



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

МИНИСТР

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

11.10.2022 № 52440-ИФ/09

На № _____ от _____

Федеральные органы
исполнительной власти

Органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,
входящие в строительный комплекс
Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 5 августа 2022 г. № 39010-ИФ/09, от 15 августа 2022 г. № 40506-ИФ/09, от 23 августа 2022 г. № 42220-АЛ/09, от 30 августа 2022 г. № 43576-АЛ/09, от 7 сентября 2022 г. № 45276-СИ/09, от 20 сентября 2022 г. № 48203-ИФ/09, от 26 сентября 2022 г. № 49208-ИФ/09, от 4 октября 2022 г. № 51018-ИФ/09 (далее – Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2022 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и ФАУ «Главгосэкспертиза России» за II квартал 2022 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 47 л. в 1 экз.



Подлинник электронного документа,
подписанного ЭП, хранится в системе электронного
документооборота Минстроя России

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Владелец: **Файзуллин Ирек Энварович**
Сертификат: 008717A814D9C35BE0FDC8463833800993
Действителен: 14.07.2022 до 07.10.2023

И.Э. Файзуллин

Исп.: Хохрин Е.М.
Тел. (495) 647-15-80, доб. 56028

Южный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства					
			Астраханская область	Волгоградская область	Краснодарский край	Ростовская область	Республика Крым	г. Севастополь
Многokвартирные жилые дома	Кирпичные	Оплата труда	<u>28,87</u> 31,40	- -	- -	- -	- -	- -
		Материалы, изделия и конструкции	<u>7,51</u> 6,92	- -	- -	- -	- -	- -
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,21</u> 9,81	- -	- -	- -	- -	- -
	Панельные	Оплата труда	<u>28,87</u> 31,40	- -	- -	- -	- -	- -
		Материалы, изделия и конструкции	<u>8,15</u> 8,03	- -	- -	- -	- -	- -
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,19</u> 9,88	- -	- -	- -	- -	- -
	Монолитные	Оплата труда	<u>28,87</u> 31,40	- -	- -	- -	- -	- -
		Материалы, изделия и конструкции	<u>7,47</u> 6,63	- -	- -	- -	- -	- -
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,30</u> 9,91	- -	- -	- -	- -	- -
	Прочие	Оплата труда	<u>28,87</u> 31,40	- -	- -	- -	- -	- -
		Материалы, изделия и конструкции	<u>7,62</u> 6,99	- -	- -	- -	- -	- -
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,24</u> 9,86	- -	- -	- -	- -	- -
Административные здания		Оплата труда	<u>28,87</u> 31,40	- -	- -	- -	- -	- -
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,91</u> 6,95	- -	- -	- -	- -	- -
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,25</u> 10,89	- -	- -	- -	- -	- -

Объект строительства		Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства					
			Астраханская область	Волгоградская область	Краснодарский край	Ростовская область	Республика Крым	г. Севастополь
Объекты образования	Детские сады	Оплата труда	<u>28,87</u> 31,40	- -	- -	- -	- -	- -
		Материалы, изделия и конструкции	<u>7,17</u> 6,70	- -	- -	- -	- -	- -
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,53</u> 10,88	- -	- -	- -	- -	- -
	Школы	Оплата труда	<u>28,87</u> 31,40	- -	- -	- -	- -	- -
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,41</u> 6,82	- -	- -	- -	- -	- -
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,94</u> 10,27	- -	- -	- -	- -	- -
	Прочие	Оплата труда	<u>28,87</u> 31,40	- -	- -	- -	- -	- -
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,92</u> 6,74	- -	- -	- -	- -	- -
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,31</u> 10,65	- -	- -	- -	- -	- -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	Оплата труда	<u>28,87</u> 31,40	- -	- -	- -	- -	- -
		Материалы, изделия и конструкции	<u>7,34</u> 6,91	- -	- -	- -	- -	- -
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>13,77</u> 12,85	- -	- -	- -	- -	- -
	Больницы	Оплата труда	<u>28,87</u> 31,40	- -	- -	- -	- -	- -
		Материалы, изделия и конструкции	<u>8,15</u> 7,54	- -	- -	- -	- -	- -
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,12</u> 9,61	- -	- -	- -	- -	- -
	Прочие	Оплата труда	<u>28,87</u> 31,40	- -	- -	- -	- -	- -
		Материалы, изделия и конструкции	<u>7,85</u> 7,31	- -	- -	- -	- -	- -
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,73</u> 11,06	- -	- -	- -	- -	- -

Объект строительства	Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства					
		Астраханская область	Волгоградская область	Краснодарский край	Ростовская область	Республика Крым	г. Севастополь
Объекты спортивного назначения	Оплата труда	<u>28,87</u> 31,40	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>-</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>7,45</u> 7,35	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>-</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,81</u> 10,40	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>-</u> -
Объекты культуры	Оплата труда	<u>28,87</u> 31,40	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>-</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>7,76</u> 7,40	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>-</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>12,18</u> 11,71	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>-</u> -
Котельные	Оплата труда	<u>28,87</u> 31,40	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>-</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>7,06</u> 6,56	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>-</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,87</u> 9,58	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>-</u> -
Очистные сооружения	Оплата труда	<u>28,87</u> 31,40	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>-</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>7,74</u> 7,19	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>-</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>12,12</u> 11,84	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>-</u> -
Внешние инженерные сети теплоснабжения	Оплата труда	<u>28,87</u> 31,40	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>-</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>9,01</u> 8,95	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>-</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,65</u> 11,46	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>-</u> -
Внешние инженерные сети водопровода	Оплата труда	<u>28,87</u> 31,40	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>-</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>4,73</u> 6,08	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>-</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,09</u> 10,46	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>-</u> -

Объект строительства	Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства					
		Астраханская область	Волгоградская область	Краснодарский край	Ростовская область	Республика Крым	г. Севастополь
Внешние инженерные сети канализации	Оплата труда	<u>28,87</u> 31,40	- -	- -	- -	- -	- -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>8,16</u> 8,32	- -	- -	- -	- -	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,32</u> 10,64	- -	- -	- -	- -	- -
Внешние инженерные сети газоснабжения	Оплата труда	<u>28,87</u> 31,40	- -	- -	- -	- -	- -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>5,78</u> 6,62	- -	- -	- -	- -	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,84</u> 10,25	- -	- -	- -	- -	- -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	Оплата труда	<u>28,87</u> 31,40	- -	- -	- -	- -	- -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>5,44</u> 4,49	- -	- -	- -	- -	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,71</u> 8,70	- -	- -	- -	- -	- -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	Оплата труда	<u>28,87</u> 31,40	- -	- -	- -	- -	- -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>4,34</u> 4,66	- -	- -	- -	- -	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,65</u> 8,60	- -	- -	- -	- -	- -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	Оплата труда	<u>28,87</u> 31,40	- -	- -	- -	- -	- -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>5,65</u> 4,79	- -	- -	- -	- -	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>7,14</u> 6,69	- -	- -	- -	- -	- -
ВЛ 0,4-20 кВ с самонесущими изолированными проводами на железобетонных опорах ³	Оплата труда	<u>28,87</u> -	<u>27,32</u> -	<u>28,26</u> -	<u>28,37</u> -	<u>39,18</u> -	<u>39,32</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>7,90</u> -	<u>7,86</u> -	<u>7,89</u> -	<u>7,93</u> -	<u>8,01</u> -	<u>8,12</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,38</u> -	<u>9,36</u> -	<u>9,26</u> -	<u>9,30</u> -	<u>10,79</u> -	<u>10,81</u> -

Объект строительства	Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства					
		Астраханская область	Волгоградская область	Краснодарский край	Ростовская область	Республика Крым	г. Севастополь
ВЛ 220 кВ	Оплата труда	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	Материалы, изделия и конструкции	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -	- -	- -	- -	- -	- -
ВЛ 330 кВ	Оплата труда	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	Материалы, изделия и конструкции	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Сети наружного освещения	Оплата труда	<u>28,87</u> 31,40	- -	- -	- -	- -	- -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>10,04</u> 8,09	- -	- -	- -	- -	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,22</u> 7,88	- -	- -	- -	- -	- -
Прочие объекты	Оплата труда	<u>28,87</u> 31,40	- -	- -	- -	- -	- -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>7,87</u> 7,24	- -	- -	- -	- -	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,79</u> 10,43	- -	- -	- -	- -	- -
Пусконаладочные работы	Оплата труда	<u>28,87</u> 31,40	- -	- -	- -	- -	- -
	Материалы, изделия и конструкции	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Аэродромы гражданского назначения ⁴	Оплата труда	<u>28,87</u> 31,40	- -	- -	- -	- -	- -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>9,93</u> 6,81	- -	- -	- -	- -	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,20</u> 10,94	- -	- -	- -	- -	- -

Объект строительства	Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства					
		Астраханская область	Волгоградская область	Краснодарский край	Ростовская область	Республика Крым	г. Севастополь
Аэродромы гражданского назначения с грунтовой ВПП (взлетно-посадочной полосой)	Оплата труда	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
	Материалы, изделия и конструкции	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
	Эксплуатация машин и механизмов	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
Спортивные комплексы с несущими и ограждающими конструкциями из стали ⁵	Оплата труда	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
	Материалы, изделия и конструкции	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
	Эксплуатация машин и механизмов	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
Сборные быстровозводимые здания объектов здравоохранения с несущими и ограждающими конструкциями из стали ⁵	Оплата труда	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
	Материалы, изделия и конструкции	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
	Эксплуатация машин и механизмов	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
Автомобильные дороги с грунтовым покрытием	Оплата труда	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
	Материалы, изделия и конструкции	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
	Эксплуатация машин и механизмов	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -