



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

МИНИСТР

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

20.09.2022 № 48203-ИФ/09

На № _____ от _____

Федеральные органы
исполнительной власти

Органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,
входящие в строительный комплекс
Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 5 августа 2022 г. № 39010-ИФ/09, от 15 августа 2022 г. № 40506-ИФ/09, от 23 августа 2022 г. № 42220-АЛ/09, от 30 августа 2022 г. № 43576-АЛ/09, от 7 сентября 2022 г. № 45276-СИ/09 (далее – Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2022 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и ФАУ «Главгосэкспертиза России» за II квартал 2022 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 78 л. в 1 экз.



Подлинник электронного документа,
подписанного ЭП, хранится в системе электронного
документооборота Минстроя России

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Владелец: **Файзуллин Ирек Энварович**
Сертификат: 008717A814D9C35BE0FDC8463833800993
Действителен: 14.07.2022 до 07.10.2023

И.Э. Файзуллин

Исп.: Хохрин Е.М.
Тел. (495) 647-15-80, доб. 56028

Южный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
			Краснодарский край	Республика Крым
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	Оплата труда	<u>-</u> -	<u>39,18</u> 43,88
		Материалы, изделия и конструкции	<u>-</u> -	<u>8,14</u> 7,88
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>-</u> -	<u>11,94</u> 12,04
	Панельные	Оплата труда	<u>-</u> -	<u>39,18</u> 43,88
		Материалы, изделия и конструкции	<u>-</u> -	<u>9,31</u> 9,17
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>-</u> -	<u>12,06</u> 12,15
	Монолитные	Оплата труда	<u>-</u> -	<u>39,18</u> 43,88
		Материалы, изделия и конструкции	<u>-</u> -	<u>7,93</u> 8,24
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>-</u> -	<u>12,02</u> 12,05
	Прочие	Оплата труда	<u>-</u> -	<u>39,18</u> 43,88
		Материалы, изделия и конструкции	<u>-</u> -	<u>8,21</u> 8,21
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>-</u> -	<u>12,00</u> 12,07
Административные здания		Оплата труда	<u>-</u> -	<u>39,18</u> 43,88
		Материалы, изделия и конструкции	<u>-</u> -	<u>7,04</u> 7,48
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>-</u> -	<u>13,20</u> 13,36

Объект строительства		Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
			Краснодарский край	Республика Крым
Объекты образования	Детские сады	Оплата труда	<u>-</u> -	<u>39,18</u> 43,88
		Материалы, изделия и конструкции	<u>-</u> -	<u>7,37</u> 8,28
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>-</u> -	<u>13,34</u> 13,36
	Школы	Оплата труда	<u>-</u> -	<u>39,18</u> 43,88
		Материалы, изделия и конструкции	<u>-</u> -	<u>6,58</u> 7,30
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>-</u> -	<u>12,79</u> 12,75
	Прочие	Оплата труда	<u>-</u> -	<u>39,18</u> 43,88
		Материалы, изделия и конструкции	<u>-</u> -	<u>7,11</u> 7,96
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>-</u> -	<u>13,13</u> 13,13
Объекты здравоохранения	Поликлиники	Оплата труда	<u>-</u> -	<u>39,18</u> 43,88
		Материалы, изделия и конструкции	<u>-</u> -	<u>7,79</u> 7,48
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>-</u> -	<u>16,01</u> 16,12
	Больницы	Оплата труда	<u>-</u> -	<u>39,18</u> 43,88
		Материалы, изделия и конструкции	<u>-</u> -	<u>8,51</u> 8,42
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>-</u> -	<u>11,85</u> 11,89
	Прочие	Оплата труда	<u>-</u> -	<u>39,18</u> 43,88
		Материалы, изделия и конструкции	<u>-</u> -	<u>8,24</u> 8,07
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>-</u> -	<u>13,69</u> 13,75

Объект строительства	Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Краснодарский край	Республика Крым
Объекты спортивного назначения	Оплата труда	<u>-</u> -	<u>39,18</u> 43,88
	Материалы, изделия и конструкции	<u>-</u> -	<u>7,76</u> 7,88
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>-</u> -	<u>12,33</u> 12,27
Объекты культуры	Оплата труда	<u>-</u> -	<u>39,18</u> 43,88
	Материалы, изделия и конструкции	<u>-</u> -	8,18 8,13
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>-</u> -	<u>14,27</u> 14,40
Котельные	Оплата труда	<u>-</u> -	<u>39,18</u> 43,88
	Материалы, изделия и конструкции	<u>-</u> -	<u>7,31</u> 7,26
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>-</u> -	<u>11,32</u> 11,35
Очистные сооружения	Оплата труда	<u>-</u> -	<u>39,18</u> 43,88
	Материалы, изделия и конструкции	<u>-</u> -	<u>8,30</u> 8,37
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>-</u> -	<u>13,82</u> 13,86
Внешние инженерные сети теплоснабжения	Оплата труда	<u>-</u> -	<u>39,18</u> 43,88
	Материалы, изделия и конструкции	<u>-</u> -	<u>9,31</u> 9,61
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>-</u> -	<u>13,27</u> 13,24
Внешние инженерные сети водопровода	Оплата труда	<u>-</u> -	<u>39,18</u> 43,88
	Материалы, изделия и конструкции	<u>-</u> -	<u>5,03</u> 5,86
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>-</u> -	<u>12,69</u> 12,76

Объект строительства	Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Краснодарский край	Республика Крым
Внешние инженерные сети канализации	Оплата труда	<u>-</u> -	<u>39,18</u> 43,88
	Материалы, изделия и конструкции	<u>-</u> -	<u>9,02</u> 6,38
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>-</u> -	<u>12,92</u> 13,02
Внешние инженерные сети газоснабжения	Оплата труда	<u>-</u> -	<u>39,18</u> 43,88
	Материалы, изделия и конструкции	<u>-</u> -	<u>6,18</u> 5,82
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>-</u> -	<u>12,41</u> 12,55
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	Оплата труда	<u>-</u> -	<u>39,18</u> 43,88
	Материалы, изделия и конструкции	<u>-</u> -	<u>5,62</u> 5,41
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>-</u> -	<u>10,02</u> 10,03
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	Оплата труда	<u>-</u> -	<u>39,18</u> 43,88
	Материалы, изделия и конструкции	<u>-</u> -	<u>4,80</u> 4,45
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>-</u> -	<u>9,97</u> 9,97
Воздушная прокладка провода с медными жилами	Оплата труда	<u>-</u> -	<u>39,18</u> 43,88
	Материалы, изделия и конструкции	<u>-</u> -	<u>5,76</u> 5,34
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>-</u> -	<u>8,26</u> 7,96
ВЛ 0,4-20 кВ с самонесущими изолированными проводами на железобетонных опорах ³	Оплата труда	<u>-</u> -	<u>-</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>-</u> -	<u>-</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>-</u> -	<u>-</u> -

Объект строительства	Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Краснодарский край	Республика Крым
ВЛ 220 кВ	Оплата труда	<u>-</u> -	<u>-</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>-</u> -	<u>-</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>-</u> -	<u>-</u> -
ВЛ 330 кВ	Оплата труда	<u>-</u> -	<u>-</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>-</u> -	<u>-</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>-</u> -	<u>-</u> -
Сети наружного освещения	Оплата труда	<u>-</u> -	<u>39,18</u> 43,88
	Материалы, изделия и конструкции	<u>-</u> -	<u>10,72</u> 8,97
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>-</u> -	<u>9,47</u> 9,18
Прочие объекты	Оплата труда	<u>-</u> -	<u>39,18</u> 43,88
	Материалы, изделия и конструкции	<u>-</u> -	<u>8,33</u> 8,21
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>-</u> -	<u>12,47</u> 12,46
Пусконаладочные работы	Оплата труда	<u>-</u> -	<u>39,18</u> 43,88
	Материалы, изделия и конструкции	<u>-</u> -	<u>-</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>-</u> -	<u>-</u> -
Аэродромы гражданского назначения ⁴	Оплата труда	<u>-</u> -	<u>39,18</u> 43,88
	Материалы, изделия и конструкции	<u>-</u> -	<u>10,83</u> 8,60
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>-</u> -	<u>12,92</u> 12,70

Объект строительства	Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Краснодарский край	Республика Крым
Аэродромы гражданского назначения с грунтовой ВПП (взлетно-посадочной полосой)	Оплата труда	$\frac{-}{-}$	$\frac{-}{-}$
	Материалы, изделия и конструкции	$\frac{-}{-}$	$\frac{-}{-}$
	Эксплуатация машин и механизмов	$\frac{-}{-}$	$\frac{-}{-}$
Спортивные комплексы с несущими и ограждающими конструкциями из стали ⁵	Оплата труда	$\frac{28,26}{-}$	$\frac{-}{-}$
	Материалы, изделия и конструкции	$\frac{8,72}{-}$	$\frac{-}{-}$
	Эксплуатация машин и механизмов	$\frac{11,30}{-}$	$\frac{-}{-}$
Сборные быстровозводимые здания объектов здравоохранения с несущими и ограждающими конструкциями из стали ⁵	Оплата труда	$\frac{-}{-}$	$\frac{-}{-}$
	Материалы, изделия и конструкции	$\frac{-}{-}$	$\frac{-}{-}$
	Эксплуатация машин и механизмов	$\frac{-}{-}$	$\frac{-}{-}$
Автомобильные дороги с грунтовым покрытием	Оплата труда	$\frac{-}{-}$	$\frac{-}{-}$
	Материалы, изделия и конструкции	$\frac{-}{-}$	$\frac{-}{-}$
	Эксплуатация машин и механизмов	$\frac{-}{-}$	$\frac{-}{-}$

Индексы изменения сметных цен услуг на перевозку грузов
для строительства автомобильным транспортом на III квартал 2022 года¹

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы по типам автотранспортных средств к ФЕР-2001				
		Автомобили бортовые	Автомобили-самосвалы	Автомобили-панелевозы	Автомобили- трубоплетевозы	Автобетоносмесители
1	2	3	4	5	6	7
I	Центральный федеральный округ					
1	Владимирская область	11,96	10,49	11,04	8,34	8,68
II	Северо-Западный федеральный округ					
2	Ленинградская область	13,31	11,85	12,42	9,24	9,76
III	Южный федеральный округ					
3	Республика Крым	14,57	13,08	13,64	9,99	10,71
IV	Уральский федеральный округ					
4	Тюменская область	14,70	13,16	13,81	10,26	10,82

Примечание:

1. Индексы изменения сметной стоимости применимы только к указанной ценовой зоне

**Индексы изменения сметной стоимости
строительно-монтажных работ, определяемых с применением отраслевой
сметно-нормативной базы на III квартал 2022 года¹**

(без НДС)

№ п/п	Субъекты Российской Федерации	Индексы к ОСНБЖ-2001	
		Линейные объекты электрификации и энергетического хозяйства ²	Мост железно- дорожный ³
1	2	3	4
I	Центральный федеральный округ		
1	Владимирская область	-	10,69
2	Ивановская область	8,39	10,97
3	Костромская область	8,27	10,70
4	Смоленская область	8,34	10,70
5	Тверская область	8,46	10,99
6	Ярославская область	8,49	11,08
II	Северо-Западный федеральный округ		
7	Республика Карелия	9,50	12,04
8	Республика Коми (1 зона)	9,34	11,90
9	Республика Коми (2 зона)	9,52	11,98
10	Республика Коми (5 зона)	10,75	13,92
11	Архангельская область базовый район	9,32	11,80
12	Архангельская область районы Крайнего Севера	10,02	12,44
13	Вологодская область	8,89	11,68
14	Калининградская область	8,86	11,61
15	Мурманская область	10,91	13,73
16	Новгородская область	8,54	11,05
17	Псковская область	8,45	10,89
III	Южный федеральный округ		
18	Республика Адыгея	-	10,90
19	Астраханская область	-	10,90
20	Волгоградская область	-	10,72
21	Республика Калмыкия	-	10,47
22	Краснодарский край	-	10,75
23	Ростовская область	-	10,64
IV	Северо-Кавказский федеральный округ		
24	Республика Дагестан	-	10,93

№ п/п	Субъекты Российской Федерации	Индексы к ОСНБЖ-2001	
		Линейные объекты электрификации и энергетического хозяйства ²	Мост железно- дорожный ³
1	2	3	4
25	Республика Ингушетия	-	10,53
26	Кабардино-Балкарская Республика	-	10,55
27	Карачаево-Черкесская Республика	-	10,36
28	Республика Северная Осетия - Алания	-	10,52
29	Чеченская Республика	-	10,58
30	Ставропольский край	-	10,87
V	Приволжский федеральный округ		
31	Республика Башкортостан	8,30	10,81
32	Республика Марий Эл	8,15	10,66
33	Республика Мордовия	8,16	10,71
34	Республика Татарстан	8,22	10,76
35	Удмуртская Республика	8,21	10,71
36	Чувашская Республика	8,29	10,83
37	Кировская область	8,23	10,80
38	Нижегородская область	8,39	10,99
39	Оренбургская область	8,40	10,86
40	Пензенская область	8,13	10,69
41	Пермский край	8,45	11,11
42	Самарская область	8,40	10,98
43	Саратовская область	8,13	10,57
44	Ульяновская область	8,36	10,97
VI	Уральский федеральный округ		
45	Курганская область	8,43	10,79
46	Свердловская область	8,65	11,36
47	Тюменская область	9,29	12,00
48	Челябинская область	8,32	10,81
49	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (Ханты-Мансийский район)	9,33	11,76
50	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (Куминский район)	9,58	12,05
51	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (Урайский район)	9,44	11,83
52	Ямало-Ненецкий автономный округ (Лабытнанговский район)	10,71	13,81
53	Ямало-Ненецкий автономный округ (Новоуренгойский район)	10,69	14,01
VII	Сибирский федеральный округ		
54	Алтайский край	8,88	11,22

№ п/п	Субъекты Российской Федерации	Индексы к ОСНБЖ-2001	
		Линейные объекты электрификации и энергетического хозяйства ²	Мост железно- дорожный ³
1	2	3	4
55	Республика Алтай ⁴	8,54	11,43
56	Новосибирская область	8,90	11,53
57	Омская область	8,72	11,41
58	Томская область	9,28	12,39

Примечание:

1. Одновременное применение нескольких индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по одной стройке (титulu, проекту) не допускается, за исключением индексов по графам «Железные дороги», «Линейные объекты электрификации и энергетического хозяйства» и «Мост железнодорожный».

2. Индексы изменения сметной стоимости по графе «Линейные объекты электрификации и энергетического хозяйства» применяются для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, определяемых с применением отраслевой сметно-нормативной базы ОСНБЖ-2001, учитываемой в главе 2 (устройство контактной сети) и главе 4 (энергетическое хозяйство) сводного сметного расчета, за исключением производственных зданий.

3. Для определения индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ при строительстве железнодорожных мостов для сейсмичности площадки строительства 6 баллов, 7 баллов, 8 баллов следует применять коэффициенты 1,0; 1,01; 1,02 соответственно. Для определения индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ при строительстве железнодорожных мостов для сейсмичности площадки строительства 9 баллов по территориальным зонам с районным коэффициентом:

- до 1,15 следует применять коэффициент 1,1;
- 1,2 и 1,3 следует применять коэффициент 1,09;
- 1,4 и 1,6 следует применять коэффициент 1,08.

4. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ применяются к базисной стоимости работ, сформированной с применением базисных стоимостей строительных ресурсов по территориальному району IXе Алтайский край ОСНБЖ-2001.