

Об утверждении Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации

В соответствии с пунктом 33 статьи 1, пунктами 7⁵ и 7⁹ части 1 статьи 6, частями 3 и 4 статьи 8³ Градостроительного кодекса Российской Федерации (2005, № 1, ст. 16; 2006, № 1, ст. 21; 2008, № 29, ст. 3418; № 30, ст. 3604; 2011, № 13, ст. 1688; № 17, ст. 2310; № 30, ст. 4563, 4594; № 49, ст. 7015; 2012, № 53, ст. 7614; 2013, № 14, ст. 1651; № 43, ст. 5452; № 52, ст. 6983; 2014, № 19, ст. 2336; № 48, ст. 6640; 2015, № 1, ст. 9, 11; № 29, ст. 4342; 2016, № 27, ст. 4248, 4302, 4305, 4306; 2017, № 27, ст. 3932; № 31, ст. 4740, ст. 4829; 2018, № 1, ст. 91), подпунктом 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2016, № 47, ст. 6673, 2017, № 52 ст. 8137), **п р и к а з ы в а ю :**

1. Утвердить прилагаемую Методику определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (далее – Методика).

2. Ввести в действие Методику для обязательного применения по истечении 100 дней со дня официального опубликования настоящего приказа.

3. Рекомендовать к использованию Методику со дня официального опубликования настоящего приказа.

4. Признать утратившим силу постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 5 марта 2004 г. № 15/1 «Об утверждении и введении в действие Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» (МДС 81-35.2004) (Информационный бюллетень о нормативной, методической и типовой проектной документации, 2004, № 6) со дня введения в действие Методики.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

Х.Д. Мавляров

**Методика определения стоимости строительной продукции
на территории Российской Федерации**

1 Область применения

1.1. Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (далее - Методика) предназначена для определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, а также сметной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома (общего имущества в многоквартирном доме), осуществляемого полностью или частично за счет средств регионального оператора, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо средств собственников помещений в многоквартирном доме.

В иных случаях положения Методики носят рекомендательный характер и применяются, если это определено федеральным законом или договором.

1.2. Методика определяет единый порядок формирования сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (далее – строительство) при планировании (обосновании) инвестиций (капитальных вложений) в объекты капитального строительства и при подготовке проектной (иной технической) документации.

1.3. Приведенные в Методике подходы к определению сметной стоимости строительства объектов капитального строительства и терминология соответствуют законодательству и нормативным правовым актам Российской Федерации и применяются совместно с ними, а также нормативными и методическими документами, содержащими положения и нормы по ценообразованию и сметному нормированию в области градостроительной деятельности [1].

2 Общие положения

2.1. При подготовке проектной документации формируется сметная стоимость строительства объектов капитального строительства (далее – сметная стоимость строительства). Определение сметной стоимости строительства объектов капитального строительства производится путем разработки сметы на строительство объектов капитального строительства (сметы на строительство) с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов.

3 Порядок определения сметной стоимости строительства при подготовке проектной документации

3.1. Общие положения по определению сметной стоимости строительства при подготовке проектной документации

3.1.1. При подготовке проектной документации определяется сметная стоимость строительства объектов капитального строительства.

3.1.2. Сметная стоимость строительства включает следующие элементы:

- стоимость строительных (ремонтно-строительных) работ;
- стоимость работ по монтажу оборудования, монтажных работ;
- стоимость оборудования;
- стоимость пусконаладочных работ;
- прочие затраты.

3.1.3. Суммарная стоимость строительных (ремонтно-строительных) работ, работ по монтажу оборудования и монтажных работ (СМР) включает:

- сметные прямые затраты, в том числе:
 - оплату труда рабочих;
 - стоимость материалов, изделий и конструкций;
 - стоимость эксплуатации машин и механизмов;
- накладные расходы;
- сметную прибыль;
- отдельные виды прочих затрат, относимых на стоимость СМР (средства на строительство и разборку титульных временных зданий и сооружений и дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время).

Стоимость материалов, изделий и конструкций включается в стоимость СМР вне зависимости от условий их приобретения (приобретение подрядной организацией или поставка заказчика).

В составе прямых затрат при обосновании проектной и иной технической документацией учитывается разница в стоимости электроэнергии, получаемой от стационарных и передвижных источников электроэнергии.

3.1.4. В состав сметной стоимости строительства включаются прочие работы и затраты, перечень, порядок и условия учета которых приведены в разделе 4.6 Методики.

3.1.5. При определении сметной стоимости строительства производится разработка сметы на строительство объектов капитального строительства (сметы на строительство).

3.1.6. Сметные расчеты, включаемые в сметную документацию, разрабатываются ресурсным методом с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов.

3.1.7. Ресурсный метод заключается в определении сметной стоимости в текущих ценах (текущем уровне цен) на основании потребности в строительных ресурсах (выраженной в натуральных показателях), необходимых для реализации проектного решения, и сметных цен строительных ресурсов.

Формирование потребности в строительных ресурсах осуществляется на основании сметных норм с учетом технологии и объемов работ по строительству объектов капитального строительства. При отсутствии в сметных нормах количественных показателей строительных ресурсов, потребность в них определяется на основании проектной и иной технической документации.

3.2. Состав и характеристика сметных норм и сметных цен, используемых при определении сметной стоимости строительства

3.2.1. Для целей определения сметной стоимости строительства применяются государственные элементные сметные нормы (далее – сметные нормы), представленные отдельными сборниками, сгруппированными в зависимости от назначения и видов работ:

- государственные элементные сметные нормы на строительные и специальные строительные работы (ГЭСН);
- государственные элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы (ГЭСНр);
- государственные элементные сметные нормы на монтаж оборудования (ГЭСНм);
- государственные элементные сметные нормы на капитальный ремонт оборудования (ГЭСНмр);
- государственные элементные сметные нормы на пусконаладочные работы (ГЭСНп).

3.2.2. Структура и состав сборников сметных норм, порядок их применения приведены в соответствующих методиках разработки и применения сметных норм [41],[49],[50].

3.2.3. Сметные нормы разработаны на основе принципа усреднения с определением нормативного количества строительных ресурсов, необходимого и достаточного для выполнения соответствующего вида работ.

3.2.4. При определении сметной стоимости следует руководствоваться принципом максимального совпадения технологии производства работ, принятой в технической документации, и состава работ, перечня, характеристик и расхода строительных ресурсов, учтенных сметными нормами.

3.2.5. Сметные цены строительных ресурсов включают:

- сметные цены на затраты труда;
- сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование;
- сметные цены на эксплуатацию машин и механизмов;
- цены услуг на перевозку грузов для строительства.

3.2.6. Сметные цены строительных ресурсов определяются расчетным путем в соответствии с требованиями соответствующих методик [46],[47],[48], утвержденных в установленном порядке, и размещаются в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (далее - ФГИС) [29].

3.3. Состав сметной документации и требования к ее подготовке

3.3.1. При определении сметной стоимости строительства разрабатывается сметная документация и пояснительная записка к сметной документации.

Общие требования к составу сметной документации и пояснительной записки к сметной документации установлены Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации [25].

3.3.2. В составе сметной документации могут разрабатываться следующие сметные расчеты:

- сводный сметный расчет стоимости строительства;
- объектные сметные расчеты (сметы);
- локальные сметные расчеты (сметы);

- сметные расчеты на отдельные виды затрат;
 - сводка затрат.
- 3.3.3. Формы сметных расчетов приведены в приложении 3 Методики.
- 3.3.4. Оформление сметной документации производится с учетом положений стандартов, устанавливающих общие требования к оформлению проектной документации.
- 3.3.5. Каждому сметному расчету присваивается шифр, содержащий буквенное обозначение и номер.
- 3.3.6. Буквенное обозначение для сметных расчетов отражает вид документа:
- Р - сметный расчет на отдельный вид затрат;
 - ЛС - локальный сметный расчет (смета);
 - ОС - объектный сметный расчет (смета);
 - ССР - сводный сметный расчет стоимости строительства;
 - СЗ - сводка затрат.
- 3.3.7. Нумерация локальных сметных расчетов (смет) осуществляется с учетом формирования нумерации объектных сметных расчетов (смет) и номера главы сводного сметного расчета стоимости строительства, в которую включаются стоимостные показатели объектных сметных расчетов (смет).
- Номер локального сметного расчета (сметы) включает три группы цифр: первые две цифры соответствуют номеру главы сводного сметного расчета, вторые две цифры – порядковому номеру строки в главе сводного сметного расчета, третья группа цифр - порядковому номеру локального сметного расчета (сметы) в объектном сметном расчете (смете). Например, ЛС-02-01-01.
- Номер объектному сметному расчету (смете) присваивается аналогично, при этом не включает последнюю группу цифр, соответствующую номеру локального сметного расчета (сметы). Например, ОС-02-01.
- Сводный сметный расчет стоимости строительства содержит одну цифру, соответствующую его номеру в составе сметной документации. Например, ССР-1.
- 3.3.8. Порядок составления сметных расчетов приведен в соответствующих разделах Методики.
- 3.3.9. Сметные расчеты разрабатываются в соответствии с технологической последовательностью работ и учетом специфических особенностей строительства.
- 3.3.10. Сметные расчеты разрабатываются на основании:
- проектной и иной технической документации;
 - сметных нормативов;
 - информации о сметных ценах строительных ресурсов;
 - информации о размере и (или) стоимости отдельных видов прочих затрат.
- 3.3.11. Локальные сметные расчеты (сметы) разрабатываются на конструктивные решения и (или) виды (комплексы) работ.
- Детализация объекта капитального строительства по конструктивным решениям и видам (комплексам) работ принимается в зависимости от его специфических особенностей, технико-технологических характеристик, условий выполнения работ.
- 3.3.12. Объектные сметные расчеты (сметы) разрабатываются на отдельные объекты капитального строительства и включают итоговые стоимостные показатели локальных сметных расчетов (смет).

В случае если сметная стоимость объекта капитального строительства определена по одному локальному сметному расчету (смете), то объектный сметный расчет (смета) не разрабатывается.

3.3.13. Сметные расчеты на отдельные виды затрат разрабатываются для определения стоимости прочих затрат.

3.3.14. Сводный сметный расчет стоимости строительства разрабатывается на строительство объектов капитального строительства на основании итоговых стоимостных показателей объектных и локальных сметных расчетов (смет), а также сметных расчетов на отдельные виды затрат.

3.3.15. Сводка затрат разрабатывается при одновременном строительстве объектов капитального строительства производственного и непроизводственного назначения на основании данных объектных и локальных сметных расчетов (смет), а также сметных расчетов на отдельные виды затрат.

3.3.16. К сметной документации прилагаются и являются ее неотъемлемой частью документы, подтверждающие включение в сметную стоимость отдельных видов затрат, расчетные обоснования предусмотренных сметной документацией затрат, для которых не установлены сметные нормы и другие документально подтвержденные сведения (далее - обосновывающие документы).

К обосновывающим документам относятся коммерческие предложения производителей (поставщиков), сведения о тарифах, утверждаемых органами государственной власти и местного самоуправления в соответствии с полномочиями, установленными законодательством, ценах и тарифах специализированных организаций, публикуемые в форме публичной оферты, в случаях, когда законодательством не предусмотрено государственное регулирование стоимости соответствующих работ и услуг.

Обосновывающие документы принятых таким образом данных должны быть оформлены надлежащим образом, позволяющим однозначно идентифицировать содержащиеся в них сведения, сформированы на соответствующую дату, подписаны уполномоченным лицом.

3.3.17. Результаты вычислений (построчные) и итоговые данные в сметной документации приводятся следующим образом:

- в локальных сметных расчетах (сметах) - с округлением до целых рублей;
- в объектных сметных расчетах (сметах) и сводном сметном расчете стоимости строительства - в тысячах рублей с округлением до двух значащих цифр после запятой.

3.4. Порядок составления локальных сметных расчетов (смет)

3.4.1. Локальные сметные расчеты (сметы) разрабатываются в текущем уровне цен по форме 1, приведенной в приложении 3 Методики.

3.4.2. В локальных сметных расчетах (сметах) для учета конструктивных особенностей объекта капитального строительства и технологических процессов могут быть выделены разделы.

3.4.3. Сметная стоимость, определяемая локальными сметными расчетами (сметами), включает сметную стоимость сметных прямых затрат, оборудования, накладных расходов, сметной прибыли.

Сметные прямые затраты, сметная стоимость оборудования, накладных расходов и сметной прибыли определяются в порядке, приведенном в соответствующих разделах Методики.

Порядок определения в локальных сметных расчетах (сметах) размера средств на оплату труда рабочих

3.4.4. Сметная стоимость оплаты труда рабочих (ОТ) в локальном сметном расчете (смете) определяется на основании сметных норм, сметных цен на затраты труда и данных об объемах работ, принятых на основании технической документации по формуле (1):

$$ОТ = \sum_{i=1}^I ЗТ_i \times СЦ_i^{ЗТ} \times V_i \quad (1)$$

где:

$ЗТ_i$ - затраты труда рабочих или пусконаладочного персонала на измеритель сметной нормы по i -той сметной норме, чел.-ч.

Затраты труда принимаются с учетом условий производства работ и усложняющих факторов в порядке, приведенном в п. 3.4.52 Методики;

$СЦ_i^{ЗТ}$ - сметная цена на затраты труда соответствующего среднего разряда работы или категории пусконаладочного персонала, руб./ чел.-ч;

V_i - объем работ по i -той сметной норме в соответствии с ее измерителем;

$i = 1 \div I$, где:

I - количество сметных норм в локальном сметном расчете (смете).

3.4.5. Основой для определения затрат труда рабочих или пусконаладочного персонала на измеритель сметной нормы, а также среднего разряда работ или состава звена пусконаладочного персонала являются сметные нормы.

3.4.6. Сметная цена на затраты труда определяется с учетом среднего разряда работы на основании данных ФГИС в соответствии с методикой применения сметных цен строительных ресурсов [42].

3.4.7. Состав затрат, учитываемый в сметной цене на затраты труда, приведен в методике определения сметных цен на затраты труда [46].

Порядок определения в локальных сметных расчетах (сметах) стоимости эксплуатации машин и механизмов

3.4.8. Сметная стоимость эксплуатации машин и механизмов (ЭМ) в локальном сметном расчете (смете) определяется на основании данных о составе, времени эксплуатации и сметных ценах на эксплуатацию машин и механизмов по формуле (2):

$$ЭМ = \sum_{k=1}^K T^k \times СЦ_{ЭМ}^k \quad (2)$$

где:

- T^k - время эксплуатации k -той машины (механизма), маш.-ч;
 $СЦэм^k$ - сметная цена эксплуатации k -той машины (механизма), руб./ маш.-ч;
 $k = 1 \div K$, где:
 K - количество наименований машин и механизмов в локальном сметном расчете (смете).

3.4.9. Время эксплуатации машин и механизмов (T^k) принимается на основании нормативной потребности в машинах и механизмах, приведенной в сметных нормах и объемах работ, принятых на основании технической документации, по формуле (3):

$$T^k = \sum_{i=1}^I T_i^k \times V_i \quad (3)$$

где:

- T_i^k - время эксплуатации k -той машины (механизма) по i -той сметной норме, маш.-ч.

Время эксплуатации принимается с учетом условий производства работ и усложняющих факторов в порядке, приведенном в п. 3.4.52 Методики.

3.4.10. В локальные сметные расчеты (сметы) могут быть дополнительно включены затраты на эксплуатацию машин и механизмов. Необходимость дополнительного учета таких затрат должна быть определена положениями методик и (или) технических частей сборников сметных норм при соответствующем обосновании проектной и иной технической документацией.

3.4.11. Сметная цена на эксплуатацию машины (механизма) ($СЦэм^k$) определяется на основании данных ФГИС в соответствии с методикой применения сметных цен строительных ресурсов [42].

3.4.12. Сметная цена на эксплуатацию машины (механизма) включает все затраты, приведенные в методике определения сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов [48].

3.4.13. Состав (количество) строительных машин и механизмов определяется на основании данных сметных норм, учитываемых в локальном сметном расчете (смете) в соответствии с проектной и иной технической документацией.

3.4.14. Сметная стоимость перебазировки машин и механизмов, по которым данные затраты не включены в сметную цену, но предусмотрены проектной и иной технической документацией, при соответствующем обосновании, подтверждающем необходимость их учета, включается в локальные сметные расчеты (сметы) согласно методике применения сметных цен строительных ресурсов [42] и определяются в порядке, приведенном в методике определения сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов [48].

Порядок определения в локальных сметных расчетах (сметах) стоимости материальных ресурсов

3.4.15. Сметная стоимость материальных ресурсов (M) в локальном сметном расчете (смете) определяется на основании данных об их составе, количестве и сметных ценах на материалы, изделия и конструкции по формуле (4):

$$M = \sum_{j=1}^J P^j \times C_M^j \quad (4)$$

где:

- P^j - количество j -того материального ресурса, в натуральных единицах измерения;
- C_M^j - стоимость j -того материального ресурса, руб.;
- $j = 1 \div J$, где:
- J - количество наименований материальных ресурсов в локальном сметном расчете (смете).

3.4.16. Количество материальных ресурсов (P^j) принимается на основании нормативных показателей расхода материальных ресурсов, приведенных в сметных нормах и объемах работ, принятых на основании технической документации, по формуле (5):

$$P^j = \sum_{i=1}^I P_i^j \times V_i \quad (5)$$

где:

- P_i^j - нормативный показатель расхода j -того материального ресурса по i -той сметной норме, в натуральных единицах измерения.

Нормативный показатель расхода принимается с учетом условий производства работ и усложняющих факторов в порядке, приведенном в п. 3.4.52 Методики.

3.4.17. Количество материальных ресурсов (P^j), не учтенных в сметных нормах, расход которых зависит от проектных решений, включается в локальные сметные расчеты (сметы) на основании данных проектной и иной технической документации с учетом трудноустраняемых потерь и отходов, связанных с перемещением материальных ресурсов от приобъектного склада до рабочей зоны (зоны монтажа) и их обработкой при производстве соответствующих видов работ, определяемых согласно положениям соответствующих методик [54].

3.4.18. Количество материальных ресурсов (детали опалубки, крепления и т.п.), не учтенных в сметных нормах, используемых в соответствии с технологией строительного производства несколько раз при выполнении отдельных видов работ, принимается с учетом их оборачиваемости в порядке, определенном положениями технических частей сборников сметных норм. Стоимость материального ресурса (C_M^j) учитывает все затраты, указанные в методике применения сметных цен строительных ресурсов [42] и определяется на основании расчета суммированием его

сметной цены, заготовительно-складских расходов и стоимости перевозки с учетом следующих положений.

- 3.4.19. Сметная цена материального ресурса принимается на основании информации, размещенной во ФГИС.

На материальные ресурсы индивидуального изготовления, не включенные во ФГИС и предусмотренные проектной и иной технической документацией, сметная цена определяется как средняя арифметическая величина на основании документированной информации о ценах реализации (отпускных ценах) по данным не менее двух производителей (поставщиков), ближайших к месту расположения объекта капитального строительства, находящихся на территории субъекта Российской Федерации, в котором осуществляется строительство, и (или) иных субъектов Российской Федерации.

По материальным ресурсам, информацию о которых представляет единственный производитель (поставщик) материальных ресурсов, осуществляющий производство (реализацию) соответствующих материальных ресурсов на территории субъекта Российской Федерации, сметная цена принимается равной цене реализации (отпускной цене) таких материальных ресурсов.

- 3.4.20. Заготовительно-складские расходы определяются в процентах от сметной цены материального ресурса в размерах, установленных методикой применения сметных цен строительных ресурсов [42].

- 3.4.21. Расчет стоимости перевозки в порядке, определенном методиками применения сметных цен строительных ресурсов и определения затрат на доставку грузов для строительства [42],[47] осуществляется для материалов, изделий и конструкций, являющихся ресурсами-представителями в основных группах. Формирование групп производится по видам материальных ресурсов согласно классификатору строительных ресурсов на основании ресурсной ведомости, разрабатываемой на основании локальных сметных расчетов (смет) по стройке.

Выбор ресурса-представителя производится с учетом наибольшего удельного веса в общей стоимости материальных ресурсов, полученной с использованием информации о сметных ценах. К основным относятся группы, удельный вес которых в общей сметной стоимости материалов, изделий и конструкций составляет не менее 85 процентов. Остальные группы относятся к вспомогательным.

Расчет стоимости перевозки для материалов, изделий и конструкций, включенных в основные группы, но не являющихся ресурсами-представителями, выполняется на основании коэффициента транспортных затрат, рассчитываемого для ресурса-представителя группы. Указанный коэффициент определяется как отношение стоимости перевозки и сметной цены.

Расчет стоимости перевозки для материалов, изделий и конструкций вспомогательных групп выполняется на основании коэффициента транспортных затрат, рассчитываемого для основных групп ресурсов. Указанный коэффициент определяется как отношение суммарной стоимости перевозки и сметных цен с учетом количества материалов, изделий и конструкций.

- 3.4.22. Расчет стоимости материального ресурса (C_m^j) производится по форме, приведенной в приложении 4 Методики.

- 3.4.23. При формировании сметной стоимости монтажных работ (работ по монтажу и капитальному ремонту оборудования) с использованием ГЭСНм и ГЭСНмр учитываются особенности определения сметной стоимости материальных ресурсов.

- 3.4.24. В сметных нормах на монтаж оборудования и капитальный ремонт оборудования учтены затраты на нормируемые материальные ресурсы, перечень и расход которых

приведены в таблицах ГЭСНм и ГЭСНмр: основные, остающиеся в деле (подкладочные и прокладочные материалы, болты, гайки, электроды, металл и др.); вспомогательные, не остающиеся в деле, для изготовления и устройства приспособлений, необходимых для производства монтажных работ (бревна, брусья, доски, шпалы и т.п.), с учетом их оборачиваемости, а также вспомогательные материальные ресурсы, не остающиеся в деле, используемые для индивидуального испытания смонтированного оборудования, сушки и других целей (электроэнергия, газ, пар, вода, воздух, топливо).

3.4.25. Затраты на вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы, не учтенные в сметных нормах ГЭСНм и ГЭСНмр (обтирочные - ветошь, концы, бумага и др., промывочные - керосин, бензин, смазочное масло, солидол, тавот и т.п.), следует учитывать в локальных сметных расчетах (сметах) дополнительно (по каждой позиции) в следующих размерах:

- 2 (два) процента от сметной оплаты труда рабочих, определенной с применением ГЭСНм;
- 3 (три) процента от сметной оплаты труда рабочих, определенной с применением ГЭСНмр.

3.4.26. В отдельных сборниках ГЭСНм не учтены и подлежат дополнительному учету в локальных сметных расчетах (сметах) следующие виды материальных ресурсов:

- материальные ресурсы, используемые для индивидуального испытания смонтированного оборудования, сушки и других целей, электроэнергия, газ, пар, вода, воздух, топливо, средства для обезжиривания, промывки технологических трубопроводов и др. Количество указанных материальных ресурсов определяется на основании их расхода, приведенного в приложениях к сборникам ГЭСНм;
- материальные ресурсы, расход которых зависит от проектных решений. Перечень указанных материалов, изделий и конструкций приводится в технических частях или приложениях к соответствующим сборникам ГЭСНм, нормы расхода материальных ресурсов принимаются на основании данных, приведенных в приложениях сметных норм, при их отсутствии – в порядке, приведенном в Методике.

Порядок определения в локальных сметных расчетах (сметах) размера сметных прямых затрат

3.4.27. Сметная стоимость прямых затрат (ПЗ) по локальному сметному расчету (смете) определяется по формуле (6):

$$\text{ПЗ} = \sum_{i=1}^I \text{ПЗ}_i \quad (6)$$

где:

ПЗ_i - сметные прямые затраты по i -той сметной норме, руб.

3.4.28. Сметные прямые затраты по i -той сметной норме ($ПЗ_i$) рассчитываются по формуле (7):

$$ПЗ_i = 3T_i \times V_i \times ЦЦ_i^{3Т} + \sum_{m=1}^M T_m \times V_i \times ЦЦ_{ЭМ}^m + \sum_{n=1}^N T_n \times V_i \times ЦЦ_M^n \quad (7)$$

где:

T_m - время эксплуатации m -ной машины (механизма), маш.-ч;
 $ЦЦ_{ЭМ}^m$ - сметная цена эксплуатации m -ной машины (механизма), руб./ маш.-ч.
 Принимается в соответствии с п. 3.4.12 Методики;

$m = 1 \div M$ где:

M - количество наименований машин (механизмов) по i -той сметной норме;

T_n - количество n -ого материала, изделия или конструкции, в натуральных единицах измерения;

$ЦЦ_M^n$ - стоимость n -ого материала, изделия или конструкции, руб. Принимается в соответствии с п. 3.4.18 Методики;

$n = 1 \div N$, где:

N - количество наименований материалов, изделий или конструкций по i -той сметной норме.

Порядок определения в локальных сметных расчетах (сметах) сметных затрат на оборудование

3.4.29. При формировании сметной стоимости в локальных сметных расчетах (сметах) следует отдельно определять сметную стоимость:

- инженерного оборудования;
- технологического оборудования;
- транспортных средств;
- инструмента для технологических процессов;
- производственного и хозяйственного инвентаря, в том числе мебели;
- лабораторного оборудования.

3.4.30. В сметные расчеты включается стоимость транспортных средств, относящихся к подвижному составу транспортного хозяйства предприятий производственного назначения, используемых для перемещения грузов в ходе обслуживания технологических процессов переработки, выпуска продукции (подвижной состав для перевозки грузов по железнодорожным путям, автомобильные транспортные средства и прочие транспортные средства).

В сметной документации не учитывается стоимость транспортных средств, не связанных с технологией производства и не участвующих в технологических процессах переработки, выпуска продукции.

3.4.31. В локальных сметных расчетах (сметах) учитываются затраты на производственный и хозяйственный инвентарь, лабораторное оборудование, необходимые для первоначального оснащения строящихся или реконструируемых объектов капитального строительства.

3.4.32. Для объектов непромышленного назначения сметная стоимость производственного и хозяйственного инвентаря относится к сметной стоимости оборудования.

Для объектов производственного назначения сметная стоимость инструмента для технологических процессов, производственного инвентаря относится к сметной стоимости оборудования, хозяйственного инвентаря - к прочим затратам, при этом методические подходы к расчету их стоимости аналогичны подходам к определению сметной стоимости оборудования.

3.4.33. Сметная стоимость оборудования в локальном сметном расчете (смете) определяется на основании данных о его составе, характеристиках, количестве и сметных ценах в порядке, аналогичном определению сметной стоимости материальных ресурсов.

Наименование, характеристики и количество оборудования определяется на основании данных технической документации.

Расчет стоимости оборудования производится по форме, приведенной в приложении 4 Методики.

3.4.34. В соответствии с техническими условиями на изготовление и поставку оборудования в сметную стоимость оборудования могут быть включены затраты на:

- *шеф-монтаж*, осуществляемый представителями производителя оборудования или по его поручению специализированными организациями;
- *доводку* на месте установки крупного металлургического, угольного, горнорудного и другого оборудования, осуществляемую в технологической цепи совместно с другим оборудованием или при отсутствии у производителя стендов и испытательных станций;
- *доизготовление* (доработку и укрупнительную сборку) в построечных условиях оборудования, как правило, крупногабаритного и тяжеловесного, поставляемого на стройку производителем в виде отдельных узлов и деталей (за исключением доизготовления, учитываемого в составе сметных норм на монтаж оборудования);
- *проектирование* индивидуально изготавливаемого оборудования;
- *изготовление специальной оснастки* в индивидуальном исполнении, необходимой для монтажа крупногабаритного, тяжеловесного или технически сложного при производстве работ по монтажу оборудования.

В случае, если указанные выше затраты не учтены в сметной цене оборудования, их стоимость определяется сметным расчетом.

3.4.35. При формировании сметной стоимости работ по монтажу оборудования с использованием ГЭСНм учитываются особенности определения сметной стоимости отдельных видов работ.

3.4.36. При применении в локальных сметных расчетах (сметах) сметных норм на монтаж оборудования их корректировка по массе производится в порядке, приведенном в методике применения сметных норм. При этом корректировка не выполняется по сметным нормам на монтаж электротехнических установок, оборудования связи, приборов, средств автоматизации и вычислительной техники, технологических трубопроводов (кроме сметных норм, в которых справочно приведена масса трубопровода), оборудования, по которому сметные нормы имеют измеритель «т», а

также в случаях, когда в наименовании сметной нормы приведена масса оборудования.

3.4.37. Сметные затраты на установку лабораторного оборудования и мебели, на монтаж которых отсутствуют сметные нормы, определяются в зависимости от условий поставки и подключения к системам инженерно-технического обеспечения в процентах от их сметной стоимости в соответствии с таблицей 1.

Определенные указанным образом затраты относятся на сметную стоимость оборудования и учитывают все расходы, связанные с установкой лабораторного оборудования и мебели, в том числе затраты по перемещению до проектных отметок.

Таблица 1 - Сметные нормативы затрат на установку лабораторного оборудования и мебели

№ п/п	Условия поставки и подключения к системам инженерно-технического обеспечения	Затраты на установку, %
1	Поставка осуществляется в собранном виде, при этом не требуется предварительная разборка и последующая сборка при монтаже и подключение к системам инженерно-технического обеспечения	1
2	Поставка осуществляется в разобранном виде или необходима предварительная разборка и последующая сборка при монтаже, подключение к системам инженерно-технического обеспечения не требуется	4
3	Поставка осуществляется в разобранном виде или необходима предварительная разборка и последующая сборка при монтаже, а также требуется подключение к системам инженерно-технического обеспечения	6

Порядок определения в локальных сметных расчетах (сметах) накладных расходов и сметной прибыли

3.4.38. Стоимость накладных расходов и сметной прибыли в локальных сметных расчетах (сметах) определяется в порядке и с применением нормативов, приведенных соответственно в методике определения величины накладных расходов в строительстве [38] и методике определения величины сметной прибыли в строительстве [39].

3.4.39. В локальных сметных расчетах (сметах) сметная стоимость накладных расходов и сметной прибыли приводится:

- по итогу каждой позиции;
- после итога прямых затрат по разделам (при формировании разделов);
- после итога прямых затрат по локальному сметному расчету (смете).

Особенности определения сметной стоимости реконструкции и капитального ремонта объектов

3.4.40. При отнесении работ к выполняемым при капитальном ремонте или реконструкции объектов капитального строительства следует руководствоваться положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации [1] и иными нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, а также учитывать

конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения реконструкции и капитального ремонта, представленные в технической документации.

- 3.4.41. При определении сметной стоимости капитального ремонта применяются сметные нормы на ремонтно-строительные работы (ГЭСНр), при реконструкции – сметные нормы сборника 46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений». В случае отсутствия сметных норм на ремонтно-строительные работы и работы при реконструкции объектов капитального строительства сметная стоимость определяется с применением сметных норм на строительные и специальные строительные работы. При этом сметные нормы на строительные и специальные строительные работы, используемые при определении стоимости ремонтных работ аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых элементов конструктивных решений, включаются в сметные расчеты с применением коэффициентов в порядке, приведенном в методике применения сметных норм [41].
- 3.4.42. Учет условий производства работ по реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства осуществляется в сметных расчетах согласно положениям раздела 4.4 Методики.

Особенности определения сметных затрат на пусконаладочные работы

- 3.4.43. При разработке сметной документации для объектов производственного назначения сметная стоимость пусконаладочных работ разделяется на затраты «вхолостую» и «под нагрузкой».
- При отнесении стоимости пусконаладочных работ к затратам «вхолостую» и «под нагрузкой» следует руководствоваться структурой полного комплекса пусконаладочных работ, приведенной в приложении 5 Методики.
- 3.4.44. Для объектов использования ядерной энергии к пусконаладочным работам «вхолостую» относятся работы, проводимые до момента первого успешного включения генератора в сеть и начала выработки собственной электроэнергии.
- 3.4.45. Сметная стоимость пусконаладочных работ «вхолостую» по объектам производственного назначения учитывается в главе 9 (графы 7 и 8) сводного сметного расчета.
- 3.4.46. При разработке сметной документации для объектов непромышленного назначения все затраты на проведение пусконаладочных работ включаются в главу 9 (графы 7 и 8) сводного сметного расчета без деления на затраты «вхолостую» и «под нагрузкой».
- 3.4.47. Сметная стоимость пусконаладочных работ «под нагрузкой» не относится на сметную стоимость строительства объектов капитального строительства и в сметной документации не учитывается.
- Затраты на пусконаладочные работы «под нагрузкой» включаются в сводную смету на ввод в эксплуатацию предприятий, зданий и сооружений и относятся:
- по объектам производственного назначения - к основной деятельности эксплуатирующей организации (предприятия) с включением в себестоимость продукции;
 - по объектам непромышленного назначения (связанным с получением дохода от реализации продукции) — к расходам на содержание здания, сооружения.

Сводные сметы на ввод в эксплуатацию предприятий, зданий и сооружений являются документами, определяющими сметный лимит средств, необходимых для проведения пусконаладочных работ «под нагрузкой», комплексного опробования оборудования с выпуском первой партии продукции, обеспечивающих ввод в эксплуатацию вновь строящихся и реконструируемых объектов.

Порядок определения в локальных сметных расчетах (сметах) сметных затрат на демонтаж строительных конструкций и оборудования

- 3.4.48. При определении в локальных сметных расчетах (сметах) затрат на демонтаж строительных конструкций и оборудования следует руководствоваться порядком, изложенным в методике применения сметных норм [41].
- 3.4.49. При определении сметных затрат на демонтаж строительных конструкций и оборудования в локальных сметных расчетах (сметах) следует дополнительно учитывать стоимость погрузки, перевозки (от строительной площадки до места утилизации или складирования) и разгрузки строительного мусора и материалов, полученных при разборке конструктивных элементов объектов капитального строительства и оборудования. Наименование, перечень, масса и расстояние перевозки строительного мусора и материалов, полученных при разборке, определяются на основании проектной и иной технической документации.
- 3.4.50. Решение о дальнейшем использовании материалов, полученных при разборке конструктивных элементов объектов капитального строительства и оборудования, принимается заказчиком.

Порядок учета в локальных сметных расчетах (сметах) условий производства работ, предусмотренных проектной документацией

- 3.4.51. Сметными нормами предусмотрено производство работ в нормальных (стандартных) условиях, не осложненных внешними факторами.
- 3.4.52. Условия производства работ и усложняющие факторы, предусмотренные проектной или иной технической документацией, при разработке локальных сметных расчетов (смет) следует учитывать в соответствии с положениями, приведенными в методике применения сметных норм [41].
- 3.4.53. При определении сметной стоимости работ по строительству жилых зданий [2] учет условий производства работ и усложняющих факторов осуществляется в порядке, определенном в методике применения сметных норм [41] для объектов непромышленного назначения.

3.5. Порядок составления объектных сметных расчетов (объектных смет)

- 3.5.1. Объектные сметные расчеты (сметы) разрабатываются в текущем уровне цен по форме 2, приведенной в приложении 3 Методики.
- 3.5.2. Сметная стоимость в объектных сметных расчетах (сметах) определяется путем суммирования данных локальных сметных расчетов (смет) с распределением затрат по элементам сметной стоимости: стоимость строительных (ремонтно-строительных) работ, монтажных работ, оборудования и прочих затрат.
- 3.5.3. В объектных сметных расчетах (сметах) приводятся данные о расчетных измерителях и показателях единичной стоимости расчетного измерителя по каждому

конструктивному решению (виду работ) из соответствующих локальных сметных расчетов (смет).

3.5.4. В объектные сметные расчеты (сметы) при соответствующем обосновании технической документацией могут быть дополнительно включены:

- средства на строительство и разборку титульных временных зданий и сооружений;
- дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время;
- отдельные виды прочих затрат, относимые на сметную стоимость строительства объекта капитального строительства.

3.5.5. Порядок определения размера и учета затрат, указанных в п. 4.5.4, приведен в разделе 3.6 Методики.

3.5.6. Итогом объектного сметного расчета (сметы) является сметная стоимость строительства объекта капитального строительства в текущем уровне цен.

3.6. Порядок составления сводного сметного расчета стоимости строительства

Состав сводного сметного расчета стоимости строительства

3.6.1. Сводный сметный расчет стоимости строительства (далее – сводный сметный расчет) разрабатываются в целом на стройку или этап строительства по форме 3, приведенной в приложении 3 Методики, в текущем уровне цен.

3.6.2. В сводном сметном расчете определяется сметная стоимость строительства объектов капитального строительства, входящих в стройку, расположенных в пределах строительной площадки, по которым подготовлена проектная и иная техническая документация, а также сметные затраты Заказчика (Инвестора) по стройке в целом с учетом природных условий территории и других особенностей земельного участка.

3.6.3. В сводном сметном расчете сметные затраты распределяются по главам, установленным постановлением Правительства Российской Федерации [25].

Глава 1	Подготовка территории строительства
Глава 2	Основные объекты строительства
Глава 3	Объекты подсобного и обслуживающего назначения
Глава 4	Объекты энергетического хозяйства
Глава 5	Объекты транспортного хозяйства и связи
Глава 6	Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения
Глава 7	Благоустройство и озеленение территории
Глава 8	Временные здания и сооружения
Глава 9	Прочие работы и затраты
Глава 10	Содержание службы заказчика. Строительный контроль
Глава 11	Подготовка эксплуатационных кадров для строящегося объекта капитального строительства
Глава 12	Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит

такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы

Наименование и нумерация глав сводного сметного расчета не подлежат корректировке вне зависимости от состава включаемых затрат. В случае отсутствия затрат, предусматриваемых соответствующей главой сводного сметного расчета, эта глава пропускается без изменения номеров последующих глав.

Для учета технологических и конструктивных особенностей строительства отдельных объектов капитального строительства (например, линейных объектов), в главах сводного сметного расчета предусматриваются разделы.

Порядок распределения затрат по главам сводного сметного расчета осуществляется с учетом положений пп. 3.6.7 - 3.6.28 Методики. Для отдельных видов строительства могут быть установлены критерии распределения затрат по главам сводного сметного расчета, учитывающие отраслевые особенности.

- 3.6.4. Сметная стоимость в сводном сметном расчете определяется путем суммирования итоговых стоимостных показателей объектных и локальных сметных расчетов (смет), сметных расчетов на отдельные виды затрат с распределением затрат по элементам сметной стоимости: стоимость строительных (ремонтно-строительных) работ, монтажных работ, оборудования и прочих затрат. Итоговые показатели включаются без учета затрат, указанных в п. 3.5.4 Методики.
- 3.6.5. За итогом глав сводного сметного расчета приводятся резерв средств на непредвиденные работы и затраты и сумма налога на добавленную стоимость.
- 3.6.6. В сводном сметном расчете приводятся итоговые данные по каждой главе (в том числе по разделам), по итогам глав 1-7, 1-8, 1-9, 1-12, а также после резерва средств на непредвиденные работы и затраты и суммы налога на добавленную стоимость.

Определение размера средств, включаемых в главу 1 сводного сметного расчета

- 3.6.7. В главу 1 сводного сметного расчета включается сметная стоимость работ и затрат, связанных с оформлением земельного участка, разбивочными работами и освоением территории строительства, произведенных на момент подготовки проектной документации и планируемых к осуществлению в период строительства объектов капитального строительства.

Перечень работ и затрат, включаемых в главу 1 сводного сметного расчета приведен в приложении 2 Методики.

- 3.6.8. Перечень работ и затрат, включаемых в главу 1 сводного сметного расчета и указанный в приложении 2 Методики, не является исчерпывающим и может быть дополнен затратами, учитывающими специфические особенности строительства и относимыми на капитальные вложения, в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, городов федерального значения и при соответствующем обосновании проектной и иной технической документацией.

Определение размера средств, включаемых в главы 2 - 7 сводного сметного расчета

- 3.6.9. В главы 2-7 сводного сметного расчета включаются сметные затраты в соответствии с наименованием глав. Сметная стоимость указанных затрат определяется объектными и локальными сметными расчетами (сметами) в текущем уровне цен.

- 3.6.10. В главу 2 включается сметная стоимость объектов капитального строительства, являющихся основными для стройки.
- 3.6.11. В главу 3 включается сметная стоимость объектов капитального строительства подсобного и обслуживающего назначения.
- При определении сметной стоимости строительства объектов производственного назначения в главу 3 включается сметная стоимость объектов капитального строительства, предназначенных для подсобных производственных целей (не относящихся к числу энергетических объектов и объектов транспортного хозяйства и связи, предусматриваемых в соответствующих главах), а также для обслуживания предприятия. К ним относятся подсобные цеха, газогенераторные, компрессорные, складские здания, эстакады, галереи, административные здания, лаборатории, предприятия общественного питания, медицинского и бытового обслуживания работников производства, входящих в стройку и др.
- При сочетании в одном объекте капитального строительства основного и подсобного производств, его сметная стоимость учитывается в главе 2 сводного сметного расчета.
- При определении сметной стоимости строительства объектов непроизводственного назначения в главу 3 включается сметная стоимость хозяйственных корпусов, проходных, мусоросборников и др.
- Про определении сметной стоимости строительства автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений в главу 3 включается сметная стоимость зданий эксплуатационных служб, постов Государственной инспекции безопасности дорожного движения, зданий дорожно-диспетчерских служб, гаражей, складов, пунктов весового и габаритного контроля, снегоплавильных пунктов.
- 3.6.12. В главу 4 включается сметная стоимость строительства объектов энергетического хозяйства, входящих в стройку: трансформаторных подстанций, линий электропередач (воздушных и кабельных) и др. Сметная стоимость электротехнических установок, запроектированных в составе объектов капитального строительства, включаются в сметную стоимость данных объектов.
- 3.6.13. В главу 5 включается сметная стоимость объектов транспортного хозяйства и связи. К объектам транспортного хозяйства относятся: подъездные дороги к предприятиям и дороги на территории предприятий (автомобильные, железнодорожные), причальные и прочие портовые сооружения, площадки для стоянки транспортных средств, автозаправочные станции, здания и сооружения по техническому обслуживанию, гаражи и т.п.
- В главе 5 предусматриваются средства на устройство сетей связи всех видов (телефонной, телевизионной, радиосвязи и др.), при этом здания и сооружения связи включаются в главу 4 сводного сметного расчета.
- 3.6.14. В главу 6 включается сметная стоимость сетей инженерно-технического обеспечения (сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения). К ним относятся: плотины, водозаборные сооружения, насосные станции, здания перекачки, водонапорные башни, очистные сооружения, фильтры, котельные, наружные трубопроводы со всеми относящимися к ним сооружениями и т.п.
- В главу 6 не включаются сметные затраты на устройство систем инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства.
- 3.6.15. В главу 7 включается сметная стоимость затрат по благоустройству и озеленению территории объектов капитального строительства, в том числе работ по

вертикальной планировке (без образования рельефа), устройству дорожек, тротуаров, малых архитектурных форм, ограждению территории, наружному освещению, посадке деревьев, кустарников, устройству газонов и клумб и др.

Определение размера средств, включаемых в главу 8 сводного сметного расчета

3.6.16. В главу 8 сводного сметного расчета включаются затраты на строительство и разработку титульных временных зданий и сооружений.

Перечень затрат, относящихся к титульным временным зданиям и сооружениям, приведен в методике определения затрат на строительство временных зданий и сооружений [35].

3.6.17. Размер средств, предназначенных на строительство и разборку титульных временных зданий и сооружений, определяется в текущем уровне цен одним из способов:

- по сметным нормативам, приведенным в методике определения затрат на строительство временных зданий и сооружений [35];
- по расчету, основанному на данных проекта организации строительства (далее – ПОС) в соответствии с указанным в нем перечнем и характеристиками титульных временных зданий и сооружений.

Порядок применения сметных нормативов на строительство титульных временных зданий и сооружений приведен в методике определения затрат на строительство временных зданий и сооружений [35].

Определение размера средств по расчету, основанному на данных ПОС, осуществляется путем подготовки локальных сметных расчетов (смет) в соответствии с требованиями, установленными Методикой.

Одновременное использование указанных способов не допускается за исключением случаев, установленных методикой определения затрат на строительство временных зданий и сооружений [35].

3.6.18. Полученная сумма средств включается в графы 4, 5 и 8 сводного сметного расчета стоимости строительства.

Определение стоимости прочих работ и затрат, включаемых в главу 9 сводного сметного расчета

3.6.19. В главу 9 включается сметная стоимость работ и затрат, не учитываемых в других главах сводного сметного расчета. Прочие работы и затраты включаются в сводный сметный расчет в текущем уровне цен.

Перечень и подходы к определению основных видов прочих работ и затрат приведены в приложении 2 Методики.

3.6.20. Перечень основных видов прочих работ и затрат, включаемых в главу 9 сводного сметного расчета, указанный в приложении 2 Методики, не является исчерпывающим и может быть дополнен затратами, учитывающими специфические особенности строительства и относимыми на капитальные вложения, в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, городов федерального значения и при соответствующем обосновании проектной и иной технической документацией.

Определение размера средств, включаемых в главу 10 сводного сметного расчета

3.6.21. В главу 10 (графы 7 и 8) в текущем уровне цен включаются средства на содержание службы заказчика, в том числе строительный контроль.

Средства на содержание службы заказчика рассчитываются в соответствии с методикой определения затрат на службу заказчика [40].

Затраты на проведение строительного контроля заказчиком определяются в порядке и размерах, установленных Правительством Российской Федерации [27].

Определение размера средств, включаемых в главу 11 сводного сметного расчета

3.6.22. В главу 11 (графы 7 и 8) включаются затраты, связанные с подготовкой эксплуатационных кадров для строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства, определяемые в текущем уровне цен по сметным расчетам на отдельный вид затрат на основании данных проектной и иной технической документации.

3.6.23. Расчет затрат осуществляется исходя из данных о количестве и квалификационном составе работников, сроков подготовки, затрат на подготовку, оплаты труда работников и прочих затрат, связанных с подготовкой эксплуатационных кадров.

Определение размера средств, включаемых в главу 12 сводного сметного расчета

3.6.24. В главу 12 включаются затраты на:

- инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- подготовку проектной и рабочей документации;
- проведение авторского надзора;
- затраты, связанные с испытанием свай, проводимых подрядной организацией в период разработки проектной документации;
- экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий;
- проведение проверки достоверности определения сметной стоимости;
- проведение публичного технологического и ценового аудита;
- аудит проектной документации.

Перечень затрат, включаемых в главу 12, может быть дополнен в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Указанные затраты определяются в текущем уровне цен и включаются в графы 7 и 8 сводного сметного расчета.

3.6.25. Затраты на проведение инженерных изысканий, подготовку проектной и рабочей документации определяются на основании расчета в соответствии с методиками, разработанными в установленном порядке или включаются по результатам закупочных процедур.

3.6.26. Включение затрат на осуществление авторского надзора допускается по объектам, обязательное проведение авторского надзора по которым предусмотрено законодательством Российской Федерации. Лимит затрат на проведение авторского надзора определяются в размере 0,2% от итога графы 8 глав 1-9 сводного сметного расчета и включаются в графы 7 и 8.

Указанный лимит затрат не включает стоимость проезда на строительную площадку и обратно лица, осуществляющего авторский надзор. Данные затраты определяются дополнительно в порядке, приведенном в [4].

3.6.27. Затраты, связанные с испытанием свай, проводимых подрядной организацией в период разработки проектной документации, определяются путем разработки локальных сметных расчетов (смет) в порядке, установленном Методикой или включаются по результатам закупочных процедур. Стоимость указанных работ учитывает затраты на приобретение свай, транспортные затраты, связанные с их доставкой к месту производства работ, погружение в основание, устройство приспособлений для нагрузки, испытание свай в грунте динамической или статической нагрузками, осуществление технического руководства и наблюдения в период испытаний, обработку данных испытаний и другие связанные с указанными работами затраты. Затраты, связанные с испытанием свай, включаются в графы 4 и 8 сводного сметного расчета.

3.6.28. Учет остальных затрат в главе 12 осуществляется в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации [19],[21],[31].

Определение резерва средств на непредвиденные работы и затраты

3.6.29. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты предназначен для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в процессе разработки рабочей документации и (или) в ходе строительства в результате уточнения проектных решений и (или) условий строительства в отношении объектов капитального строительства (видов работ), предусмотренных технической документацией.

3.6.30. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяется заказчиком по согласованию с главным распорядителем средств соответствующего бюджета (за исключением случаев, когда заказчиком является главный распорядитель средств) в размерах, не превышающих:

- 2 (двух) процентов - для объектов капитального строительства непромышленного назначения;
- 3 (трех) процентов - для объектов капитального строительства промышленного назначения, линейных объектов;
- 10 (десяти) процентов - для уникальных объектов капитального строительства, а также объектов атомной энергетики, гидротехнических сооружений первого класса, объектов космической инфраструктуры, метрополитенов.

3.6.31. Сметная стоимость резерва средств на непредвиденные работы и затраты определяется от итогов по главам 1-12 сводного сметного расчета стоимости и приводятся отдельной строкой с распределением по графам 4-8.

Определение размера средств, предусматриваемых за итогом сводного сметного расчета

3.6.32. За итогом сводного сметного расчета приводится сумма налога на добавленную стоимость. Размер налога на добавленную стоимость принимается в размере, установленном законодательством Российской Федерации [4].

Расчет суммы налога на добавленную стоимость выполняется от итогов глав 1-12 сводного сметного расчета с учетом резерва средств на непредвиденные работы и затраты за исключением стоимости работ и услуг, не подлежащих налогообложению в соответствии со статьей 149 Налогового кодекса Российской Федерации [4].

Полученная сумма налога на добавленную стоимость показывается отдельной строкой с распределением по графам 4-8.

Порядок учета затрат на отдельные виды работ, предусмотренные проектной и иной технической документацией

3.6.33. Затраты на выполнение работ, связанных с созданием произведений изобразительного искусства монументального и станкового характера определяются на основании отдельно разрабатываемых локальных сметных расчетов (смет) с учетом следующих положений.

Стоимость работ по созданию произведений изобразительного искусства монументального характера силами специалистов в сфере архитектуры и искусства относится к сметной стоимости прочих затрат (графа 7 сводного сметного расчета), в иных случаях – к сметной стоимости строительных работ и монтажных работ (графы 4 и 5 сводного сметного расчета).

Стоимость произведений изобразительного искусства станкового характера относится к сметной стоимости оборудования и включается в графу 6 сводного сметного расчета.

Приложение 1. Термины и определения

Авторский надзор - контроль лица, осуществившего подготовку проектной документации, за соблюдением в процессе строительства требований проектной документации и подготовленной на ее основе рабочей документации

Архитектурно-строительное проектирование – подготовка проектной документации применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся, реконструируемым в границах принадлежащего застройщику земельного участка, а также отдельных разделов проектной документации при проведении капитального ремонта объектов капитального строительства

Ведомость объемов работ – документ установленной формы, подготовленный в составе проектной и (или) рабочей документации и содержащий перечень работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства с указанием качественных и количественных характеристик таких работ и условий их выполнения

Дефектная ведомость – первичный учетный документ, подготовленный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учете по результатам обследования технического состояния объекта капитального строительства и содержащий перечень дефектов строительных конструкций и инженерного оборудования объекта капитального строительства с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов

Здание - результат строительства, представляющий собой объемную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающую в себя помещения, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения и предназначенную для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных

Инвентарь производственный - предметы, используемые в производственном процессе строящегося (реконструируемого) предприятия и создающие условия для осуществления и облегчения технологических операций (рабочие столы, верстаки, инвентарь для осуществления мер по охране труда, стеллажи и т.п.)

Инвентарь хозяйственный – предметы хозяйственного и служебного назначения, непосредственно не используемые в производственном процессе строящегося (реконструируемого) предприятия (мебель, противопожарный инвентарь, персональные компьютеры, печатающие устройства, модемы и другая многофункциональная, копировальная и вычислительная техника)

Инженерная защита территории - комплекс сооружений и мероприятий, направленных на предупреждение отрицательного воздействия опасных геологических, экологических и других процессов на территорию, здания и сооружения, а также защиту от их последствий

Инструмент для технологических процессов – технические средства, приспособления, используемые в производственном процессе строящегося (реконструируемого) предприятия, обладающие индивидуальными (уникальными) свойствами и предназначенные для обеспечения условий изготовления (выпуска) конкретных видов продукции

Капитальный ремонт линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов

Капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных

конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов

Конструктивное решение (элемент) – технологически законченный элемент объекта капитального строительства, включающий необходимый для его возведения (устройства) комплекс работ (строительные конструкции: подземная часть, наружные стены, внутренние стены, перегородки, заполнение оконных и дверных проемов, крыша, полы, отделочные работы и т.п.; системы инженерно-технического обеспечения: водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, вентиляции, кондиционирования, электроосвещения, электроснабжения и т.п.)

Лабораторное оборудование – различные инструменты или снаряжение, используемое для выполнения экспериментов, осуществления изменений, проведения испытаний, анализа (микроскопы, весы, анализаторы, прессы и т.п.)

Линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Материальные ресурсы – материалы, изделия, конструкции и оборудование, используемые при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства

Накладные расходы – нормативная часть сметных затрат на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) объектов капитального строительства, необходимых для создания общих условий производства, его обслуживания, организации и управления

Начальная (максимальная) цена контракта, цена контракта, заключаемого с единственным подрядчиком (исполнителем) – цена контракта, определяемая и обосновываемая заказчиком посредством применения проектно-сметного метода, указываемая в документации о закупке в соответствии с положениями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

Оборудование инженерное – оборудование, несущее функциональную нагрузку в здании или сооружении и обеспечивающее заданные параметры эксплуатации объекта капитального строительства

Оборудование технологическое (функциональное) – оборудование, используемое в технологических процессах переработки, выпуска продукции предприятий производственного назначения. Для объектов непромышленного назначения к технологическому оборудованию относится оборудование, используемое для оказания услуг

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек

Окружающая среда - совокупность компонентов природной среды, природных и природно-антропогенных объектов, а также антропогенных объектов

Опасный геологический процесс - изменение состояния приповерхностной части литосферы (геологической среды), обусловленное естественными или техногенными причинами, которое может привести к негативным последствиям для человека, объектов хозяйства и окружающей среды

Помещение - часть объема здания или сооружения, имеющая определенное назначение и ограниченная строительными конструкциями

Прогнозный индекс – безразмерный показатель, определяемый Министерством экономического развития Российской Федерации в рамках разработки прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, применяемый при определении предполагаемой (предельной) стоимости строительства

Проектная документация - документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта

Рабочая документация – документация, разрабатываемая в целях реализации в процессе строительства архитектурных, технических и технологических решений, содержащихся в проектной документации на объект капитального строительства и состоящая из документов в текстовой форме, рабочих чертежей, спецификации оборудования и изделий

Реконструкция линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов

Сеть инженерно-технического обеспечения – совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений

Система инженерно-технического обеспечения – одна из систем здания или сооружения, предназначенная для выполнения функций водоснабжения, канализации, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха, газоснабжения, электроснабжения, связи, информатизации, диспетчеризации, мусороудаления, вертикального транспорта (лифты, эскалаторы) или функций обеспечения безопасности

Сметная норма - совокупность количественных показателей материалов, изделий, конструкций и оборудования, затрат труда работников в строительстве, времени эксплуатации машин и механизмов (далее - строительные ресурсы), установленных на принятую единицу измерения, и иных затрат, применяемых при определении сметной стоимости строительства

Сметная прибыль - это нормативная часть сметной стоимости строительства объектов капитального строительства, предназначенная для уплаты отдельных налогов и покрытия расходов подрядных организаций на развитие производства, социальной сферы и материальное стимулирование работников

Сметные нормативы - сметные нормы и методики применения сметных норм и сметных цен строительных ресурсов, используемые при определении сметной стоимости строительства

Сметные цены строительных ресурсов - сводная агрегированная в территориальном разрезе документированная информация о стоимости строительных ресурсов, установленная расчетным путем на принятую единицу измерения и размещаемая в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве

Сооружение - результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и

предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов

Строительная конструкция - часть здания или сооружения, выполняющая определенные несущие, ограждающие и (или) эстетические функции

Строительство объектов капитального строительства – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства)

Стройка – совокупность объектов капитального строительства, их частей и комплексов, расположенных в пределах земельного участка, выделенного под застройку, по которым осуществляется строительство, реконструкция на основании единой проектной документации

Текущий уровень цен – уровень цен, принятый при разработке сметной документации, и сложившийся на дату ее представления для проведения проверки достоверности сметной стоимости

Территория строительства (строительная площадка) – территория, выделенная застройщику в установленном градостроительным законодательством порядке и используемая для размещения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства, временных зданий и сооружений и других объектов, используемых в процессе выполнения работ по строительству (реконструкции)

Техническая документация – совокупность документов, содержащая систему графических, расчетных и текстовых материалов, необходимых и достаточных для осуществления строительства объектов капитального строительства. Техническая документация может быть представлена проектной документацией, рабочей документацией, ведомостью объемов работ, дефектной ведомостью или иной документацией в соответствии с законодательством Российской Федерации

Транспортные средства – подвижной состав транспортного хозяйства предприятий производственного назначения, используемый для перемещения грузов в ходе обслуживания технологических процессов переработки, выпуска продукции (подвижной состав для перевозки грузов по железнодорожным путям, автомобильные транспортные средства и прочие транспортные средства)

Федеральный реестр сметных нормативов – государственный информационный ресурс, размещаемый во ФГИС, содержащий сведения об утвержденных сметных нормативах

Цена контракта (договора) – цена предмета контракта (договора), установленная положениями контракта (договора) на строительство объектов капитального строительства

Элемент строительной конструкции – составная часть сборной или строительной конструкции.

Этап строительства - строительство или реконструкция объекта капитального строительства из числа объектов капитального строительства, планируемых к строительству, реконструкции на одном земельном участке, если такой объект может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных объектов капитального строительства на этом земельном участке), а также строительство или реконструкция части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно.

Иные термины, используемые в Методике, применяются в значении, определенном законодательством Российской Федерации, сметными нормативами, утвержденными в установленном порядке.

Приложение 2. Рекомендуемый перечень основных видов прочих работ и затрат и порядок определения их стоимости

№ п/п	Номер глав сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
1	2	3	4
1	Глава 1		
1.1	Оформление земельного участка и разбивочные работы		
1.1.1	Затраты, связанные с получением архитектурно-планировочного задания и выделение красных линий застройки	Определяются расчетом на основании административных регламентов	Графы 7 и 8
1.1.2	Затраты, связанные с проведением геодезических работ, выполняемых на территории строительства до начала строительства	Определяются расчетом на основании сметных нормативов [29]	Графы 7 и 8
1.1.3	Затраты на приобретение в собственность земельных участков для строительства, возмещение убытков в связи с изъятием под строительство земельных участков и расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, компонентов природной среды, арендные платежи за арендуемые земельные участки на период строительства и (или) архитектурно-строительного проектирования, плата за сервитут, земельный налог на период строительства	Определяются расчетом в соответствии с законодательством [3],[4],[15],[20]	Графы 7 и 8
1.1.4	Затраты, связанные с получением исходных данных и технических условий, необходимых для архитектурно-строительного проектирования, исполнительной контрольной съемкой существующих на	Определяются расчетом в соответствии с законодательством [1]	Графы 7 и 8

№ п/п	Номер глав сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
1	2	3	4
	территории строительства сетей инженерно-технического обеспечения		
1.2	Затраты по освоению территории строительства		
1.2.1	Затраты по разминированию территории строительства	Определяются расчетом на основании методик, утвержденных в установленном порядке [37]	Графы 7 и 8
1.2.2	Затраты, связанные с выполнением археологических раскопок на территории строительства	Определяются расчетом на основании сметных нормативов	Графы 7 и 8
1.2.3	Затраты, связанные с освобождением территории строительства от имеющихся объектов капитального строительства, лесных насаждений, садово-огородных насаждений и прочих объектов, препятствующих осуществлению строительства, перенос сетей инженерно-технического обеспечения и прочих объектов капитального строительства	Определяются локальными сметными расчетами (сметами), разработанными в порядке, установленном Методикой	Графы 4, 5, 6 и 8
1.2.4	Затраты на проведение мероприятий по возмещению вреда, наносимого окружающей среде	Определяются расчетом в соответствии с законодательством [3], [28],[33]	Графы 4, 5, 6 и 8
1.2.5	Затраты по инженерной защите территории строительства от различных геологических процессов (сели, оползни, обвалы, подтопление и т.п.)	Определяются локальными сметными расчетами (сметами), разработанными в порядке, установленном Методикой	Графы 4, 5, 6 и 8
1.2.6	Затраты, связанные с изменением схемы движения транспорта на период строительства	Определяются локальными сметными расчетами (сметами), разработанными в порядке, установленном Методикой	Графы 4, 5, 6 и 8
3	Глава 9		

№ п/п	Номер глав сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
1	2	3	4
3.1	Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время	Определяются по нормативам на основании методики определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время [34]	Графы 4, 5 и 8
3.2	Затраты, связанные с доставкой рабочих от места жительства (сбора) до территории строительства и обратно (при условии строительства в полевых условиях)	Определяются расчетом на основании проектной и иной технической документации	Графы 7 и 8
3.3	Затраты, связанные с осуществлением работ вахтовым методом	Определяются расчетом на основании методики [36]	Графы 7 и 8
3.4	Расходы на командировки рабочих для выполнения работ по строительству	Определяются расчетом на основании данных проектной и иной технической документации в соответствии с законодательством Российской Федерации [4],[18],[24]	Графы 7 и 8
3.5	Затраты по содержанию спасательных служб при осуществлении строительства	Определяются расчетом на основании данных проектной и иной технической документации в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации [32]	Графы 7 и 8
3.6	Затраты, связанные с проведением на территории строительства специальных мероприятий по обеспечению нормальных условий труда, соответствующих требованиям охраны труда и безопасности производства (борьба с радиоактивностью, силикозом, малярией, энцефалитным клещом, гнусом и т.п.)	Определяются расчетом на основании данных проектной и иной технической документации	Графы 7 и 8
3.7	Затраты на проведение пусконаладочных работ	Включаются затраты на проведение пусконаладочных работ по объектам непромышленного назначения	Графы 7 и 8

№ п/п	Номер глав сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
1	2	3	4
		(без разделения на «вхолостую» и «под нагрузкой»), «вхолостую» по объектам производственного назначения. Затраты определяются локальными сметными расчетами (сметами), разработанными в порядке, установленном Методикой	
3.8	Затраты на содержание действующих постоянных автомобильных дорог и восстановление их по окончании строительства	Определяются локальными сметными расчетами (сметами), разработанными в порядке, установленном Методикой	Графы 4 и 8
3.9	Затраты по вводу объектов в эксплуатацию (техническая инвентаризация, технический и кадастровый учет, контрольно-геодезические съемки систем и сетей инженерно-технического обеспечения и др.)	Определяются расчетом в соответствии с законодательством [1], [17]	Графы 7 и 8
3.10	Затраты по подключению (технологическому присоединению) к сетям инженерно-технического обеспечения	Определяются расчетом в соответствии с законодательством [1]	Графы 7 и 8
3.11	Затраты по размещению и утилизации (обезвреживанию) строительного мусора, загрязненного грунта	Определяются расчетом на основании данных проектной и иной технической документации в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации [11],[23]	Графы 7 и 8
3.12	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	Определяются расчетом в соответствии с законодательством [3],[23]	Графы 7 и 8
3.13	Затраты на проведение научно-технического сопровождения строительства объектов, включая проведение мониторинга компонентов окружающей среды, состояния основания, строительных конструкций и систем	Затраты включаются по объектам, для которых обязательное проведение указанных работ установлено требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, городов федерального значения.	Графы 7 и 8

№ п/п	Номер глав сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
1	2	3	4
	инженерно-технического обеспечения в процессе строительства объектов капитального строительства	Определяются расчетом на основании данных проектной и иной технической документации в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации [16]	
3.14	Затраты, связанные с транспортировкой опасных, тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов	Определяются расчетом на основании данных проектной и иной технической документации в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации	Графы 7 и 8
3.15	Затраты, связанные с арендой и содержанием плавучих средств	Определяются расчетом на основании данных проектной и иной технической документации	Графы 4, 5 и 8

Приложение 3. Формы сметной документации

Форма 1

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

(наименование стройки)_____
(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № ЛС- _____

(наименование конструктивного решения)Основание _____
(проектная и иная техническая документация)

Сметная стоимость _____ руб.,

в том числе:

строительных

(ремонтно-строительных) работ _____ руб.;

монтажных работ _____ руб.;

оборудования _____ руб.;

прочих затрат _____ руб.,

в том числе пусконаладочных работ _____ руб.

Нормативные затраты труда _____ чел.-ч.

Расчетный измеритель

конструктивного решения

(вида работ) _____

Показатель единичной стоимости

на расчетный измеритель _____ руб.

Составлен в текущем уровне цен _____ 20__ г.

№ п/п	Обоснование (шифр сметной нормы, код строительного ресурса, методика)	Наименование работ, затрат, строительных ресурсов	Единица измерения	Количество	Сметная стоимость, руб.	
					на единицу	общая
1	2	3	4	5	6	7

Составил _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]Проверил _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Примечание.

Удаление отдельных реквизитов из форм сметной документации не допускается.

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

(наименование стройки)

*(наименование объекта капитального строительства)***ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № ОС-_____**Основание _____
(проектная и иная техническая документация)

Сметная стоимость _____ тыс. руб.

Расчетный измеритель
объекта капитального строительства _____Показатель единичной стоимости
на расчетный измеритель
объекта капитального строительства _____ руб.

Составлен в текущем уровне цен _____ 20__ г.

№ п/п	Обоснование	Наименование локальных сметных расчетов (смет)	Сметная стоимость, тыс. руб.					Расчетный измеритель конструктивного решения (вида работ)	Показатель единичной стоимости на расчетный измеритель, руб.
			строительных (ремонтно-строительных) работ	монтажных работ, работ по монтажу оборудования	оборудования	прочих затрат	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Главный инженер проекта _____
*[подпись (инициалы, фамилия)]*Начальник _____ отдела _____
*(наименование) [подпись (инициалы, фамилия)]*Составил _____
*[должность, подпись (инициалы, фамилия)]*Проверил _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Заказчик _____
(наименование организации)

Утвержден _____ 20____ г.

Сводный сметный расчет сметной стоимостью _____ тыс. руб.

(ссылка на документ об утверждении)

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА № ССР-

(наименование стройки)

Составлен в текущем уровне цен _____ 20____ г.

№ п/п	Обоснование	Наименование глав, объектов капитального строительства, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				
			строительных (ремонтно-строительных) работ	монтажных работ, работ по монтажу оборудования	оборудования	прочих затрат	всего
1	2	3	4	5	6	7	8

Руководитель проектной организации _____
[подпись (инициалы, фамилия)]

Главный инженер проекта _____
[подпись (инициалы, фамилия)]

Начальник _____ отдела _____
(наименование) [подпись (инициалы, фамилия)]

Заказчик _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Заказчик _____
(наименование организации)

Утверждена _____ 20 ____ г.

Сводка затрат в сумме _____ тыс. руб.

_____ (ссылка на документ об утверждении)
" ____ " _____ 20 ____ г.

СВОДКА ЗАТРАТ № СЗ - _____

_____ (наименование стройки)

Составлена в текущем уровне цен _____ 20 ____ г.

№ п/п	Наименование затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.		
		объектов производственного назначения	объектов непроизводственного назначения	всего
1	2	3	4	5
1	Сметная стоимость:			
1.1	строительных и монтажных работ			
1.2	оборудования			
1.3	прочих затрат			
2	Сметная стоимость всего, в том числе			
2.1	НДС			

Руководитель
проектной организации _____
[подпись (инициалы, фамилия)]

Главный инженер
проекта _____
[подпись (инициалы, фамилия)]

Начальник _____ отдела _____
(наименование) [подпись (инициалы, фамилия)]

Заказчик _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

**СМЕТА №
на проектные (изыскательские) работы**

Заказчик _____
(наименование организации)

Подрядчик _____
(наименование организации, выполняющей инженерные изыскания
или подготовку проектной документации)

Стройка _____
(наименование стройки)

_____ (наименование стадии проектирования)

Вид работ _____
(наименование вида работ - инженерные изыскания или подготовка проектной документации)

№ п/п	Перечень выполняемых работ	Исполнители		Количество чел.-дн	Оплата труда, руб.	
		Количество	Должность		за 1 день	всего
1	2	3	4	5	6	7

Всего оплата труда _____ ТЫС.
руб.

Другие прямые затраты _____ ТЫС.
руб.

Накладные расходы _____ ТЫС.
руб.

Итого прямые затраты и накладные расходы _____ ТЫС.
руб.

Сметная прибыль _____ ТЫС.
руб.

Всего _____ ТЫС.
руб.

Руководитель

проектной организации _____
[подпись (инициалы, фамилия)]

Главный инженер
проекта _____
[подпись (инициалы, фамилия)]

Составил _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

**СМЕТА №
на проектные (изыскательские) работы**

Заказчик _____
(наименование организации)

Подрядчик _____
(наименование организации, выполняющей инженерные изыскания
или подготовку проектной документации)

Стройка _____
(наименование стройки)

_____ (наименование стадии проектирования)

Вид работ _____
(наименование вида работ - инженерные изыскания или подготовка проектной документации)

№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Обоснование	Расчет стоимости	Стоимость, тыс. руб.
1	2	3	4	5
	Итого по смете			

Руководитель
проектной организации _____
[подпись (инициалы, фамилия)]

Главный инженер
проекта _____
[подпись (инициалы, фамилия)]

Составил _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

**СМЕТА №
на проектные и изыскательские работы**

Заказчик _____
(наименование организации)

Подрядчик _____
(наименование организации, выполняющей инженерные изыскания
или подготовку проектной документации)

Стройка _____
(наименование стройки)

_____ (наименование стадии проектирования)

№ п/п	Перечень выполняемых работ	Характеристика проектируемого объекта	Обосно- вание	Стоимость работ, тыс. руб.		
				изыска- тельских	проектных	всего
1	2	3	4	5	6	7
	Итого по смете					

Руководитель
проектной организации _____
[подпись (инициалы, фамилия)]

Главный инженер
проекта _____
[подпись (инициалы, фамилия)]

Приложение 4. Форма расчета стоимости материальных ресурсов

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ МАТЕРИАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ № _____

№ п/п	Код (обоснование)	Наименование материального ресурса	Ед. изм.	Сметная цена, руб.	Заготовительно-складские расходы, руб.	Цена услуг по перевозке грузов, руб./т		Масса брутто ед. изм., т/ед. изм.	Стоимость перевозки, руб./ед. изм.		Стоимость материального ресурса, руб.
						T1	T2		T1	T1	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13

Примечание.

Заполнение данной формы выполняется с учетом положений раздела 4.4 Методики

Приложение 5. Структура полного комплекса пусконаладочных работ

№ сборника сметных норм	Наименование сборника сметных норм на пусконаладочные работы	№ отдела	№ раздела	№ таблицы	Доля пусконаладочных работ для объектов капитального строительства, %	
					«вхолостую»	«под нагрузкой»
	1	2	3	4	6	7
1	Электротехнические устройства				80	20
2	Автоматизированные системы управления				80	20
3	Системы вентиляции и кондиционирования	1			75	25
		2			-	100*
4	Подъемно-транспортное оборудование				55	45
5	Металлообрабатывающее оборудование				70	30
6	Холодильные и компрессорные установки	1	1	1	14	86
				2	28	72
				3	36	64
				4, 5	35	65
		2	1	2	57	43
				3	47	53
				1, 2	53	47
		3	1	3	50	50
				2	25	75
				1	50	50
				2-13	22	78
7	Теплоэнергетическое оборудование	1-7, 9			60	40
		8			-	100*
		10			50	50
8	Деревообрабатывающее оборудование				60	40
9	Сооружения водоснабжения и канализации	1			25	75
		2			30	70
		3			10	90

* Работы, предусмотренные сметными нормами отдела 2 «Испытание и наладка систем вентиляции и кондиционирования воздуха на санитарно-гигиенические (технологические) требования к воздушной среде» сборника 3 «Системы вентиляции и кондиционирования», выполняются на действующих предприятиях (во введенных в эксплуатацию зданиях и сооружениях) при достижении проектной мощности. Работы, предусмотренные сметными нормами отдела 8 «Режимно-наладочные испытания» сборника сметных норм «Теплоэнергетическое оборудование», проводятся на действующих предприятиях. Стоимость работ, полученная с применением указанных сметных норм, не относится к пусконаладочным работам, не включается в сводную смету на ввод в эксплуатацию предприятия, здания, сооружения.

Приложение 6. Примеры заполнения форм сметных расчетов

Пример заполнения формы локального сметного расчета (сметы)

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

ООО «Проект»

Департамент строительства и архитектуры
г. N

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Строительство детского сада на 330 мест по ул. Садовая, 778 в г. N
(наименование стройки)

Детский сад на 330 мест по ул. Садовая, 778 в г. N
(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № ЛС-02-01-03

Внутренние стены и перегородки
(наименование конструктивного решения)

Основание 142/12-1-АР листы 20, 22, 26
(проектная и иная техническая документация)

Сметная стоимость _____ **1 476 139 руб.**,

в том числе:

строительных

(ремонтно-строительных) работ _____ **1 476 139 руб.**;

монтажных работ _____ руб.;

оборудования _____ руб.;

прочих затрат _____ руб.,

в том числе пусконаладочных работ _____ руб.

Нормативные затраты труда 1283,8357 чел.-ч.

Расчетный измеритель
конструктивного решения
(вида работ) _____ 1000 м2 перегородок

Показатель единичной стоимости
на расчетный измеритель _____ 1 476,14 руб.

Составлен в текущем уровне цен IV квартала 2017 года

№ п/п	Обоснование (шифр сметной нормы, код строительного ресурса, методика)	Наименование работ, затрат, строительных ресурсов	Единица измерения	Количество	Сметная стоимость, руб.	
					на единицу	общая
1	2	3	4	5	6	7
Перегородки кирпичные						
1	08-02-002-03	Кладка перегородок из кирпича: армированных толщиной в 1/2 кирпича при высоте этажа до 4 м	100 м2	1,37	42 754,62	58 574
	1	Затраты труда рабочих Рабочий строитель среднего разряда 3	чел.-ч	233,1329 3	167,25	38 991
	2	Затраты труда машинистов	чел.-ч	5,7814	263,53	1 524
	91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	5,6307	1 467,25	8 262

№ п/п	Обоснование (шифр сметной нормы, код строительного ресурса, методика)	Наименование работ, затрат, строительных ресурсов	Единица измерения	Количество	Сметная стоимость, руб.	
					на единицу	общая
1	2	3	4	5	6	7
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.-ч	0,1507	445,18	67
	01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,411	24,52	10
	04.3.01.12-0002	Раствор готовый кладочный цементно-известковый марки: 25	м3	3,151	1 995,18	6 287
	08.1.02.11-0001	Поковки из квадратных заготовок, масса: 1,8 кг	т	0,003151	53 558,46	169
	08.4.03.02-0001	Горячекатаная арматурная сталь гладкая класса А-I, диаметром: 6 мм	т	0,1233	38 195,46	4 710
	11.1.03.01-0080	Бруски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм, IV сорта	м3	0,02192	3 579,91	78
1.1	06.1.01.05-0037	Кирпич керамический одинарный, размером 250x120x65 мм, марка: 150	1000 шт.	6,9048	10 049,86	69 392
	Методика определения величины НР в строительстве, приложение ___ п. 8	Накладные расходы 102% от ФОТ				41 325
	Методика определения величины СП в строительстве, приложение ___ п. 1	Сметная прибыль 8% от ПЗ и НР				13 543
		Итого по позиции с НР и СП				182 834
2	08-02-002-03	Кладка перегородок из кирпича: армированных толщиной в 1/2 кирпича при высоте этажа до 4 м	100 м2	2,84	42 754,62	121 424
	1	Затраты труда рабочих Рабочий строитель среднего разряда 3	чел.-ч	483,2828 3	167,25	80 829
	2	Затраты труда машинистов	чел.-ч	11,9848	263,53	3 158
	91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	11,6724	1 467,25	17 126
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.-ч	0,3124	445,18	139
	01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,852	24,52	21
	04.3.01.12-0002	Раствор готовый кладочный цементно-известковый марки: 25	м3	6,532	1 995,18	13 033
	08.1.02.11-0001	Поковки из квадратных заготовок, масса: 1,8 кг	т	0,006532	53 558,46	350
	08.4.03.02-0001	Горячекатаная арматурная сталь гладкая класса А-I, диаметром: 6 мм	т	0,2556	38 195,46	9 763
	11.1.03.01-0080	Бруски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм, IV сорта	м3	0,04544	3 579,91	163
2.1	05.2.03.16-0004	Кирпич силикатный полнотелый одинарный, размером 250x120x65 мм, марка: 150	1000 шт.	14,3136	21 526,73	308 125
	Методика определения величины НР в строительстве, приложение ___ п. 8	Накладные расходы 102% от ФОТ				85 667
	Методика определения величины СП в строительстве, приложение ___ п. 1	Сметная прибыль 8% от ПЗ и НР				41 217
		Итого по позиции с НР и СП				556 433
		Итого по разделу				
		Оплата труда рабочих	чел.-ч	716,4157		119 820
		Оплата труда машинистов	чел.-ч	17,7662		4 682
		Фонд оплаты труда	чел.-ч	734,1819		124 502
		Стоимость эксплуатации машин				25 594
		Стоимость материалов, учтенных в сметных нормах				34 584
		Стоимость материалов, не учтенных в сметных нормах				377 517
		Стоимость материалов				412 101
		Итого прямые затраты по разделу				557 515
		Накладные расходы				126 992

№ п/п	Обоснование (шифр сметной нормы, код строительного ресурса, методика)	Наименование работ, затрат, строительных ресурсов	Единица измерения	Количество	Сметная стоимость, руб.	
					на единицу	общая
1	2	3	4	5	6	7
		<i>в том числе:</i>				
	Методика определения величины НР в строительстве, приложение ___ п. 8	Конструкции из кирпича и блоков 102% от ФОТ				126 992
	Методика определения величины СП в строительстве, приложение ___ п. 1	Сметная прибыль 8% от ПЗ и НР				54 760
		Итого прямые затраты с накладными расходами и сметной прибылью				739 267
		Оборудование				
		Итого по разделу				739 267
		Перегородки из ГКЛ				
3	10-05-001-01	Устройство перегородок из гипсокартонных листов (ГКЛ) по системе "КНАУФ" с одинарным металлическим каркасом и однослойной обшивкой с обеих сторон (С 111): глухих	100 м2	5,79	24 735,34	143 218
	1	Затраты труда рабочих	чел.-ч	567,42	177,97	100 984
		Рабочий строитель среднего разряда 3,5		3,5		
	91.21.12-004	Ножницы: электрические	маш.-ч	3,2424	214,97	697
	01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,38793	24,52	10
	01.7.06.04-0002	Лента бумажная для повышения трещиностойкости стыков ГКЛ и ГВЛ	м	880,08	0,99	871
	01.7.06.04-0007	Лента разделительная для сопряжения потолка из ЛГК со стеной	100 м	10,2483	1 241,16	12 720
	01.7.15.07-0152	Дюбель с шурупом 6/35 мм	100 шт.	9,7851	90,28	883
	01.7.15.14-0044	Шуруп самонарезающий: (ТН) 3.5/25 мм	100 шт.	204,5607	26,67	5 456
	14.4.01.02-0012	Грунтовка: "Тифенгрунд", КНАУФ	кг	115,8	81,73	9 464
	14.5.11.03-0001	Шпаклевка "Унифлот", КНАУФ	кг	57,9	63,79	3 693
	14.5.11.03-0004	Шпаклевка "Фугенфюллер", КНАУФ	кг	445,83	18,93	8 440
3.1	01.6.01.02-0006	Листы гипсокартонные: ГКЛ 12,5 мм	м2	1215,9	74,89	91 059
3.2	01.7.06.11-0012	Лента уплотнительная шириной: 50 мм	м	729,54	8,14	5 938
3.3	07.2.06.03-0112	Профиль направляющий: ПН-2 50/40/0.6	м	874,29	27,43	23 982
3.4	07.2.06.03-0195	Профиль стоечный: ПС-2 50/50/0.6	м	1181,16	42,49	50 187
3.5	12.2.05.05-0045	Плиты минераловатные на синтетическом связующем Техно (ТУ 5762-043-17925162-2006), марки: ТЕХНОФАС	м3	596,37	4 628,17	276 010
	Методика определения величины НР в строительстве, приложение ___ п. 8	Накладные расходы 91% от ФОТ				91 895
	Методика определения величины СП в строительстве, приложение ___ п. 1	Сметная прибыль 8% от ПЗ и НР				54 583
		Итого по позиции с НР и СП				736 872
		Итого по разделу				
		Оплата труда рабочих	чел.-ч	567,42		100 984
		Фонд оплаты труда	чел.-ч	567,42		100 984
		Стоимость эксплуатации машин				697
		Стоимость материалов, учтенных в сметных нормах				41 537
		Стоимость материалов, не учтенных в сметных нормах				447 176
		Стоимость материалов				488 713
		Итого прямые затраты по разделу				590 394
		Накладные расходы				91 895
		<i>в том числе:</i>				

№ п/п	Обоснование (шифр сметной нормы, код строительного ресурса, методика)	Наименование работ, затрат, строительных ресурсов	Единица измерения	Количество	Сметная стоимость, руб.	
					на единицу	общая
1	2	3	4	5	6	7
	Методика определения величины НР в строительстве, приложение ___ п. 8 Методика определения величины СП в строительстве, приложение ___ п. 1	Деревянные конструкции 91% от ФОТ				91 895
		Сметная прибыль 8% от ПЗ и НР				
		Оборудование				
		Итого прямые затраты с накладными расходами и сметной прибылью				736 872
		Оборудование				
		Итого по разделу				736 872
		ИТОГИ ПО СМЕТЕ				
		Оплата труда рабочих	чел.-ч	1283,8357		220 804
		Оплата труда машинистов	чел.-ч	17,7662		4 682
		Фонд оплаты труда	чел.-ч	1301,6019		225 486
		Стоимость эксплуатации машин				26 291
		Стоимость материалов, учтенных в сметных нормах				76 121
		Стоимость материалов, не учтенных в сметных нормах				824 693
		Стоимость материалов				900 814
		Итого прямые затраты по смете				1 147 909
		Накладные расходы				218 887
		<i>в том числе:</i>				
	Методика определения величины НР в строительстве, приложение ___ п. 8	Конструкции из кирпича и блоков 102% от ФОТ				126 992
		Деревянные конструкции 91% от ФОТ				91 895
	Методика определения величины СП в строительстве, приложение ___ п. 10	Сметная прибыль 8% от ПЗ и НР				109 343
		Итого прямые затраты с накладными расходами и сметной прибылью				1 476 139
	Методика определения величины СП в строительстве, приложение ___ п. 1	Оборудование				
		ВСЕГО ПО СМЕТЕ				1 476 139

Составил _____ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил _____ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Пример заполнения формы объектного сметного расчета (сметы)

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

ООО «Проект»

Департамент строительства и архитектуры
г. N

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Строительство детского сада на 330 мест по ул. Садовая, 778 в г. N
(наименование стройки)

Детский сад на 330 мест по ул. Садовая, 778 в г. N
(наименование объекта капитального строительства)

ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № ОС-02-01

Основание 142/12-1

(проектная и иная техническая документация)

Сметная стоимость 123 564,46 тыс. руб.Расчетный измеритель
объекта капитального строительства 330 местПоказатель единичной стоимости
на расчетный измеритель
объекта капитального строительства 374 437 76 руб.

Составлен в текущем уровне цен IV квартала 2017 года

№ п/п	Обоснование	Наименование локальных сметных расчетов (смет)	Сметная стоимость, тыс. руб.					Расчетный измеритель конструктивного решения (вида работ)	Показатель единичной стоимости на расчетный измеритель, руб.
			строительных (ремонтно-строительных) работ	монтажных работ, работ по монтажу оборудования	оборудования	прочих затрат	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	ЛС-02-01-01	Подземная часть	17 190,17				17 190,17	2400 м2 площади застройки	7 162,57
2	ЛС-02-01-02	Стены наружные	20 903,53				20 903,53	1 800 м3 кладки	11 613,07
3	ЛС-02-01-03	Внутренние стены и перегородки	1 476,14				1 476,14	1000 м2 перегородок	1 476,14
4	ЛС-02-01-04	Лестницы	1 669,80				1 669,80	70 м3 железобетона	23 854,29
5	ЛС-02-01-05	Перекрытия, покрытия	12 615,93				12 615,93	1 140 м3 железобетона	11 066,61
6	ЛС-02-01-06	Крыша	7 144,04				7 144,04	2 300 м2 покрытия кровли	3 106,10
7	ЛС-02-01-07	Полы	7 344,37				7 344,37	5 240 м2 общей площади	1 401,60
8	ЛС-02-01-08	Окна	4 218,68				4 218,68	800 м2 оконных проемов	5 273,35
9	ЛС-02-01-09	Двери	2 428,86				2 428,86	710 м2 дверных проемов	3 420,93
10	ЛС-02-01-10	Внутренняя отделка	14 144,29				14 144,29	4 400 м2 отделяемой поверхности	3 214,61

№ п/п	Обоснование	Наименование локальных сметных расчетов (смет)	Сметная стоимость, тыс. руб.					Расчетный измеритель конструктивного решения (вида работ)	Показатель единичной стоимости на расчетный измеритель, руб.
			строительных (ремонтно-строительных) работ	монтажных работ, работ по монтажу оборудования	оборудования	прочих затрат	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	ЛС-02-01-11	Прочие строительные конструкции	3 826,77		300,58		4 127,35	5 240 м2 общей площади	787,66
12	ЛС-02-01-12	Холодное водоснабжение	1 241,79		241,79		1 483,58	5 240 м2 общей площади	283,13
13	ЛС-02-01-13	Горячее водоснабжение	1 724,27				1 724,27	5 240 м2 общей площади	329,06
14	ЛС-02-01-14	Водоотведение	1 074,30				1 074,30	5 240 м2 общей площади	205,02
15	ЛС-02-01-15	Отопление	3 524,44	300,25	48,52		3 873,21	5 240 м2 общей площади	739,16
16	ЛС-02-01-16	Индивидуальный тепловой пункт	242,14	54,89	987,54		1 284,57	1 тепловой пункт	1 284 570,00
17	ЛС-02-01-17	Вентиляция и кондиционирование воздуха	1 529,18	279,56	50,12		1 858,86	5 240 м2 общей площади	354,74
18	ЛС-02-01-18	Электроснабжение и электроосвещение	134,90	4 985,23	320,78		5 440,91	5 240 м2 общей площади	1 038,34
19	ЛС-02-01-19	Сети связи и сигнализации	196,58	238,75	938,41		1 373,74	5 240 м2 общей площади	262,16
20	ЛС-02-01-20	Лифт		48,02	504,16		552,18	1 лифт	552 180,00
21	ЛС-02-01-21	Технологическое оборудование, мебель, инвентарь для первичного оснащения			12 920,25		12 920,25	330 мест	39 152,27
		Итого	102 388,04	5 851,81	15 324,61		123 564,46		

Главный инженер проекта _____

[подпись (инициалы, фамилия)]

Начальник _____ отдела _____

(наименование)

[подпись (инициалы, фамилия)]

Составил _____

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил _____

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Пример заполнения формы сводного сметного расчета стоимости строительства

Заказчик Департамент строительства и архитектуры г. N
(наименование организации)

Утвержден 25 декабря 2017 года

Сводный сметный расчет сметной стоимостью 248 591,39 тыс. руб.

Приказом от 25.12.2017 № 12-34/85-ОЛ
(ссылка на документ об утверждении)

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА № ССР-1

Строительство детского сада на 330 мест по ул. Садовая, 778 в г. N
(наименование стройки)

Составлен в текущем цен IV квартала 2017 года

№ п/п	Обоснование	Наименование глав, объектов капитального строительства, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				
			строительных (ремонтно-строительных) работ	монтажных работ, работ по монтажу оборудования	оборудования	прочих затрат	всего
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 1. Подготовка территории строительства							
1	ЛС-01-01-01	Подготовка территории	323,14	126,64			449,78
		Итого по главе 1	323,14	126,64			449,78
Глава 2. Основные объекты строительства							
2	ОС-02-01	Детский сад на 330 мест	102 388,04	5 851,81	15 324,61		123 564,46
		Итого по главе 2	102 388,04	5 851,81	15 324,61		123 564,46
Глава 4. Объекты энергетического хозяйства							
3	ЛС-02-01-01	Трансформаторная подстанция 2КТП-БМ-К/К-1250-10/0,4 ХЛ1	224,93	66,56	4 684,35		4 975,84
4	ЛС-02-01-02	Сети электроснабжения 10 кВ	152,99	423,96	83,05		660,00
		Итого по главе 4	377,92	490,52	4 767,40		5 635,84
Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения							
5	ЛС-06-01-01	Сети водоснабжения	3 525,28	3 350,85			6 876,13
6	ЛС-06-02-01	Сети водоотведения	10 411,85	1 263,96	217,17		11 892,98
7	ОС-06-03	Сети теплоснабжения	6 073,48	21,92	4,06		6 099,46
8	ЛС-06-04-01	Сети газоснабжения	77,02	54,13			131,15
9	ОС-06-05	Блочно-модульная котельная 5,6 МВт	3 114,21	172,13	14 642,38		17 928,72
		Итого по главе 6	23 201,84	4 862,99	14 863,61		42 928,44
Глава 7. Благоустройство и озеленение территории							
10	ЛС-07-01-01	Проезды, дорожки и тротуары	4 209,65				4 209,65
11	ЛС-07-02-01	Озеленение территории	4 711,23				4 711,23
12	ЛС-07-03-01	МАФ	1 556,19				1 556,19
13	ЛС-07-04-01	Наружное освещение	2 177,01	1 158,46	842,82		4 178,29
		Итого по главе 7	12 654,08	1 158,46	842,82		14 655,36
		Итого по главам 1-7	138 945,02	12 490,42	35 798,44		187 233,88

№ п/п	Обоснование	Наименование глав, объектов капитального строительства, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				
			строительных (ремонтно-строительных) работ	монтажных работ, работ по монтажу оборудования	оборудования	прочих затрат	всего
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 8. Временные здания и сооружения							
14	Методика определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, приложение ____, п. ____	Средства на строительство временных зданий и сооружений 1,8%	2 501,01	224,83			2 725,84
		Итого по главе 8	2 501,01	224,83			2 725,84
		Итого по главам 1-8	141 446,03	12 715,25	35 798,44		189 959,72
Глава 9. Прочие работы и затраты							
15	Методика определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время, приложение ____, п. ____, IV темп.з.	Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время, 1,9%×0, 9= 1,71%	2 418,73	217,43			2 636,16
16	ОС-09-01	Пусконаладочные работы				848,63	848,63
		Итого по главе 9	2 418,73	217,43		848,63	3 484,79
		Итого по главам 1-9	143 864,76	12 932,68	35 798,44	848,63	193 444,51
Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль							
17	Методика определения затрат на службу заказчика, Приложение 3	Строительный контроль 1,36%				2 771,25	2 771,25
		Итого по главе 10				2 771,25	2 771,25
		Итого по главам 1-10	143 864,76	12 932,68	35 798,44	3 619,88	196 215,76
Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы							
18	Смета № ____ (Контракт от ____ № __)	Инженерные изыскания				1 373,71	1 373,71

№ п/п	Обоснование	Наименование глав, объектов капитального строительства, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				
			строительных (ремонтно-строительных) работ	монтажных работ, работ по монтажу оборудования	оборудования	прочих затрат	всего
1	2	3	4	5	6	7	8
19	Смета № ____ (Контракт от ____ № ____)	Проектные работы (стадия П)				3 201,19	3 201,19
20	Смета № ____ (Контракт от ____ № ____)	Проектные работы (стадия РД)				4 798,81	4 798,81
21	ПП РФ от 05.03.2007 № 145	Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Итого по главе 12				950,40	950,40
		Итого по главам 1-12	143 864,76	12 932,68	35 798,44	13 943,99	206 539,87
		Резерв средств на непредвиденные работы и затраты					
22	Методика определения сметной стоимости строительства	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты 2%	2 877,30	258,65	715,97	278,88	4 130,80
		Итого	146 742,06	13 191,33	36 514,41	14 222,87	210 670,67
		Налоги					
23	117-ФЗ от 05.08.2000	НДС 18%	26 413,57	2 374,44	6 572,59	2 560,12	37 920,72
		Итого	173 155,63	15 565,77	43 087,00	16 782,99	248 591,39
		Всего по сводному сметному расчету стоимости строительства	146 742,06	13 191,33	36 514,41	52 143,59	248 591,39

Руководитель
проектной организации _____
[подпись (инициалы, фамилия)]

Главный инженер
проекта _____
[подпись (инициалы, фамилия)]

Начальник _____ отдела _____
(наименование) [подпись (инициалы, фамилия)]

Заказчик _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Пример заполнения формы сводки затрат

Заказчик _____

(наименование организации)

Утверждена 25 декабря 2017 года

Сводка затрат сметной стоимостью 2 546 896,39 тыс. руб.

Приказом от 25.12.2017 № 12-34/85-ОЛ

(ссылка на документ об утверждении)

СВОДКА ЗАТРАТ № СЗ - 1

Строительство объектов капитального строительства

(наименование стройки)

Составлена в текущем цен IV квартала 2017 года

№ п/п	Наименование затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.		
		объектов производственного назначения	объектов непроизводственного назначения	всего
1	2	3	4	5
1	Сметная стоимость:			
1.1	строительных и монтажных работ	189 082,75	470 071,53	659 154,28
1.2	оборудования	1 083 589,58	105 674,99	1 189 264,57
1.3	прочих затрат	545 431,00	153 046,54	698 477,54
2	Сметная стоимость всего, в том числе	1 818 103,33	728 793,06	2 546 896,39
2.1	НДС	277 337,80	111 171,82	388 509,62

Руководитель
проектной организации _____

[подпись (инициалы, фамилия)]

Главный инженер
проекта _____

[подпись (инициалы, фамилия)]

Начальник _____ отдела

(наименование)

[подпись (инициалы, фамилия)]

Заказчик _____

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Пример заполнения формы расчета стоимости материальных ресурсов

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ МАТЕРИАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ № 1

№ п/п	Код (обоснование)	Наименование материального ресурса	Ед. изм.	Сметная цена, руб.	Заготовительно-складские расходы, руб.	Цена услуг по перевозке грузов, руб./т		Масса брутто ед. изм., т/ед. изм.	Стоимость перевозки, руб./ед. изм.		Стоимость материального ресурса, руб.
						T1	T2		T1	T1	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13
1	06.1.01.05-0037	Кирпич керамический одинарный, размером 250x120x65 мм, марка: 150	1000 шт.	8 601,24	172,02	283,50	425,72	3,6	1 020,60	1 532,59	10 049,86

1. Код ресурса, наименование и единица изменения приняты на основании данных ресурсной ведомости (приложение 1 к расчету), разработанной с использованием данных сметных расчетов.
2. Сметная цена (гр. 5) принята на основании данных ФГИС для субъекта Российской Федерации.
3. Заготовительно-складские расходы (гр. 6) приняты в соответствии с п. 6.4.5 Методики применения сметных цен строительных ресурсов в размере 2 процентов от сметной цены.
4. Цена услуг по перевозке грузов (гр. 7 и 8) принята для автомобильного транспорта на основании данных ФГИС. Цена услуг определена в зависимости от класса груза и расстояния от двух ближайших к месту расположения объекта капитального строительства производителей.
5. Масса брутто принята на основании данных классификатора строительных ресурсов.
6. Стоимость перевозки автомобильным транспортом определена на основании положений п. 7.7 Методики применения сметных цен строительных ресурсов.
7. Стоимость материального ресурса рассчитана с учетом положений п. 6.4.5 Методики применения сметных цен строительных ресурсов.

Приложение 1
к расчету стоимости материальных ресурсов

Строительство детского сада на 330 мест по ул. Садовая, 778 в г. N
(наименование стройки)

Детский сад на 330 мест по ул. Садовая, 778 в г. N
(наименование объекта капитального строительства)

РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ

(Извлечение)

№ п/п	Код (обоснование)	Наименование строительного ресурса	Ед. изм.	Количество	Сметная цена, руб.
1	2	3	4	5	6
...
70	01.7.03.01-0001	Вода	м3	1,65093	22,15
71	01.7.06.04-0002	Лента бумажная для повышения трещиностойкости стыков ГКЛ и ГВЛ	м	880,08	0,96
72	01.7.06.04-0007	Лента разделительная для сопряжения потолка из ЛГК со стенной	100 м	10,2483	1221,16
73	01.7.15.07-0152	Дюбель с шурупом 6/35 мм	100 шт.	9,7851	87,28
74	01.7.15.14-0044	Шуруп самонарезающий: (TN) 3.5/25 мм	100 шт.	204,5607	25,15
75	04.3.01.12-0002	Раствор готовый кладочный цементно-известковый марки: 25	м3	9,683	1795,18
76	08.1.02.11-0001	Поковки из квадратных заготовок, масса: 1,8 кг	т	0,009683	52558,46
77	08.4.03.02-0001	Горячекатаная арматурная сталь гладкая класса А-I, диаметром: 6 мм	т	0,3789	37895,46
78	11.1.03.01-0080	Бруски обрезные хвойных пород длинной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм, IV сорта	м3	0,06736	3379,91
...
84	05.2.03.16-0004	Кирпич силикатный полнотелый одинарный, размером 250x120x65 мм, марка: 150	1000 шт.	14,3136	21126,73
85	06.1.01.05-0037	Кирпич керамический одинарный, размером 250x120x65 мм, марка: 150	1000 шт.	6,9048	8601,24
86	07.2.06.03-0112	Профиль направляющий: ПН-2 50/40/0.6	м	874,29	26,13
87	07.2.06.03-0195	Профиль стоечный: ПС-2 50/50/0.6	м	1181,16	39,15
88	12.2.05.05-0045	Плиты минераловатные на синтетическом связующем Техно (ТУ 5762-043-17925162-2006), марки: ТЕХНОФАС	м3	59,637	4421,12
...

Нормативные ссылки

- [1] Градостроительный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ);
- [2] Жилищный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ);
- [3] Земельный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ);
- [4] Налоговый кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 05.08.2000 № 117-ФЗ);
- [5] Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ ред. от 26.07.2017 № 198-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;
- [6] Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации»;
- [7] Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- [8] Федеральный закон от 17.11.1995 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
- [9] Федеральный закон от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;
- [10] Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- [11] Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»
- [12] Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»;
- [13] Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- [14] Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- [15] Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- [16] Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- [17] Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- [18] Постановление Правительства Российской Федерации от 02.10.2002 № 729 «О размерах возмещения расходов, связанных со служебными командировками на территории Российской Федерации, работникам, заключившим трудовой договор о работе в федеральных государственных органах, работникам государственных внебюджетных фондов Российской Федерации, федеральных государственных учреждений»;
- [19] Постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;
- [20] Постановление Правительства Российской Федерации от 07.05.2003 № 262 «Об утверждении Правил возмещения собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков убытков, причиненных временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц»;
- [21] Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 563 «О порядке и об основаниях заключения контрактов, предметом которых является

- одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;
- [22] Постановление Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1159 «О критериях экономической эффективности проектной документации»;
 - [23] Постановление Правительства Российской Федерации от 13.09.2016 № 913 «О ставках платы за негативное воздействие на окружающую среду и дополнительных коэффициентах»;
 - [24] Постановление Правительства Российской Федерации от 13.10.2008 № 749 «Об особенностях направления работников в служебные командировки» («Положение об особенностях направления работников в служебные командировки»);
 - [25] Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
 - [26] Постановление Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов»;
 - [27] Постановление Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»;
 - [28] Постановление Правительства Российской Федерации от 23.02.1994 № 140 «О рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы»;
 - [29] Постановление Правительства Российской Федерации от 23.09.2016 № 959 «О федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве» («Положение о федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве»);
 - [30] Постановление Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов»;
 - [31] Постановление Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. № 382 «О проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации»;
 - [32] Приказ Госстроя Российской Федерации от 06.09.2002 № 201 «Об утверждении нормативов затрат на содержание профессиональной горноспасательной службы в транспортном строительстве»;
 - [33] Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации № 525, Комитета Российской Федерации по земельным ресурсам и землеустройству от 22.12.1995 № 67 «Об утверждении Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы»;
 - [34] Методика определения дополнительных затрат при производстве строительномонтажных работ в зимнее время (проект);
 - [35] Методика определения затрат на строительство временных зданий и сооружений (проект);
 - [36] Методика определения затрат, связанных с осуществлением строительномонтажных работ вахтовым методом (проект);

- [37] Методика определения стоимости работ по очистке местности от взрывоопасных предметов в сфере градостроительной деятельности, утв. приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.07.2010 № 317 «Об утверждении индивидуальных сметных нормативов»;
- [38] Методика по определению величины накладных расходов в строительстве (проект);
- [39] Методика по определению величины сметной прибыли в строительстве (проект);
- [40] Методика по определению затрат на службу заказчика (проект);
- [41] Методика применения сметных норм, утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.12.2016 г. № 1028/пр;
- [42] Методика применения сметных цен строительных ресурсов, утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 08.02.2017 г. № 77/пр;
- [43] Методика разработки сметных нормативов на работы по инженерным изысканиям (проект);
- [44] Методика разработки сметных нормативов на работы по подготовке проектной документации (проект);
- [45] Методические рекомендации по определению начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) (проект);
- [46] Методические рекомендации по определению сметных цен на затраты труда в строительстве, утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.12.2016 г. № 1000/пр;
- [47] Методические рекомендации по определению сметных цен на материалы, изделия, конструкции, оборудование и цен услуг на перевозку грузов для строительства, утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.12.2016 г. № 1001/пр;
- [48] Методические рекомендации по определению сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов, утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.12.2016 г. № 999/пр;
- [49] Методические рекомендации по разработке государственных элементных сметных норм на строительные, специальные строительные и ремонтно-строительные работы, утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 08.02.2017 г. № 76/пр;
- [50] Методические рекомендации по разработке государственных элементных сметных норм на монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 08.02.2017 г. № 78/пр;
- [51] Методические рекомендации по расчетам за выполненные работы по контрактам, цена которых является твердой (проект);
- [52] Методические документы по формированию сметного раздела проектной документации с применением укрупненных нормативов цены строительства. МДС 81-02-13-2014, утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.04.2014 г. № 167/пр;
- [53] Методические рекомендации по применению государственных сметных нормативов – укрупненных нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры. МДС 81-02-12-2011, утв. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 04.10.2011 г. № 481;

- [54] Методика по разработке и применению нормативов трудноустраняемых потерь и отходов материалов в строительстве (проект).

Примечание - При пользовании Методикой целесообразно проверить действие ссылочных нормативных правовых актов и методик, включенных в федеральный реестр сметных нормативов. Если ссылочный документ заменен (изменен), то при пользовании Методикой следует руководствоваться заменяющим (измененным) документом. Если ссылочный документ отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку.