



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

МИНИСТР

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

31.08.2021 № 36820-ИФ/09

На № _____ от _____

Федеральные органы
исполнительной власти
Российской Федерации

Органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации

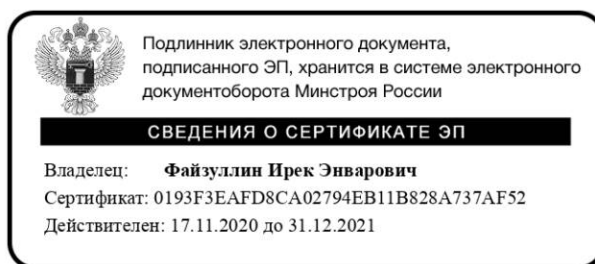
Организации и предприятия,
входящие в строительный комплекс
Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 2 августа 2021 г. № 31891-ИФ/09, от 9 августа 2021 г. № 33267-ИФ/09, от 17 августа 2021 г. № 34475-ИФ/09, от 20 августа 2021 г. № 35422-ИФ/09, от 24 августа 2021 г. № 35822-ИФ/09 (далее – Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за II квартал 2021 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 29 л. в 1 экз.



И.Э. Файзуллин

| Объект строительства | Элемент прямых затрат ² | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства | | |
|-------------------------|------------------------------------|---|-----------------------|-----------------------|
| | | Республика Крым | г. Севастополь | |
| Административные здания | Оплата труда | <u>32,02</u> 35,86 | <u>31,29</u> 35,04 | |
| | Материалы, изделия и конструкции | <u>6,14</u> 6,52 | <u>6,19</u> 6,58 | |
| | Эксплуатация машин и механизмов | <u>10,83</u> 10,96 | <u>10,68</u> 10,81 | |
| Объекты образования | Детские сады | Оплата труда | <u>32,02</u> 35,86 | <u>31,29</u> 35,04 |
| | | Материалы, изделия и конструкции | <u>6,62</u> 7,44 | <u>6,60</u> 7,42 |
| | | Эксплуатация машин и механизмов | <u>10,44</u> 10,45 | <u>10,31</u> 10,32 |
| | Школы | Оплата труда | <u>32,02</u> 35,86 | <u>31,29</u> 35,04 |
| | | Материалы, изделия и конструкции | <u>5,58</u> 6,19 | <u>5,69</u> 6,31 |
| | | Эксплуатация машин и механизмов | <u>10,83</u> 10,79 | <u>10,69</u> 10,66 |
| | Прочие | Оплата труда | <u>32,02</u> 35,86 | <u>31,29</u> 35,04 |
| | | Материалы, изделия и конструкции | <u>6,28</u> 7,02 | <u>6,30</u> 7,05 |
| | | Эксплуатация машин и механизмов | <u>10,58</u> 10,58 | <u>10,45</u> 10,45 |
| Объекты здравоохранения | Поликлиники | Оплата труда | <u>32,02</u> 35,86 | <u>31,29</u> 35,04 |
| | | Материалы, изделия и конструкции | <u>6,18</u> 5,94 | <u>6,20</u> 5,95 |
| | | Эксплуатация машин и механизмов | <u>12,48</u> 12,56 | <u>12,32</u> 12,40 |
| | Больницы | Оплата труда | <u>32,02</u> 35,86 | <u>31,29</u> 35,04 |
| | | Материалы, изделия и конструкции | <u>7,19</u> 7,11 | <u>7,22</u> 7,15 |
| | | Эксплуатация машин и механизмов | <u>9,91</u> 9,94 | <u>9,79</u> 9,81 |

| Объект строительства | | Элемент прямых затрат ² | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства | |
|--|--------|------------------------------------|---|-----------------------|
| | | | Республика Крым | г. Севастополь |
| | Прочие | Оплата труда | <u>32,02</u> 35,86 | <u>31,29</u> 35,04 |
| | | Материалы, изделия и конструкции | <u>6,82</u> 6,67 | <u>6,85</u> 6,70 |
| | | Эксплуатация машин и механизмов | <u>11,05</u> 11,09 | <u>10,90</u> 10,95 |
| Объекты спортивного назначения | | Оплата труда | <u>32,02</u> 35,86 | <u>31,29</u> 35,04 |
| | | Материалы, изделия и конструкции | <u>6,81</u> 6,92 | <u>6,75</u> 6,85 |
| | | Эксплуатация машин и механизмов | <u>9,71</u> 9,67 | <u>9,60</u> 9,56 |
| Объекты культуры | | Оплата труда | <u>32,02</u> 35,86 | <u>31,29</u> 35,04 |
| | | Материалы, изделия и конструкции | <u>7,11</u> 7,07 | <u>7,13</u> 7,09 |
| | | Эксплуатация машин и механизмов | <u>11,31</u> 11,41 | <u>11,16</u> 11,26 |
| Котельные | | Оплата труда | <u>32,02</u> 35,86 | <u>31,29</u> 35,04 |
| | | Материалы, изделия и конструкции | <u>6,51</u> 6,47 | <u>6,53</u> 6,49 |
| | | Эксплуатация машин и механизмов | <u>9,27</u> 9,29 | <u>9,16</u> 9,18 |
| Очистные сооружения | | Оплата труда | <u>32,02</u> 35,86 | <u>31,29</u> 35,04 |
| | | Материалы, изделия и конструкции | <u>7,89</u> 7,96 | <u>8,15</u> 8,22 |
| | | Эксплуатация машин и механизмов | <u>11,78</u> 11,81 | <u>11,64</u> 11,67 |
| Внешние инженерные сети теплоснабжения | | Оплата труда | <u>32,02</u> 35,86 | <u>31,29</u> 35,04 |
| | | Материалы, изделия и конструкции | <u>9,20</u> 9,49 | <u>9,26</u> 9,55 |
| | | Эксплуатация машин и механизмов | <u>11,76</u> 11,74 | <u>11,62</u> 11,60 |

| Объект строительства | Элемент прямых затрат ² | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства | |
|--|------------------------------------|---|-----------------------|
| | | Республика Крым | г. Севастополь |
| Внешние инженерные сети водопровода | Оплата труда | <u>32,02</u> 35,86 | <u>31,29</u> 35,04 |
| | Материалы, изделия и конструкции | <u>4,53</u> 5,28 | <u>4,53</u> 5,29 |
| | Эксплуатация машин и механизмов | <u>11,13</u> 11,20 | <u>11,00</u> 11,06 |
| Внешние инженерные сети канализации | Оплата труда | <u>32,02</u> 35,86 | <u>31,29</u> 35,04 |
| | Материалы, изделия и конструкции | <u>8,30</u> 5,87 | <u>8,44</u> 5,97 |
| | Эксплуатация машин и механизмов | <u>11,40</u> 11,49 | <u>11,26</u> 11,35 |
| Внешние инженерные сети газоснабжения | Оплата труда | <u>32,02</u> 35,86 | <u>31,29</u> 35,04 |
| | Материалы, изделия и конструкции | <u>5,35</u> 5,04 | <u>5,52</u> 5,20 |
| | Эксплуатация машин и механизмов | <u>11,11</u> 11,23 | <u>10,98</u> 11,10 |
| Подземная прокладка кабеля с медными жилами | Оплата труда | <u>32,02</u> 35,86 | <u>31,29</u> 35,04 |
| | Материалы, изделия и конструкции | <u>5,72</u> 5,50 | <u>5,78</u> 5,56 |
| | Эксплуатация машин и механизмов | <u>8,72</u> 8,72 | <u>8,62</u> 8,62 |
| Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами | Оплата труда | <u>32,02</u> 35,86 | <u>31,29</u> 35,04 |
| | Материалы, изделия и конструкции | <u>3,67</u> 3,40 | <u>3,77</u> 3,50 |
| | Эксплуатация машин и механизмов | <u>8,67</u> 8,67 | <u>8,57</u> 8,57 |
| Воздушная прокладка провода с медными жилами | Оплата труда | <u>32,02</u> 35,86 | <u>31,29</u> 35,04 |
| | Материалы, изделия и конструкции | <u>5,50</u> 5,10 | <u>5,51</u> 5,10 |
| | Эксплуатация машин и механизмов | <u>7,12</u> 6,86 | <u>7,03</u> 6,78 |

| Объект строительства | Элемент прямых затрат ² | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства | |
|---|------------------------------------|---|-----------------------|
| | | Республика Крым | г. Севастополь |
| Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами | Оплата труда | <u>32,02</u> 35,86 | <u>31,29</u> 35,04 |
| | Материалы, изделия и конструкции | <u>5,15</u> 4,61 | <u>5,16</u> 4,62 |
| | Эксплуатация машин и механизмов | <u>7,11</u> 6,86 | <u>7,03</u> 6,78 |
| Сети наружного освещения | Оплата труда | <u>32,02</u> 35,86 | <u>31,29</u> 35,04 |
| | Материалы, изделия и конструкции | <u>8,36</u> 6,99 | <u>8,64</u> 7,23 |
| | Эксплуатация машин и механизмов | <u>8,03</u> 7,78 | <u>7,93</u> 7,69 |
| Прочие объекты | Оплата труда | <u>32,02</u> 35,86 | <u>31,29</u> 35,04 |
| | Материалы, изделия и конструкции | <u>7,37</u> 7,26 | <u>7,35</u> 7,25 |
| | Эксплуатация машин и механизмов | <u>10,63</u> 10,63 | <u>10,50</u> 10,49 |
| Пусконаладочные работы | Оплата труда | <u>32,02</u> 35,86 | <u>31,29</u> 35,04 |
| | Материалы, изделия и конструкции | - - | - - |
| | Эксплуатация машин и механизмов | - - | - - |
| Аэродромы гражданского назначения ³ | Оплата труда | <u>32,02</u> 35,86 | <u>31,29</u> 35,04 |
| | Материалы, изделия и конструкции | <u>10,03</u> 7,96 | <u>9,86</u> 7,83 |
| | Эксплуатация машин и механизмов | <u>11,22</u> 11,03 | <u>11,09</u> 10,91 |
| Спортивные комплексы с несущими и ограждающими конструкциями из стали | Оплата труда | - - | - - |
| | Материалы, изделия и конструкции | - - | - - |
| | Эксплуатация машин и механизмов | - - | - - |