

№ п/п	Текст замечания	Ссылка на норматив, требования которого не выполнены	Возможные последствия при не учёте замечаний
1	2	3	4
Раздел «Пояснительная записка» и «Исходные данные на проектирование»			
1	Название проектной документации (далее ПД) не соответствует документу, на основании которого принято решение о разработке ПД	а) п. 10 постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87	Отказ в открытии финансирования строительства
2	Не представляются сертификаты на продукцию (оборудование)	Постановления Правительства РФ от 01.12.2009 № 982	Применение не сертифицированной продукции (оборудования)
3	Не представляются договора на технологическое присоединение к сетям водоснабжения, водоотведения и связи.	Постановления Правительства РФ от 29 07.2013 № 644	Отрицательное заключение экспертизы
4	Не представляются согласования с предприятиями, выдавшими ТУ	Требования ТУ	Отрицательное заключение экспертизы
5	Функциональное назначение объекта не определяется на основании ОК 013-2014 (СНС 2008)	Приказ Минстрой и ЖКХ от 09.12.2015 № 887/пр	
6	Не указываются идентификационные признаки зданий и сооружений	Ст. 4 ФЗ от 30.12.2009 № 384	
7	Не представляется акт выбора трасс линейных объектов в случае, когда не требуется документация по планировке территории	Постановления Правительства РФ от 07.03.2017 № 269	Отрицательное заключение экспертизы
8	Задание на проектирование: - задание на проектирование не должно называться техническим заданием; - показатели в задании не соответствуют показателям в ПД; - не выполняются согласования с организациями, указанные в задании; - не согласовывается проектировщиками и не	б) п. 10 постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87	Отрицательное заключение экспертизы

№ п/п	Текст замечания	Ссылка на норматив, требования которого не выполнены	Возможные последствия при не учёте замечаний
1	2	3	4
	утверждается заказчиком; - не указываются документы, на основании которых принято решение о разработке ПД		
9	Не представляются выписки из реестра членов СРО, согласно требования Градостроительного кодекса РФ	Ст. 55_17 Градостроительного кодекса РФ	Отрицательное заключение экспертизы
10	Состав ПД не полностью соответствует Градостроительного кодекса РФ и постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 № 87	Ч. 12, 13 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ; п. 9 постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87	ПД не принимается на экспертизу (а) п.24 постановления Правительства РФ от 05.03.2007 № 145)
11	При реконструкции объекта не представляются результаты обследования отдельных зданий, сооружений, которые вошли в объём проекта, но реконструкции не подлежат	п.2 ст. 5 ФЗ от 30.12.2009 № 384	Не соответствие объекта требованиям указанного ФЗ
12	Не соблюдается авторское право	Гл. 70 Гражданского Кодекса РФ	Возможен судебный иск
13	Не представляются правоустанавливающие документы на объект капитального строительства в случае его реконструкции	б) п. 10 постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87	
14	Не представляется обоснование для применения импортного оборудования	См. решения правительства о введении «контр-санкций»	
15	Не представляется решение собственника на демонтаж здания, сооружения	б) п. 10 постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87	
16	Не представляется разрешение на использовании дополнительной площади за границами отведенного участка	б) п. 10 постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87	Возможен судебный иск
17	Не обосновано выполняется раздел "ГО ЧС"	б_1) п. 32 постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87	Не обоснованные дополнительные расходы на проектирование