



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

МИНИСТР

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

17.02.2023

№

8389-ИФ/09

На № _____ от _____

Федеральные органы
исполнительной власти

Органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,
входящие в строительный комплекс
Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письму от 30 января 2023 г. № 4125-ИФ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на I квартал 2023 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и ФАУ «Главгосэкспертиза России» за IV квартал 2022 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и письму Минстроя России от 30 января 2023 г. № 4125-ИФ/09, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 44 л. в 1 экз.



Подлинник электронного документа,
подписанного ЭП, хранится в системе электронного
документоборота Минстроя России

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Владелец: **Файзуллин Ирек Энварович**
Сертификат: 008717A814D9C35BE0FDC8463833800993
Действителен: 14.07.2022 до 07.10.2023

И.Э. Файзуллин

Исп.: Хохрин Е.М.
Тел. (495) 647-15-80, доб. 56028

Южный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства		
			Краснодарский край	Волгоградская область	г. Севастополь
Многokвартирные жилые дома	Кирпичные	Оплата труда	<u>29,13</u> 36,30	<u>28,16</u> 28,60	<u>40,52</u> 45,38
		Материалы, изделия и конструкции	<u>7,70</u> 7,38	<u>7,68</u> 8,51	<u>9,10</u> 8,75
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,41</u> 9,34	<u>10,48</u> 11,15	<u>12,66</u> 12,76
	Панельные	Оплата труда	<u>29,13</u> 36,30	<u>28,16</u> 28,60	<u>40,52</u> 45,38
		Материалы, изделия и конструкции	<u>8,22</u> 8,08	<u>8,23</u> 7,72	<u>10,31</u> 10,17
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,37</u> 10,40	<u>10,41</u> 11,31	<u>12,71</u> 12,81
	Монолитные	Оплата труда	<u>29,13</u> 36,30	<u>28,16</u> 28,60	<u>40,52</u> 45,38
		Материалы, изделия и конструкции	<u>7,65</u> 7,89	<u>7,60</u> 7,30	<u>8,53</u> 8,81
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,48</u> 9,52	<u>10,55</u> 11,34	<u>12,67</u> 12,70
	Прочие	Оплата труда	<u>29,13</u> 36,30	<u>28,16</u> 28,60	<u>40,52</u> 45,38
		Материалы, изделия и конструкции	<u>7,78</u> 7,76	<u>7,75</u> 7,74	<u>9,08</u> 9,07
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,43</u> 9,66	<u>10,49</u> 11,26	<u>12,68</u> 12,75
Административные здания		Оплата труда	<u>29,13</u> 36,30	<u>28,16</u> 28,60	<u>40,52</u> 45,38
		Материалы, изделия и конструкции	<u>7,02</u> 7,42	<u>7,04</u> 6,43	<u>7,52</u> 7,99
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,43</u> 10,27	<u>11,49</u> 11,82	<u>13,79</u> 13,96

Объект строительства		Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства		
			Краснодарский край	Волгоградская область	г. Севастополь
Объекты образования	Детские сады	Оплата труда	<u>29,13</u> 36,30	<u>28,16</u> 28,60	<u>40,52</u> 45,38
		Материалы, изделия и конструкции	<u>7,13</u> 8,02	<u>6,83</u> 7,37	<u>7,86</u> 8,84
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,74</u> 10,93	<u>11,83</u> 11,67	<u>14,02</u> 14,03
	Школы	Оплата труда	<u>29,13</u> 36,30	<u>28,16</u> 28,60	<u>40,52</u> 45,38
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,46</u> 7,16	<u>6,44</u> 5,71	<u>7,13</u> 7,90
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,13</u> 10,75	<u>11,19</u> 10,88	<u>13,43</u> 13,39
	Прочие	Оплата труда	<u>29,13</u> 36,30	<u>28,16</u> 28,60	<u>40,52</u> 45,38
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,91</u> 7,72	<u>6,69</u> 6,74	<u>7,62</u> 8,52
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,51</u> 10,85	<u>11,59</u> 11,37	<u>13,80</u> 13,79
Объекты здравоохранения	Поликлиники	Оплата труда	<u>29,13</u> 36,30	<u>28,16</u> 28,60	<u>40,52</u> 45,38
		Материалы, изделия и конструкции	<u>7,45</u> 7,14	<u>7,50</u> 7,23	<u>8,66</u> 8,32
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>14,01</u> 12,39	<u>14,12</u> 13,06	<u>16,84</u> 16,95
	Больницы	Оплата труда	<u>29,13</u> 36,30	<u>28,16</u> 28,60	<u>40,52</u> 45,38
		Материалы, изделия и конструкции	<u>8,38</u> 8,25	<u>8,34</u> 7,57	<u>9,50</u> 9,40
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,29</u> 9,90	<u>10,35</u> 10,13	<u>12,45</u> 12,49
	Прочие	Оплата труда	<u>29,13</u> 36,30	<u>28,16</u> 28,60	<u>40,52</u> 45,38
		Материалы, изделия и конструкции	<u>8,05</u> 7,83	<u>8,04</u> 7,45	<u>9,19</u> 9,00
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,93</u> 11,06	<u>12,00</u> 11,47	<u>14,39</u> 14,45

Объект строительства	Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства		
		Краснодарский край	Волгоградская область	г. Севастополь
Объекты спортивного назначения	Оплата труда	<u>29,13</u>	<u>28,16</u>	<u>40,52</u>
		36,30	28,60	45,38
	Материалы, изделия и конструкции	<u>7,60</u>	<u>7,59</u>	<u>8,29</u>
		7,70	6,75	8,43
Объекты культуры	Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,00</u>	<u>11,12</u>	<u>12,86</u>
		10,67	11,87	12,81
	Оплата труда	<u>29,13</u>	<u>28,16</u>	<u>40,52</u>
		36,30	28,60	45,38
Котельные	Материалы, изделия и конструкции	<u>7,92</u>	<u>7,94</u>	<u>9,12</u>
		7,86	7,08	9,06
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>12,38</u>	<u>12,44</u>	<u>14,94</u>
		11,44	12,09	15,08
Очистные сооружения	Оплата труда	<u>29,13</u>	<u>28,16</u>	<u>40,52</u>
		36,30	28,60	45,38
	Материалы, изделия и конструкции	<u>7,77</u>	<u>7,75</u>	<u>9,18</u>
		7,84	9,04	9,26
Внешние инженерные сети теплоснабжения	Эксплуатация машин и механизмов	<u>12,32</u>	<u>12,44</u>	<u>14,40</u>
		11,11	12,62	14,43
	Оплата труда	<u>29,13</u>	<u>28,16</u>	<u>40,52</u>
		36,30	28,60	45,38
Внешние инженерные сети водопровода	Материалы, изделия и конструкции	<u>9,10</u>	<u>9,06</u>	<u>9,99</u>
		9,39	5,90	10,30
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,84</u>	<u>11,97</u>	<u>13,84</u>
		11,40	12,07	13,81
Внешние инженерные сети водопровода	Оплата труда	<u>29,13</u>	<u>28,16</u>	<u>40,52</u>
		36,30	28,60	45,38
	Материалы, изделия и конструкции	<u>4,82</u>	<u>4,82</u>	<u>5,29</u>
		5,62	5,73	6,17
Внешние инженерные сети водопровода	Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,28</u>	<u>11,41</u>	<u>13,23</u>
		9,57	11,28	13,30

Объект строительства	Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства		
		Краснодарский край	Волгоградская область	г. Севастополь
Внешние инженерные сети канализации	Оплата труда	<u>29,13</u>	<u>28,16</u>	<u>40,52</u>
		36,30	28,60	45,38
	Материалы, изделия и конструкции	<u>8,35</u>	<u>8,30</u>	<u>10,16</u>
		5,90	4,87	7,18
Внешние инженерные сети газоснабжения	Оплата труда	<u>11,52</u>	<u>11,66</u>	<u>13,48</u>
		9,66	11,47	13,58
	Материалы, изделия и конструкции	<u>29,13</u>	<u>28,16</u>	<u>40,52</u>
		36,30	28,60	45,38
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	Оплата труда	<u>5,91</u>	<u>5,89</u>	<u>6,90</u>
		5,56	6,15	6,49
	Материалы, изделия и конструкции	<u>11,03</u>	<u>11,14</u>	<u>12,93</u>
		9,19	11,14	13,08
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	Оплата труда	<u>29,13</u>	<u>28,16</u>	<u>40,52</u>
		36,30	28,60	45,38
	Материалы, изделия и конструкции	<u>5,59</u>	<u>5,54</u>	<u>5,86</u>
		5,28	8,16	5,63
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	Оплата труда	<u>8,86</u>	<u>8,95</u>	<u>10,54</u>
		9,57	9,82	10,54
	Материалы, изделия и конструкции	<u>29,13</u>	<u>28,16</u>	<u>40,52</u>
		36,30	28,60	45,38
Воздушная прокладка провода с медными жилами	Оплата труда	<u>4,42</u>	<u>4,38</u>	<u>4,98</u>
		4,04	6,20	4,62
	Материалы, изделия и конструкции	<u>8,80</u>	<u>8,88</u>	<u>10,47</u>
		9,56	9,80	10,47
ВЛ 0,4-20 кВ с самонесущими изолированными проводами на железобетонных опорах ³	Оплата труда	<u>29,13</u>	<u>28,16</u>	<u>40,52</u>
		36,30	28,60	45,38
	Материалы, изделия и конструкции	<u>5,82</u>	<u>5,82</u>	<u>6,18</u>
		5,30	8,88	5,73
ВЛ 0,4-20 кВ с самонесущими изолированными проводами на железобетонных опорах ³	Оплата труда	<u>7,26</u>	<u>7,34</u>	<u>8,80</u>
		10,80	8,04	8,48
	Материалы, изделия и конструкции	<u>29,13</u>	<u>28,16</u>	<u>40,52</u>
		-	-	-
ВЛ 0,4-20 кВ с самонесущими изолированными проводами на железобетонных опорах ³	Оплата труда	<u>8,13</u>	<u>8,10</u>	<u>-</u>
		-	-	-
	Материалы, изделия и конструкции	<u>9,54</u>	<u>9,64</u>	<u>-</u>
		-	-	-

Объект строительства	Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства		
		Краснодарский край	Волгоградская область	г. Севастополь
ВЛ 220 кВ	Оплата труда	- -	- -	- -
	Материалы, изделия и конструкции	- -	- -	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -	- -	- -
ВЛ 330 кВ	Оплата труда	- -	- -	- -
	Материалы, изделия и конструкции	- -	- -	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -	- -	- -
Сети наружного освещения	Оплата труда	<u>29,13</u> 36,30	<u>28,16</u> 28,60	<u>40,52</u> 45,38
	Материалы, изделия и конструкции	<u>10,38</u> 8,63	<u>10,40</u> 7,62	<u>11,36</u> 9,50
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,36</u> 10,09	<u>8,44</u> 9,28	<u>10,03</u> 9,72
Прочие объекты	Оплата труда	<u>29,13</u> 36,30	<u>28,16</u> 28,60	<u>40,52</u> 45,38
	Материалы, изделия и конструкции	<u>7,87</u> 7,73	<u>7,84</u> 7,57	<u>9,01</u> 8,89
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,98</u> 10,46	<u>11,08</u> 11,54	<u>13,07</u> 13,07
Пусконаладочные работы	Оплата труда	<u>29,13</u> 36,30	<u>28,16</u> 28,60	<u>40,52</u> 45,38
	Материалы, изделия и конструкции	- -	- -	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -	- -	- -
Аэродромы гражданского назначения ⁴	Оплата труда	<u>29,13</u> 36,30	<u>28,16</u> 28,60	<u>40,52</u> 45,38
	Материалы, изделия и конструкции	<u>9,57</u> 7,34	<u>9,51</u> 8,32	<u>11,43</u> 9,08
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,40</u> 11,89	<u>11,54</u> 12,45	<u>13,46</u> 13,23

Объект строительства	Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства		
		Краснодарский край	Волгоградская область	г. Севастополь
Аэродромы гражданского назначения с грунтовой ВПП (взлетно-посадочной полосой)	Оплата труда	- / -	- / -	- / -
	Материалы, изделия и конструкции	- / -	- / -	- / -
	Эксплуатация машин и механизмов	- / -	- / -	- / -
Спортивные комплексы с несущими и ограждающими конструкциями из стали ⁵	Оплата труда	29,13 / -	- / -	- / -
	Материалы, изделия и конструкции	8,98 / -	- / -	- / -
	Эксплуатация машин и механизмов	11,64 / -	- / -	- / -
Сборные быстровозводимые здания объектов здравоохранения с несущими и ограждающими конструкциями из стали	Оплата труда	- / -	- / -	- / -
	Материалы, изделия и конструкции	- / -	- / -	- / -
	Эксплуатация машин и механизмов	- / -	- / -	- / -
Автомобильные дороги с грунтовым покрытием	Оплата труда	- / -	- / -	- / -
	Материалы, изделия и конструкции	- / -	- / -	- / -
	Эксплуатация машин и механизмов	- / -	- / -	- / -