



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

МИНИСТР

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

29.05.2021 № 22127-ИФ/09

На № _____ от _____

Федеральные органы
исполнительной власти
Российской Федерации

Органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации

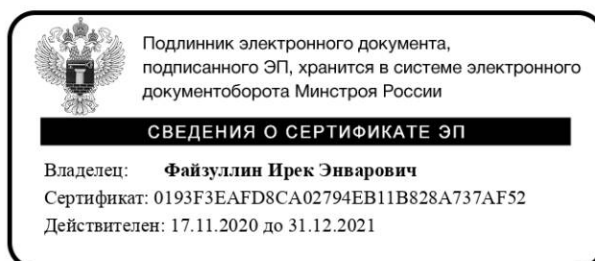
Организации и предприятия,
входящие в строительный комплекс
Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 4 мая 2021 г. № 18410-ИФ/09, от 14 мая 2021 г. № 19563-ИФ/09, от 21 мая 2021 г. № 20800-ИФ/09 (далее – Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства во II квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за I квартал 2021 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 17 л. в 1 экз.



И.Э. Файзуллин

Южный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
			Республика	Крым
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	Оплата труда	-	-
		Материалы, изделия и конструкции	35,14	5,98
		Эксплуатация машин и механизмов	-	9,10
	Панельные	Оплата труда	-	-
		Материалы, изделия и конструкции	35,14	8,08
		Эксплуатация машин и механизмов	-	9,55
	Монолитные	Оплата труда	-	-
		Материалы, изделия и конструкции	35,14	7,24
		Эксплуатация машин и механизмов	-	9,31
	Прочие	Оплата труда	-	-
		Материалы, изделия и конструкции	35,14	7,04
		Эксплуатация машин и механизмов	-	9,30
Административные здания	Оплата труда	-	-	
	Материалы, изделия и конструкции	35,14	6,12	
	Эксплуатация машин и механизмов	-	10,82	

Объект строительства		Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
			Республика Крым
Объекты образования	Детские сады	Оплата труда	$\frac{-}{35,14}$
		Материалы, изделия и конструкции	$\frac{-}{6,98}$
		Эксплуатация машин и механизмов	$\frac{-}{10,29}$
	Школы	Оплата труда	$\frac{-}{35,14}$
		Материалы, изделия и конструкции	$\frac{-}{5,81}$
		Эксплуатация машин и механизмов	$\frac{-}{10,59}$
	Прочие	Оплата труда	$\frac{-}{35,14}$
		Материалы, изделия и конструкции	$\frac{-}{6,59}$
		Эксплуатация машин и механизмов	$\frac{-}{10,41}$
Объекты здравоохранения	Поликлиники	Оплата труда	$\frac{-}{35,14}$
		Материалы, изделия и конструкции	$\frac{-}{5,83}$
		Эксплуатация машин и механизмов	$\frac{-}{12,35}$
	Больницы	Оплата труда	$\frac{-}{35,14}$
		Материалы, изделия и конструкции	$\frac{-}{6,99}$
		Эксплуатация машин и механизмов	$\frac{-}{9,80}$
	Прочие	Оплата труда	$\frac{-}{35,14}$
		Материалы, изделия и конструкции	$\frac{-}{6,55}$
		Эксплуатация машин и механизмов	$\frac{-}{10,92}$

Объект строительства	Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Республика Крым
Объекты спортивного назначения	Оплата труда	$\frac{-}{35,14}$
	Материалы, изделия и конструкции	$\frac{-}{6,11}$
	Эксплуатация машин и механизмов	$\frac{-}{9,48}$
Объекты культуры	Оплата труда	$\frac{-}{35,14}$
	Материалы, изделия и конструкции	$\frac{-}{6,91}$
	Эксплуатация машин и механизмов	$\frac{-}{11,26}$
Котельные	Оплата труда	$\frac{-}{35,14}$
	Материалы, изделия и конструкции	$\frac{-}{6,01}$
	Эксплуатация машин и механизмов	$\frac{-}{9,17}$
Очистные сооружения	Оплата труда	$\frac{-}{35,14}$
	Материалы, изделия и конструкции	$\frac{-}{7,53}$
	Эксплуатация машин и механизмов	$\frac{-}{11,61}$
Внешние инженерные сети теплоснабжения	Оплата труда	$\frac{-}{35,14}$
	Материалы, изделия и конструкции	$\frac{-}{8,92}$
	Эксплуатация машин и механизмов	$\frac{-}{11,51}$
Внешние инженерные сети водопровода	Оплата труда	$\frac{-}{35,14}$
	Материалы, изделия и конструкции	$\frac{-}{5,12}$
	Эксплуатация машин и механизмов	$\frac{-}{11,05}$

Объект строительства	Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Республика Крым
Внешние инженерные сети канализации	Оплата труда	$\frac{-}{35,14}$
	Материалы, изделия и конструкции	$\frac{-}{5,75}$
	Эксплуатация машин и механизмов	$\frac{-}{11,35}$
Внешние инженерные сети газоснабжения	Оплата труда	$\frac{-}{35,14}$
	Материалы, изделия и конструкции	$\frac{-}{4,91}$
	Эксплуатация машин и механизмов	$\frac{-}{11,14}$
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	Оплата труда	$\frac{-}{35,14}$
	Материалы, изделия и конструкции	$\frac{-}{5,47}$
	Эксплуатация машин и механизмов	$\frac{-}{8,68}$
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	Оплата труда	$\frac{-}{35,14}$
	Материалы, изделия и конструкции	$\frac{-}{3,20}$
	Эксплуатация машин и механизмов	$\frac{-}{8,62}$
Воздушная прокладка провода с медными жилами	Оплата труда	$\frac{-}{35,14}$
	Материалы, изделия и конструкции	$\frac{-}{5,00}$
	Эксплуатация машин и механизмов	$\frac{-}{6,73}$
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	Оплата труда	$\frac{-}{35,14}$
	Материалы, изделия и конструкции	$\frac{-}{4,21}$
	Эксплуатация машин и механизмов	$\frac{-}{6,73}$

Объект строительства	Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Республика Крым
Сети наружного освещения	Оплата труда	$\frac{-}{35,14}$
	Материалы, изделия и конструкции	$\frac{-}{6,65}$
	Эксплуатация машин и механизмов	$\frac{-}{7,67}$
Прочие объекты	Оплата труда	$\frac{-}{35,14}$
	Материалы, изделия и конструкции	$\frac{-}{7,11}$
	Эксплуатация машин и механизмов	$\frac{-}{10,43}$
Пусконаладочные работы	Оплата труда	$\frac{-}{35,14}$
	Материалы, изделия и конструкции	$\frac{-}{-}$
	Эксплуатация машин и механизмов	$\frac{-}{-}$
Аэродромы гражданского назначения ³	Оплата труда	$\frac{-}{35,14}$
	Материалы, изделия и конструкции	$\frac{-}{7,82}$
	Эксплуатация машин и механизмов	$\frac{-}{10,78}$

**Индексы изменения сметной стоимости
линейных объектов капитального строительства - высоковольтных
линий электропередачи с применением федеральных единичных расценок
на II квартал 2021 года^{1,2,3,4,5}**

(без НДС)

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ФЕР - 2001	
		Высоковольтные линии электропередач 220 кВ	Высоковольтные линии электропередач 330 кВ
1	2	3	4
I	Центральный федеральный округ		
1	Брянская область	7,88	7,43
2	Московская область	8,61	8,01
II	Северо-Западный федеральный округ		
3	Республика Карелия	9,02	8,34
4	Республика Коми (1 зона)	9,06	-
5	Республика Коми (2 зона)	9,20	-
6	Республика Коми (3 зона)	9,66	-
7	Республика Коми (4 зона)	9,95	-
8	Республика Коми (5 зона)	10,11	-
9	Ненецкий автономный округ	11,11	-
10	Ленинградская область	8,39	7,88
11	Мурманская область	-	9,09
12	Новгородская область	-	7,69
III	Южный федеральный округ		
13	Астраханская область	8,16	-
14	Волгоградская область	8,01	7,52
15	Краснодарский край	8,24	7,75
IV	Северо-Кавказский федеральный округ		
16	Республика Дагестан	-	7,60
17	Ставропольский край	-	7,56
V	Приволжский федеральный округ		
18	Чувашская Республика	8,16	-
19	Нижегородская область	8,46	-
20	Пермский край	8,33	-
VI	Уральский федеральный округ		
21	Свердловская область	8,15	-
VII	Сибирский федеральный округ		
22	Республика Тыва	9,19	-
23	Республика Хакасия	8,69	-
24	Красноярский край (1 зона)	8,42	-

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ФЕР - 2001	
		Высоковольтные линии электропередач 220 кВ	Высоковольтные линии электропередач 330 кВ
1	2	3	4
25	Иркутская область (2 зона)	9,11	-
26	Иркутская область (4 зона)	9,22	-
27	Иркутская область (5 зона)	9,81	-
28	Кемеровская область — Кузбасс	8,71	-
VIII	Дальневосточный федеральный округ		
29	Республика Саха (Якутия) (2 зона)	10,86	-
30	Республика Саха (Якутия) (4 зона)	11,32	-
31	Забайкальский край	9,31	-
32	Приморский край	9,72	-
33	Хабаровский край (1 зона)	9,46	-
34	Хабаровский край (2 зона)	10,05	-
35	Амурская область	10,08	-

Примечания:

- Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ применимы только к указанной ценовой зоне.
 - Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.
 - Индексы изменения сметной стоимости разработаны исходя из условий определения сметной стоимости строительства воздушных линий электропередач, в которых сооружениями для удержания проводов, грозозащитных тросов являются решетчатые и(или) многогранные опоры, стоимость которых определена по сметно-нормативной базе с единицей измерения «тонна». Для определения сметной стоимости многогранных опор, включенных в состав сметно-нормативной базы с единицей измерения «штука», к указанной стоимости применяются следующие коэффициенты:
 - для высоковольтных линий электропередач 220 кВ – 0,8;
 - для высоковольтных линий электропередач 330 кВ – 0,4.
 - Для учёта усложняющих условий производства работ по устройству фундаментов под опоры (в том числе к стоимости земляных работ, работ по устройству заземления), применяются следующие коэффициенты:
 - для затопляемых (обводненных) территорий – 1,05;
 - для мерзлых и пучинистых грунтов – 1,04.
 - Для учёта усложняющих условий производства работ по устройству просеки, применяются следующие коэффициенты, учитывающие количество деревьев, приходящихся на 1 га просеки:
 - от 200 деревьев/га – 1,05;
 - от 500 деревьев/га – 1,12;
 - от 1000 деревьев/га – 1,23.
- Указанные коэффициенты применяются отдельно по участкам строительства, для которых характерны такие условия. Одновременное применение различных коэффициентов, на одном участке строительства не допускается.