



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

**МИНИСТР**

Садовая-Самотечная ул., д. 10,  
строение 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
[www.minstroyrf.ru](http://www.minstroyrf.ru)

05.08.2022 № 39010-ИФ/09

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Федеральные органы  
исполнительной власти  
Российской Федерации

Органы исполнительной власти  
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,  
входящие в строительный комплекс  
Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2022 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительномонтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за II квартал 2022 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 33 л. в 1 экз.



И.Э. Файзуллин

## Южный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Элемент прямых затрат <sup>2</sup>	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
				Ростовская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	Оплата труда	<u>28,37</u>	-
		Материалы, изделия и конструкции	<u>7,49</u>	-
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,06</u>	-
	Панельные	Оплата труда	<u>28,37</u>	-
		Материалы, изделия и конструкции	<u>7,98</u>	-
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,04</u>	-
	Монолитные	Оплата труда	<u>28,37</u>	-
		Материалы, изделия и конструкции	<u>7,39</u>	-
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,15</u>	-
	Прочие	Оплата труда	<u>28,37</u>	-
		Материалы, изделия и конструкции	<u>7,54</u>	-
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,09</u>	-
Административные здания	Оплата труда	<u>28,37</u>	-	
	Материалы, изделия и конструкции	<u>6,88</u>	-	
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,12</u>	-	

Объект строительства		Элемент прямых затрат <sup>2</sup>	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства		
				Ростовская область	
Объекты образования	Детские сады	Оплата труда	<u>28,37</u>	-	
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,90</u>	-	
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,37</u>	-	
	Школы	Оплата труда	<u>28,37</u>	-	
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,28</u>	-	
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,80</u>	-	
	Прочие	Оплата труда	<u>28,37</u>	-	
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,69</u>	-	
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,16</u>	-	
	Объекты здравоохранения	Поликлиники	Оплата труда	<u>28,37</u>	-
			Материалы, изделия и конструкции	<u>7,28</u>	-
			Эксплуатация машин и механизмов	<u>13,60</u>	-
Больницы		Оплата труда	<u>28,37</u>	-	
		Материалы, изделия и конструкции	<u>8,15</u>	-	
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,97</u>	-	
Прочие		Оплата труда	<u>28,37</u>	-	
		Материалы, изделия и конструкции	<u>7,83</u>	-	
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,57</u>	-	

Объект строительства	Элемент прямых затрат <sup>2</sup>	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Ростовская область
Объекты спортивного назначения	Оплата труда	<u>28,37</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>7,33</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,71</u> -
Объекты культуры	Оплата труда	<u>28,37</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>7,73</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>12,02</u> -
Котельные	Оплата труда	<u>28,37</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>6,98</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,76</u> -
Очистные сооружения	Оплата труда	<u>28,37</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>7,52</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>12,02</u> -
Внешние инженерные сети теплоснабжения	Оплата труда	<u>28,37</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>8,79</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,56</u> -
Внешние инженерные сети водопровода	Оплата труда	<u>28,37</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>4,70</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,00</u> -

Объект строительства	Элемент прямых затрат <sup>2</sup>	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
			Ростовская область
Внешние инженерные сети канализации	Оплата труда	<u>28,37</u>	-
	Материалы, изделия и конструкции	<u>8,10</u>	-
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,23</u>	-
Внешние инженерные сети газоснабжения	Оплата труда	<u>28,37</u>	-
	Материалы, изделия и конструкции	<u>5,73</u>	-
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,75</u>	-
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	Оплата труда	<u>28,37</u>	-
	Материалы, изделия и конструкции	<u>5,45</u>	-
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,63</u>	-
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	Оплата труда	<u>28,37</u>	-
	Материалы, изделия и конструкции	<u>4,17</u>	-
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,57</u>	-
Воздушная прокладка провода с медными жилами	Оплата труда	<u>28,37</u>	-
	Материалы, изделия и конструкции	<u>5,61</u>	-
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>7,07</u>	-
ВЛ 0,4-20 кВ с самонесущими изолированными проводами на железобетонных опорах	Оплата труда	-	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-

Объект строительства	Элемент прямых затрат <sup>2</sup>	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
			Ростовская область
ВЛ 220 кВ	Оплата труда	-	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-
ВЛ 330 кВ	Оплата труда	-	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-
Сети наружного освещения	Оплата труда	<u>28,37</u>	-
	Материалы, изделия и конструкции	<u>10,11</u>	-
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,15</u>	-
Прочие объекты	Оплата труда	<u>28,37</u>	-
	Материалы, изделия и конструкции	<u>7,59</u>	-
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,67</u>	-
Пусконаладочные работы	Оплата труда	<u>28,37</u>	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-
Аэродромы гражданского назначения <sup>3</sup>	Оплата труда	<u>28,37</u>	-
	Материалы, изделия и конструкции	<u>9,27</u>	-
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,12</u>	-

Объект строительства	Элемент прямых затрат <sup>2</sup>	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
			Ростовская область
Аэродромы гражданского назначения с грунтовой ВПП (взлетно-посадочной полосой)	Оплата труда	-	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-
Спортивные комплексы с несущими и ограждающими конструкциями из стали	Оплата труда	-	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-
Сборные быстровозводимые здания объектов здравоохранения с несущими и ограждающими конструкциями из стали	Оплата труда	-	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-
Автомобильные дороги с грунтовым покрытием	Оплата труда	-	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-

**Индексы изменения сметной стоимости  
строительно-монтажных работ по объектам строительства «Электрификация железных  
дорог» и «Железные дороги», на III квартал 2022 года<sup>1,2,3</sup>**

(без НДС)

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ФЕР-2001	
		Электрификация железных дорог	Железные дороги
1	2	3	4
<b>I</b>	<b>Центральный федеральный округ</b>		
1	Ивановская область	6,11	8,97
<b>II</b>	<b>Южный федеральный округ</b>		
2	<u>Ростовская область</u>	<u>5,90</u>	<u>8,92</u>
<b>III</b>	<b>Приволжский федеральный округ</b>		
3	Республика Марий Эл	6,19	8,86
4	Нижегородская область	6,40	8,75
<b>IV</b>	<b>Сибирский федеральный округ</b>		
5	Красноярский край (1 зона)	6,88	9,85

Примечания:

1. При определении сметной стоимости строительства объектов, расположенных в районах Крайнего Севера или местностях, приравненных к районам Крайнего Севера (с использованием соответствующих нормативов накладных расходов, предусмотренных Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр), для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ (к ФЕР) следует применять следующие коэффициенты:

- для районов Крайнего Севера - 1,007;

- для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, - 1,005.

2. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ применимы только к указанной ценовой зоне.

3. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.



Индексы изменения сметной стоимости  
проектных и изыскательских работ  
на III квартал 2022 года

1. Индексы изменения сметной стоимости проектных работ для строительства к справочникам базовых цен на проектные работы:

к уровню цен по состоянию на 01.01.2022 – 1,10;

к уровню цен по состоянию на 01.01.2021 – 1,20;

к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 – 5,07;

к уровню цен по состоянию на 01.01.1995, с учетом положений, приведенных в письме Госстроя России от 13.01.1996 № 9-1-1/6 – 38,79.

2. Индексы изменения сметной стоимости изыскательских работ для строительства к справочникам базовых цен на инженерные изыскания:

к уровню цен по состоянию на 01.01.2022 – 1,11;

к уровню цен по состоянию на 01.01.2021 – 1,20;

к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 – 5,12;

к уровню цен по состоянию на 01.01.1991 – 58,26;

к уровню цен, учтенному в сборнике цен на изыскательские работы для капитального строительства, утвержденном и введенном в действие Постановлением Госстроя СССР от 16 июля 1981 г. № 121, (Главы 16 и 20, кроме таблиц 256, 282, 286, 341, 343) – 70,49;

к уровню цен, учтенному в сборнике цен на изыскательские работы для капитального строительства утвержденном и введенном в действие Постановлением Госстроя СССР от 16 июля 1981 г. № 121, (таблицы 256, 282, 286, 341, 343) – 87,39.

**Индексы изменения сметных цен услуг на перевозку грузов  
для строительства автомобильным транспортом на III квартал 2022 года<sup>1</sup>**

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы по типам автотранспортных средств к ФЕР-2001				
		Автомобили бортовые	Автомобили-самосвалы	Автомобили-панелевозы	Автомобили- трубоплетевозы	Автомобетоносмесители
1	2	3	4	5	6	7
<b>I</b>	<b>Центральный федеральный округ</b>					
1	Ивановская область	12,39	10,92	11,49	8,63	9,02
<b>II</b>	<b>Южный федеральный округ</b>					
2	<u>Ростовская область</u>	<u>12,15</u>	<u>10,74</u>	<u>11,28</u>	<u>8,44</u>	<u>8,86</u>
<b>III</b>	<b>Сибирский федеральный округ</b>					
3	Республика Тыва	15,94	14,18	14,91	11,23	11,80
4	Красноярский край (1 зона)	14,52	12,93	13,55	10,10	10,65
5	Красноярский край (2 зона)	14,77	13,14	13,76	10,24	10,82
6	Красноярский край (3 зона)	22,13	20,19	21,00	15,31	16,60
7	Красноярский край (4 зона)	24,23	22,30	23,14	16,70	18,26
8	Красноярский край (5 зона)	23,06	21,13	21,95	15,93	17,33
9	Красноярский край (6 зона)	29,49	27,20	28,08	19,96	22,17
10	Красноярский край (7 зона)	23,61	21,70	22,53	16,30	17,78
11	Красноярский край (8 зона)	21,63	19,73	20,54	15,00	16,23
12	Красноярский край (9 зона)	23,39	21,38	22,20	16,09	17,54
13	Красноярский край (10 зона)	21,64	19,62	20,43	14,94	16,15
14	Красноярский край (11 зона)	18,97	17,09	17,87	13,25	14,14
15	Красноярский край (12 зона)	17,00	15,15	15,91	11,97	12,60
16	Красноярский край (13 зона)	17,96	16,05	16,79	12,55	13,33

Примечание:

1. Индексы изменения сметной стоимости применимы только к указанной ценовой зоне