



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

МИНИСТР

Большая Пироговская ул., д. 23,
Москва, 119435
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.gov.ru

15.03.2024 № 14617-ИФ/09

На № _____ от _____

Федеральные органы
исполнительной власти

Органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,
входящие в строительный комплекс
Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 5 марта 2024 г. № 12389-АЛ/09, от 7 марта 2024 г. № 13023-ИФ/09 (далее – Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на I квартал 2024 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и ФАУ «Главгосэкспертиза России» за IV квартал 2023 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 65 л. в 1 экз.



И.Э. Файзуллин

Южный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства		
			Республика Адыгея	г. Севастополь	Краснодарский край
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	Оплата труда	<u>32,70</u> -	<u>43,53</u> 48,75	- -
		Материалы, изделия и конструкции	<u>8,30</u> -	<u>9,87</u> 9,49	- -
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,20</u> -	<u>13,65</u> 13,76	- -
	Панельные	Оплата труда	<u>32,70</u> -	<u>43,53</u> 48,75	- -
		Материалы, изделия и конструкции	<u>9,05</u> -	<u>11,28</u> 11,13	- -
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,20</u> -	<u>13,71</u> 13,82	- -
	Монолитные	Оплата труда	<u>32,70</u> -	<u>43,53</u> 48,75	- -
		Материалы, изделия и конструкции	<u>8,09</u> -	<u>9,13</u> 9,43	- -
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,32</u> -	<u>13,70</u> 13,74	- -
	Прочие	Оплата труда	<u>32,70</u> -	<u>43,53</u> 48,75	- -
		Материалы, изделия и конструкции	<u>8,35</u> -	<u>9,81</u> 9,80	- -
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,24</u> -	<u>13,69</u> 13,77	- -

Объект строительства	Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства			
		Республика Адыгея	г. Севастополь	Краснодарский край	
Административные здания	Оплата труда	<u>32,70</u> -	<u>43,53</u> 48,75	<u>-</u> -	
	Материалы, изделия и конструкции	<u>7,44</u> -	<u>8,19</u> 8,71	<u>-</u> -	
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>12,43</u> -	<u>14,94</u> 15,12	<u>-</u> -	
Объекты образования	Детские сады	Оплата труда	<u>32,70</u> -	<u>43,53</u> 48,75	<u>-</u> -
		Материалы, изделия и конструкции	<u>7,70</u> -	<u>8,41</u> 9,47	<u>-</u> -
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>12,71</u> -	<u>15,19</u> 15,21	<u>-</u> -
	Школы	Оплата труда	<u>32,70</u> -	<u>43,53</u> 48,75	<u>-</u> -
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,94</u> -	<u>7,68</u> 8,52	<u>-</u> -
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>12,06</u> -	<u>14,55</u> 14,51	<u>-</u> -
	Прочие	Оплата труда	<u>32,70</u> -	<u>43,53</u> 48,75	<u>-</u> -
		Материалы, изделия и конструкции	<u>7,46</u> -	<u>8,17</u> 9,15	<u>-</u> -
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>12,47</u> -	<u>14,96</u> 14,95	<u>-</u> -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	Оплата труда	<u>32,70</u> -	<u>43,53</u> 48,75	<u>-</u> -
		Материалы, изделия и конструкции	<u>7,99</u> -	<u>9,25</u> 8,89	<u>-</u> -
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>15,19</u> -	<u>18,23</u> 18,35	<u>-</u> -

Объект строительства		Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства		
			Республика Адыгея	г. Севастополь	Краснодарский край
	Больницы	Оплата труда	<u>32,70</u> -	<u>43,53</u> 48,75	<u>-</u> -
		Материалы, изделия и конструкции	<u>8,89</u> -	<u>10,43</u> 10,32	<u>-</u> -
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,13</u> -	<u>13,47</u> 13,51	<u>-</u> -
	Прочие	Оплата труда	<u>32,70</u> -	<u>43,53</u> 48,75	<u>-</u> -
		Материалы, изделия и конструкции	<u>8,58</u> -	<u>9,99</u> 9,78	<u>-</u> -
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>12,91</u> -	<u>15,57</u> 15,65	<u>-</u> -
Объекты спортивного назначения		Оплата труда	<u>32,70</u> -	<u>43,53</u> 48,75	<u>-</u> -
		Материалы, изделия и конструкции	<u>8,04</u> -	<u>8,94</u> 9,09	<u>-</u> -
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,95</u> -	<u>13,98</u> 13,92	<u>-</u> -
Объекты культуры		Оплата труда	<u>32,70</u> -	<u>43,53</u> 48,75	<u>-</u> -
		Материалы, изделия и конструкции	<u>8,49</u> -	<u>9,77</u> 9,71	<u>-</u> -
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>13,44</u> -	<u>16,18</u> 16,33	<u>-</u> -
Котельные		Оплата труда	<u>32,70</u> -	<u>43,53</u> 48,75	<u>-</u> -
		Материалы, изделия и конструкции	<u>7,62</u> -	<u>8,35</u> 8,29	<u>-</u> -
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,91</u> -	<u>12,88</u> 12,91	<u>-</u> -

Объект строительства	Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства		
		Республика Адыгея	г. Севастополь	Краснодарский край
Очистные сооружения	Оплата труда	<u>32,70</u> -	<u>43,53</u> 48,75	<u>-</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>8,23</u> -	<u>9,93</u> 10,02	<u>-</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>13,45</u> -	<u>15,69</u> 15,73	<u>-</u> -
Внешние инженерные сети теплоснабжения	Оплата труда	<u>32,70</u> -	<u>43,53</u> 48,75	<u>-</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>9,75</u> -	<u>10,84</u> 11,19	<u>-</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>12,90</u> -	<u>15,06</u> 15,03	<u>-</u> -
Внешние инженерные сети водопровода	Оплата труда	<u>32,70</u> -	<u>43,53</u> 48,75	<u>-</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>5,08</u> -	<u>5,58</u> 6,51	<u>-</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>12,26</u> -	<u>14,34</u> 14,43	<u>-</u> -
Внешние инженерные сети канализации	Оплата труда	<u>32,70</u> -	<u>43,53</u> 48,75	<u>-</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>8,83</u> -	<u>10,79</u> 7,63	<u>-</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>12,51</u> -	<u>14,61</u> 14,72	<u>-</u> -
Внешние инженерные сети газоснабжения	Оплата труда	<u>32,70</u> -	<u>43,53</u> 48,75	<u>-</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>6,24</u> -	<u>7,39</u> 6,95	<u>-</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,98</u> -	<u>14,04</u> 14,20	<u>-</u> -

Объект строительства	Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства		
		Республика Адыгея	г. Севастополь	Краснодарский край
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	Оплата труда	<u>32,70</u> -	<u>43,53</u> 48,75	- -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>5,94</u> -	<u>6,25</u> 6,00	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,62</u> -	<u>11,40</u> 11,40	- -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	Оплата труда	<u>32,70</u> -	<u>43,53</u> 48,75	- -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>5,00</u> -	<u>5,42</u> 5,03	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,54</u> -	<u>11,33</u> 11,33	- -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	Оплата труда	<u>32,70</u> -	<u>43,53</u> 48,75	- -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>6,16</u> -	<u>6,57</u> 6,09	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>7,85</u> -	<u>9,48</u> 9,13	- -
ВЛ 0,4-20 кВ с самонесущими изолированными проводами на железобетонных опорах ³	Оплата труда	- -	<u>43,53</u> -	- -
	Материалы, изделия и конструкции	- -	<u>8,56</u> -	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -	<u>12,35</u> -	- -
ВЛ 110 кВ на металлических опорах ^{3,4,5}	Оплата труда	- -	- -	- -
	Материалы, изделия и конструкции	- -	- -	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -	- -	- -

Объект строительства	Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства		
		Республика Адыгея	г. Севастополь	Краснодарский край
ВЛ 220 кВ ^{3,4}	Оплата труда	-	-	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-	-
ВЛ 330 кВ ^{3,4}	Оплата труда	-	-	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-	-
Сети наружного освещения	Оплата труда	<u>32,70</u>	<u>43,53</u>	-
	Материалы, изделия и конструкции	<u>11,08</u>	<u>12,22</u>	-
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,06</u>	<u>10,83</u>	-
Прочие объекты	Оплата труда	<u>32,70</u>	<u>43,53</u>	-
	Материалы, изделия и конструкции	<u>8,49</u>	<u>9,79</u>	-
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,90</u>	<u>14,18</u>	-
Пусконаладочные работы	Оплата труда	<u>32,70</u>	<u>43,53</u>	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-	-

Объект строительства	Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства		
		Республика Адыгея	г. Севастополь	Краснодарский край
Аэродромы гражданского назначения ⁶	Оплата труда	- / -	43,53 / 48,75	- / -
	Материалы, изделия и конструкции	- / -	12,50 / 9,92	- / -
	Эксплуатация машин и механизмов	- / -	15,21 / 14,96	- / -
Аэродромы гражданского назначения с грунтовой ВПП (взлетно-посадочной полосой) ³	Оплата труда	- / -	- / -	- / -
	Материалы, изделия и конструкции	- / -	- / -	- / -
	Эксплуатация машин и механизмов	- / -	- / -	- / -
Спортивные комплексы с несущими и ограждающими конструкциями из стали ⁷	Оплата труда	- / -	- / -	31,84 / -
	Материалы, изделия и конструкции	- / -	- / -	9,65 / -
	Эксплуатация машин и механизмов	- / -	- / -	12,45 / -
Сборные быстровозводимые здания объектов здравоохранения с несущими и ограждающими конструкциями из стали ⁷	Оплата труда	- / -	- / -	- / -
	Материалы, изделия и конструкции	- / -	- / -	- / -
	Эксплуатация машин и механизмов	- / -	- / -	- / -
Автомобильные дороги с грунтовым покрытием ⁸	Оплата труда	- / -	- / -	- / -
	Материалы, изделия и конструкции	- / -	- / -	- / -
	Эксплуатация машин и механизмов	- / -	- / -	- / -

Индексы изменения сметных цен услуг на перевозку грузов для строительства
автомобильным транспортом на I квартал 2024 года к ФЕР-2001¹

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы по типам автотранспортных средств				
		автомобили бортовые	автомобили-самосвалы	автомобили-панельезы	автомобили-трубоукладчики	автобетоносмесители
1	2	3	4	5	6	7
I	Центральный федеральный округ					
1	Орловская область	13,42	11,73	12,39	9,49	9,73
2	Тамбовская область	13,23	11,54	12,21	9,37	9,59
II	Северо-Западный федеральный округ					
3	Архангельская область (1 зона)	17,62	15,68	16,51	12,54	13,07
4	Архангельская область (2 зона)	19,47	17,52	18,37	13,76	14,53
5	Ленинградская область	15,17	13,47	14,15	10,64	11,11
6	Мурманская область	22,55	20,61	21,49	15,80	16,96
7	Новгородская область	14,14	12,46	13,13	9,97	10,31
III	Южный федеральный округ					
8	Краснодарский край	13,65	12,03	12,67	9,60	9,95
9	Республика Адыгея	13,82	12,20	12,84	9,72	10,08
10	Республика Крым	16,63	14,86	15,54	11,49	12,21
IV	Приволжский федеральный округ					
11	Пермский край	14,59	12,85	13,56	10,32	10,64
12	Город Саров	14,62	12,86	13,57	10,33	10,65
13	Ульяновская область	14,11	12,38	13,09	10,01	10,27
V	Уральский федеральный округ					
14	Челябинская область	14,62	12,84	13,55	10,32	10,63
VI	Дальневосточный федеральный округ					
15	Амурская область (1 зона)	19,27	17,22	18,05	13,43	14,17
16	Амурская область (2 зона)	21,90	19,65	20,60	15,42	16,30
17	Республика Саха /Якутия (1 зона)	25,28	22,69	23,71	17,59	18,76
18	Республика Саха /Якутия (2 зона)	24,83	22,32	23,34	17,35	18,47
19	Республика Саха /Якутия (3 зона)	25,50	22,88	23,90	17,72	18,92
20	Республика Саха /Якутия (4 зона)	24,68	22,21	23,18	17,13	18,34
21	Республика Саха /Якутия (5 зона)	25,50	22,87	23,89	17,72	18,91

22	Республика Саха /Якутия (6 зона)	27,53	24,90	25,95	19,06	20,52
23	Республика Саха /Якутия (7 зона)	27,54	24,93	25,93	18,93	20,50
24	Республика Саха /Якутия (8 зона)	27,80	25,15	26,15	19,08	20,68
25	Республика Саха /Якутия (9 зона)	27,99	25,31	26,31	19,19	20,81
26	Республика Саха /Якутия (10 зона)	27,95	25,29	26,28	19,17	20,79
27	Республика Саха /Якутия (11 зона)	28,17	28,15	26,48	19,41	20,94

Примечание:

1. Индексы изменения сметной стоимости применимы только к указанной ценовой зоне.