



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

МИНИСТР

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

30.01.2023 № 4125-ИФ/09

На № _____ от _____

Федеральные органы
исполнительной власти

Органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,
входящие в строительный комплекс
Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на I квартал 2023 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и ФАУ «Главгосэкспертиза России» за IV квартал 2022 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 36 л. в 1 экз.



Подлинник электронного документа,
подписанного ЭП, хранится в системе электронного
документооборота Минстроя России

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Владелец: **Файзуллин Ирек Энварович**
Сертификат: 008717A814D9C35BE0FDC8463833800993
Действителен: 14.07.2022 до 07.10.2023

И.Э. Файзуллин

Южный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
			Республика Крым	
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	Оплата труда	<u>40,38</u>	
			45,22	
		Материалы, изделия и конструкции	<u>9,05</u>	
	Панельные	Эксплуатация машин и механизмов	8,77	
			<u>12,63</u>	
			12,73	
	Монолитные	Оплата труда	<u>40,38</u>	
			45,22	
		Материалы, изделия и конструкции	<u>10,22</u>	
	Прочие	Эксплуатация машин и механизмов	10,07	
			<u>12,68</u>	
			12,78	
Административные здания	Кирпичные	Оплата труда	<u>40,38</u>	
			45,22	
		Материалы, изделия и конструкции	<u>8,50</u>	
	Панельные	Эксплуатация машин и механизмов	8,84	
			<u>12,65</u>	
			12,68	
Административные здания	Монолитные	Оплата труда	<u>40,38</u>	
			45,22	
		Материалы, изделия и конструкции	<u>9,00</u>	
	Прочие	Эксплуатация машин и механизмов	8,99	
			<u>12,65</u>	
			12,72	
Административные здания	Прочие	Оплата труда	<u>40,38</u>	
			45,22	
		Материалы, изделия и конструкции	<u>7,43</u>	
Административные здания	Прочие	Эксплуатация машин и механизмов	7,90	
			<u>13,77</u>	
			13,94	

Объект строительства		Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
			Республика Крым
Объекты образования	Детские сады	Оплата труда	<u>40,38</u> 45,22
		Материалы, изделия и конструкции	<u>7,83</u> 8,80
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>14,00</u> 14,03
	Школы	Оплата труда	<u>40,38</u> 45,22
		Материалы, изделия и конструкции	<u>7,02</u> 7,77
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>13,42</u> 13,38
	Прочие	Оплата труда	<u>40,38</u> 45,22
		Материалы, изделия и конструкции	<u>7,55</u> 8,45
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>13,78</u> 13,78
Объекты здравоохранения	Поликлиники	Оплата труда	<u>40,38</u> 45,22
		Материалы, изделия и конструкции	<u>8,62</u> 8,27
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>16,82</u> 16,93
	Больницы	Оплата труда	<u>40,38</u> 45,22
		Материалы, изделия и конструкции	<u>9,39</u> 9,29
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>12,43</u> 12,47
	Прочие	Оплата труда	<u>40,38</u> 45,22
		Материалы, изделия и конструкции	<u>9,10</u> 8,91
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>14,37</u> 14,43

Объект строительства	Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Республика Крым
Объекты спортивного назначения	Оплата труда	<u>40,38</u> 45,22
	Материалы, изделия и конструкции	<u>8,23</u> 8,36
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>12,87</u> 12,81
Объекты культуры	Оплата труда	<u>40,38</u> 45,22
	Материалы, изделия и конструкции	<u>9,05</u> 9,00
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>14,93</u> 15,07
Котельные	Оплата труда	<u>40,38</u> 45,22
	Материалы, изделия и конструкции	<u>7,71</u> 7,66
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,86</u> 11,88
Очистные сооружения	Оплата труда	<u>40,38</u> 45,22
	Материалы, изделия и конструкции	<u>9,16</u> 9,24
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>14,42</u> 14,46
Внешние инженерные сети теплоснабжения	Оплата труда	<u>40,38</u> 45,22
	Материалы, изделия и конструкции	<u>9,98</u> 10,30
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>13,85</u> 13,82
Внешние инженерные сети водопровода	Оплата труда	<u>40,38</u> 45,22
	Материалы, изделия и конструкции	<u>5,26</u> 6,13
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>13,22</u> 13,30

Объект строительства	Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Республика Крым
Внешние инженерные сети канализации	Оплата труда	<u>40,38</u> 45,22
	Материалы, изделия и конструкции	<u>9,92</u> 7,02
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>13,47</u> 13,58
Внешние инженерные сети газоснабжения	Оплата труда	<u>40,38</u> 45,22
	Материалы, изделия и конструкции	<u>6,81</u> 6,42
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>12,93</u> 13,08
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	Оплата труда	<u>40,38</u> 45,22
	Материалы, изделия и конструкции	<u>5,84</u> 5,62
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,52</u> 10,53
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	Оплата труда	<u>40,38</u> 45,22
	Материалы, изделия и конструкции	<u>4,94</u> 4,57
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,46</u> 10,46
Воздушная прокладка провода с медными жилами	Оплата труда	<u>40,38</u> 45,22
	Материалы, изделия и конструкции	<u>6,08</u> 5,64
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,78</u> 8,45
ВЛ 0,4-20 кВ с самонесущими изолированными проводами на железобетонных опорах ³	Оплата труда	<u>40,38</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>7,89</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,40</u> -

Объект строительства	Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Республика Крым	
ВЛ 220 кВ	Оплата труда	-	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-
ВЛ 330 кВ	Оплата труда	-	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-
Сети наружного освещения	Оплата труда	<u>40,38</u>	45,22
	Материалы, изделия и конструкции	<u>11,29</u>	9,45
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,01</u>	9,70
Прочие объекты	Оплата труда	<u>40,38</u>	45,22
	Материалы, изделия и конструкции	<u>8,93</u>	8,81
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>13,07</u>	13,07
Пусконаладочные работы	Оплата труда	<u>40,38</u>	45,22
	Материалы, изделия и конструкции	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-
Аэродромы гражданского назначения ⁴	Оплата труда	<u>40,38</u>	45,22
	Материалы, изделия и конструкции	<u>11,37</u>	9,03
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>13,48</u>	13,26

Объект строительства	Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Республика	Крым
Аэродромы гражданского назначения с грунтовой ВПП (взлетно-посадочной полосой)	Оплата труда	-	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-
Спортивные комплексы с несущими и ограждающими конструкциями из стали ⁵	Оплата труда	-	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-
Сборные быстровозводимые здания объектов здравоохранения с несущими и ограждающими конструкциями из стали	Оплата труда	-	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-
Автомобильные дороги с грунтовым покрытием	Оплата труда	-	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-

Индексы изменения сметной стоимости
проектных и изыскательских работ
на I квартал 2023 года

1. Индексы изменения сметной стоимости проектных работ для строительства к справочникам базовых цен на проектные работы:

к уровню цен по состоянию на 01.01.2022 – 1,15;
к уровню цен по состоянию на 01.01.2021 – 1,26;
к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 – 5,32;
к уровню цен по состоянию на 01.01.1995, с учетом положений, приведенных в письме Госстроя России от 13.01.1996 № 9-1-1/6 – 40,71.

2. Индексы изменения сметной стоимости изыскательских работ для строительства к справочникам базовых цен на инженерные изыскания:

к уровню цен по состоянию на 01.01.2022 – 1,16;
к уровню цен по состоянию на 01.01.2021 – 1,26;
к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 – 5,36;
к уровню цен по состоянию на 01.01.1991 – 61,09;
к уровню цен, учтенному в сборнике цен на изыскательские работы для капитального строительства, утвержденном и введенном в действие Постановлением Госстроя СССР от 16 июля 1981 г. № 121, (Главы 16 и 20, кроме таблиц 256, 282, 286, 341, 343) – 73,91;

к уровню цен, учтенному в сборнике цен на изыскательские работы для капитального строительства утвержденном и введенном в действие Постановлением Госстроя СССР от 16 июля 1981 г. № 121, (таблицы 256, 282, 286, 341, 343) – 91,63.

**Индексы изменения сметных цен услуг на перевозку грузов
для строительства автомобильным транспортом на I квартал 2023 года¹**

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы по типам автотранспортных средств к ФЕР-2001				
		Автомобили бортовые	Автомобили-самосвалы	Автомобили-панелевозы	Автомобили- трубоплетевозы	Автомобетоносители
1	2	3	4	5	6	7
I	Северо-Западный федеральный округ					
1	Ленинградская область	14,31	12,67	13,30	9,99	10,46
II	Южный федеральный округ					
2	<u>Республика Крым</u>	<u>15,30</u>	<u>13,68</u>	<u>14,30</u>	<u>10,58</u>	<u>11,24</u>
III	Приволжский федеральный округ					
3	Республика Мордовия	12,71	11,07	11,71	9,01	9,20
4	Чувашская Республика	13,04	11,39	12,05	9,23	9,46
5	Кировская область	13,30	11,64	12,30	9,40	9,66
6	г. Саров (Нижегородская область)	13,74	12,09	12,75	9,69	10,01

Примечание:

1. Индексы изменения сметной стоимости применимы только к указанной ценовой зоне