затратам труда (оплате труда) машинистов.

При этом указанные в [пункте 58](#) Методики N 421/пр коэффициенты в соответствии с [пунктом 60](#) Методики N 421/пр учитывают отсутствие возможности применения технологических схем производства работ, принятых в сметных нормах, включенных в сборники ГЭСН и (или) необходимость проведения работ отдельными малыми участками с ограниченным объемом работ, в том числе снижение производительности машин и механизмов и не применяются при несоблюдении указанных условий.

Кроме того, коэффициенты, указанные в [пункте 58](#) Методики N 421/пр, в соответствии с [пунктом 59](#) Методики N 421/пр не применяются на работы по реконструкции и капитальному ремонту дорог и инженерных сооружений (в том числе гидротехнических сооружений, мостов, путепроводов и тому подобное) в объемах, обеспечивающих работы полноценными захватками, сметная стоимость которых определена по сметным нормам ГЭСН (ФЕР, ТЕР).

В связи с вышеизложенным, полагается целесообразным применение коэффициентов, указанных в [пункте 58](#) Методики N 421/пр, в случае учета в сметной документации объемов работ по **каждому отдельному участку производства работ, не превышающих измерители применяемых ГЭСН (ФЕР, ТЕР)**, имея ввиду в таком случае выполнение условий, предусмотренных [пунктом 60](#) Методики N 421/пр, а именно **отсутствие возможности применения технологических схем производства работ, принятых в сметных нормах, и необходимость проведения работ отдельными малыми участками с ограниченным объемом работ**, а также невыполнения условия, указанного в [пункте 59](#) Методики N 421/пр, предусматривающего объемы, **обеспечивающие работы полноценными захватками**.

Заместитель начальника
С.В.ЛАХАЕВ