



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

МИНИСТР

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

15.08.2022 № 40506-ИФ/09

На № _____ от _____

Федеральные органы
исполнительной власти
Российской Федерации

Органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,
входящие в строительный комплекс
Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письму от 5 августа 2022 г. № 39010-ИФ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2022 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за II квартал 2022 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и письму Минстроя России от 5 августа 2022 г. № 39010-ИФ/09, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 57 л. в 1 экз.



Подлинник электронного документа,
подписанного ЭП, хранится в системе электронного
документоборота Минстроя России

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Владелец: **Файзуллин Ирек Энварович**
Сертификат: 008717A814D9C35BE0FDC8463833800993
Действителен: 14.07.2022 до 07.10.2023

И.Э. Файзуллин

Южный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
				г. Севастополь
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	Оплата труда	<u>39,32</u>	44,04
		Материалы, изделия и конструкции	<u>8,57</u>	8,24
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,95</u>	12,04
	Панельные	Оплата труда	<u>39,32</u>	44,04
		Материалы, изделия и конструкции	<u>9,40</u>	9,27
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>12,06</u>	12,16
	Монолитные	Оплата труда	<u>39,32</u>	44,04
		Материалы, изделия и конструкции	<u>7,96</u>	8,22
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>12,02</u>	12,05
	Прочие	Оплата труда	<u>39,32</u>	44,04
		Материалы, изделия и конструкции	<u>8,45</u>	8,45
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>12,00</u>	12,08
Административные здания	Оплата труда	<u>39,32</u>	44,04	
	Материалы, изделия и конструкции	<u>7,18</u>	7,63	
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>13,21</u>	13,37	

Объект строительства		Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства		
			г. Севастополь		
Объекты образования	Детские сады	Оплата труда	<u>39,32</u>	44,04	
		Материалы, изделия и конструкции	<u>7,51</u>	8,45	
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>13,33</u>	13,35	
	Школы	Оплата труда	<u>39,32</u>	44,04	
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,75</u>	7,48	
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>12,79</u>	12,75	
	Прочие	Оплата труда	<u>39,32</u>	44,04	
		Материалы, изделия и конструкции	<u>7,26</u>	8,12	
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>13,13</u>	13,12	
	Объекты здравоохранения	Поликлиники	Оплата труда	<u>39,32</u>	44,04
			Материалы, изделия и конструкции	<u>7,90</u>	7,59
			Эксплуатация машин и механизмов	<u>16,02</u>	16,13
Больницы		Оплата труда	<u>39,32</u>	44,04	
		Материалы, изделия и конструкции	<u>8,71</u>	8,62	
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,85</u>	11,88	
Прочие		Оплата труда	<u>39,32</u>	44,04	
		Материалы, изделия и конструкции	<u>8,41</u>	8,23	
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>13,69</u>	13,75	

Объект строительства	Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
			г. Севастополь
Объекты спортивного назначения	Оплата труда	<u>39,32</u>	44,04
	Материалы, изделия и конструкции	<u>7,94</u>	8,06
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>12,33</u>	12,28
Объекты культуры	Оплата труда	<u>39,32</u>	44,04
	Материалы, изделия и конструкции	<u>8,34</u>	8,29
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>14,27</u>	14,41
Котельные	Оплата труда	<u>39,32</u>	44,04
	Материалы, изделия и конструкции	<u>7,42</u>	7,37
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,32</u>	11,34
Очистные сооружения	Оплата труда	<u>39,32</u>	44,04
	Материалы, изделия и конструкции	<u>8,48</u>	8,56
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>13,83</u>	13,87
Внешние инженерные сети теплоснабжения	Оплата труда	<u>39,32</u>	44,04
	Материалы, изделия и конструкции	<u>9,37</u>	9,67
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>13,28</u>	13,25
Внешние инженерные сети водопровода	Оплата труда	<u>39,32</u>	44,04
	Материалы, изделия и конструкции	<u>5,11</u>	5,96
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>12,70</u>	12,77

Объект строительства	Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
			г. Севастополь
Внешние инженерные сети канализации	Оплата труда	<u>39,32</u>	44,04
	Материалы, изделия и конструкции	<u>9,38</u>	6,63
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>12,93</u>	13,03
Внешние инженерные сети газоснабжения	Оплата труда	<u>39,32</u>	44,04
	Материалы, изделия и конструкции	<u>6,35</u>	5,98
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>12,43</u>	12,57
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	Оплата труда	<u>39,32</u>	44,04
	Материалы, изделия и конструкции	<u>5,70</u>	5,48
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,04</u>	10,04
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	Оплата труда	<u>39,32</u>	44,04
	Материалы, изделия и конструкции	<u>4,82</u>	4,47
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,98</u>	9,98
Воздушная прокладка провода с медными жилами	Оплата труда	<u>39,32</u>	44,04
	Материалы, изделия и конструкции	<u>5,82</u>	5,40
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,27</u>	7,97
ВЛ 0,4-20 кВ с самонесущими изолированными проводами на железобетонных опорах	Оплата труда	-	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-

Объект строительства	Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
			г. Севастополь
ВЛ 220 кВ	Оплата труда	-	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-
ВЛ 330 кВ	Оплата труда	-	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-
Сети наружного освещения	Оплата труда	<u>39,32</u>	44,04
	Материалы, изделия и конструкции	<u>10,82</u>	9,05
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,48</u>	9,19
Прочие объекты	Оплата труда	<u>39,32</u>	44,04
	Материалы, изделия и конструкции	<u>8,52</u>	8,40
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>12,47</u>	12,47
Пусконаладочные работы	Оплата труда	<u>39,32</u>	44,04
	Материалы, изделия и конструкции	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-
Аэродромы гражданского назначения ³	Оплата труда	<u>39,32</u>	44,04
	Материалы, изделия и конструкции	<u>10,91</u>	8,66
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>12,93</u>	12,71

Объект строительства	Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
			г. Севастополь
Аэродромы гражданского назначения с грунтовой ВПП (взлетно-посадочной полосой)	Оплата труда	-	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-
Спортивные комплексы с несущими и ограждающими конструкциями из стали ⁴	Оплата труда	-	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-
Сборные быстровозводимые здания объектов здравоохранения с несущими и ограждающими конструкциями из стали	Оплата труда	-	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-
Автомобильные дороги с грунтовым покрытием	Оплата труда	-	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-