



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

МИНИСТР

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

11.05.2023 № 26728-ИФ/09

На № _____ от _____

Федеральные органы
исполнительной власти

Органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,
входящие в строительный комплекс
Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письму от 2 мая 2023 г. № 24756-ИФ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на II квартал 2023 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, индексов изменения сметной стоимости оборудования (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и ФАУ «Главгосэкспертиза России» за I квартал 2023 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и письму Минстроя России от 2 мая 2023 г. № 24756-ИФ/09, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 47 л. в 1 экз.



Подлинник электронного документа,
подписанного ЭП, хранится в системе электронного
документооборота Минстроя России

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Владелец: **Файзуллин Ирек Энварович**
Сертификат: 008717A814D9C35BE0FDC8463833800993
Действителен: 14.07.2022 до 07.10.2023

И.Э. Файзуллин

Исп.: Хохрин Е.М.
Тел. (495) 647-15-80, доб. 56028

**Индексы изменения сметной стоимости
строительно-монтажных работ по объектам строительства «Автомобильные дороги» и
«Искусственные дорожные сооружения для автомобильных дорог», определяемых с
применением федеральных и территориальных единичных расценок
на II квартал 2023 года^{1,2,3}**

(без НДС)

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001	
		Автомобильные дороги ⁴	Искусственные дорожные сооружения для автомобильных дорог ^{5,6}
1	2	3	4
I	Центральный федеральный округ		
1	Белгородская область	<u>10,27</u> -	<u>13,90</u> -
2	Брянская область	<u>10,55</u> -	<u>13,72</u> -
3	Владимирская область	<u>10,54</u> -	<u>13,52</u> -
4	Воронежская область	<u>10,15</u> -	<u>13,43</u> -
5	Ивановская область	<u>10,60</u> -	<u>13,90</u> -
6	Калужская область	<u>10,37</u> -	<u>14,11</u> -
7	Костромская область	<u>10,65</u> -	<u>13,62</u> -
8	Курская область	<u>10,96</u> -	<u>14,54</u> -
9	Липецкая область	<u>10,26</u> -	<u>13,80</u> -
10	Московская область	<u>11,26</u> -	<u>16,46</u> -
11	Орловская область	<u>10,31</u> -	<u>13,57</u> -
12	Рязанская область	<u>10,32</u> -	<u>13,43</u> -
13	Смоленская область	<u>10,31</u> -	<u>13,74</u> -
14	Тамбовская область	<u>10,54</u> -	<u>13,42</u> -
15	Тверская область	<u>10,47</u> -	<u>13,87</u> -
16	Тульская область	<u>10,28</u> -	<u>14,16</u> -
17	Ярославская область	<u>10,63</u> -	<u>14,28</u> -
18	г. Москва	<u>11,33</u> -	<u>15,44</u> -
II	Северо-Западный федеральный округ		
19	Республика Карелия	<u>11,55</u> -	<u>16,76</u> -

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001	
		Автомобильные дороги ⁴	Искусственные дорожные сооружения для автомобильных дорог ^{5,6}
1	2	3	4
20	Республика Коми (1 зона)	<u>13,91</u> -	<u>16,52</u> -
21	Архангельская область базовый район	<u>13,91</u> -	<u>16,79</u> -
22	Ненецкий автономный округ	<u>20,53</u> -	<u>23,39</u> -
23	Вологодская область	<u>11,53</u> -	<u>15,44</u> -
24	Калининградская область	<u>12,43</u> -	<u>15,53</u> -
25	Ленинградская область	<u>10,65</u> -	<u>15,10</u> -
26	Мурманская область	<u>15,04</u> -	<u>21,09</u> -
27	Новгородская область	<u>10,77</u> -	<u>14,23</u> -
28	Псковская область	<u>10,60</u> -	<u>14,05</u> -
29	г. Санкт-Петербург	<u>11,18</u> -	<u>16,65</u> -
III	Южный федеральный округ		
30	Республика Адыгея	<u>10,21</u> -	<u>13,98</u> -
31	Астраханская область	<u>10,52</u> -	<u>14,23</u> -
32	Волгоградская область	<u>10,19</u> -	<u>13,57</u> -
33	Республика Калмыкия	<u>10,32</u> -	<u>13,50</u> -
34	Краснодарский край	<u>10,11</u> -	<u>13,86</u> -
35	<u>Ростовская область</u>	<u>9,98</u> -	<u>13,59</u> -
36	<u>Республика Крым</u>	<u>11,19</u> <u>10,71</u>	<u>16,06</u> <u>16,58</u>
37	<u>г. Севастополь</u>	<u>11,08</u> <u>10,61</u>	<u>15,93</u> <u>15,87</u>
IV	Северо-Кавказский федеральный округ		
38	Республика Дагестан	<u>10,51</u> -	<u>13,93</u> -
39	Республика Ингушетия	<u>10,19</u> -	<u>13,48</u> -
40	Кабардино-Балкарская Республика	<u>10,31</u> -	<u>13,36</u> -
41	Карачаево-Черкесская Республика	<u>9,99</u> -	<u>13,09</u> -
42	Республика Северная Осетия – Алания	<u>10,43</u> -	<u>13,49</u> -
43	Чеченская Республика	<u>10,10</u> -	<u>13,40</u> -

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001	
		Автомобильные дороги ⁴	Искусственные дорожные сооружения для автомобильных дорог ^{5,6}
1	2	3	4
44	Ставропольский край	<u>9,91</u> -	<u>13,78</u> -
V	Приволжский федеральный округ		
45	Республика Башкортостан	<u>11,06</u> -	<u>13,69</u> -
46	Республика Марий Эл	<u>11,02</u> -	<u>13,45</u> -
47	Республика Мордовия	<u>11,03</u> -	<u>13,50</u> -
48	Республика Татарстан	<u>10,80</u> -	<u>13,44</u> -
49	Удмуртская Республика	<u>10,82</u> -	<u>13,53</u> -
50	Чувашская Республика	<u>10,97</u> -	<u>13,51</u> -
51	Кировская область	<u>10,73</u> -	<u>13,80</u> -
52	Нижегородская область	<u>10,83</u> -	<u>13,82</u> -
53	Оренбургская область	<u>10,93</u> -	<u>14,09</u> -
54	Пензенская область	<u>10,88</u> -	<u>13,27</u> -
55	Пермский край	<u>11,01</u> -	<u>14,26</u> -
56	Самарская область	<u>10,75</u> -	<u>13,81</u> -
57	Саратовская область	<u>10,63</u> -	<u>13,48</u> -
5	Ульяновская область	<u>10,57</u> -	<u>13,89</u> -
VI	Уральский федеральный округ		
59	Курганская область	<u>10,81</u> -	<u>14,14</u> -
60	Свердловская область	<u>10,85</u> -	<u>14,82</u> -
61	Тюменская область	<u>11,60</u> -	<u>15,83</u> -
62	Челябинская область	<u>10,62</u> -	<u>14,06</u> -
63	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (1 зона)	<u>14,75</u> -	<u>17,94</u> -
64	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (2 зона)	<u>14,33</u> -	<u>17,70</u> -
65	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (3 зона)	<u>15,48</u> -	<u>17,97</u> -
66	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (4 зона)	<u>15,12</u> -	<u>17,75</u> -
67	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (5 зона)	<u>17,00</u> -	<u>18,93</u> -

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001	
		Автомобильные дороги ⁴	Искусственные дорожные сооружения для автомобильных дорог ^{5,6}
1	2	3	4
68	Ямало-Ненецкий автономный округ (1 зона)	<u>18,20</u> -	<u>22,49</u> -
69	Ямало-Ненецкий автономный округ (2 зона)	<u>18,72</u> -	<u>22,16</u> -
70	Ямало-Ненецкий автономный округ (3 зона)	<u>18,80</u> -	<u>21,99</u> -
71	Ямало-Ненецкий автономный округ (4 зона)	<u>22,65</u> -	<u>23,08</u> -
72	Ямало-Ненецкий автономный округ (5 зона)	<u>21,10</u> -	<u>22,05</u> -
VII	Сибирский федеральный округ		
73	Республика Алтай	<u>11,02</u> -	<u>14,56</u> -
74	Республика Тыва	<u>13,83</u> -	<u>17,02</u> -
75	Республика Хакасия	<u>11,28</u> -	<u>15,40</u> -
76	Алтайский край	<u>10,77</u> -	<u>14,25</u> -
77	Красноярский край (1 зона)	<u>11,37</u> -	<u>15,51</u> -
78	Красноярский край (2 зона)	<u>11,47</u> -	<u>15,48</u> -
79	Красноярский край (3 зона)	<u>15,11</u> -	<u>22,34</u> -
80	Красноярский край (4 зона)	<u>17,71</u> -	<u>24,29</u> -
81	Красноярский край (5 зона)	<u>17,01</u> -	<u>23,21</u> -
82	Красноярский край (6 зона)	<u>22,38</u> -	<u>28,81</u> -
83	Красноярский край (7 зона)	<u>17,47</u> -	<u>23,83</u> -
84	Красноярский край (8 зона)	<u>15,55</u> -	<u>21,83</u> -
85	Красноярский край (9 зона)	<u>17,27</u> -	<u>23,44</u> -
86	Красноярский край (10 зона)	<u>17,07</u> -	<u>22,78</u> -
87	Красноярский край (11 зона)	<u>13,41</u> -	<u>18,94</u> -
88	Красноярский край (12 зона)	<u>11,67</u> -	<u>16,91</u> -
89	Красноярский край (13 зона)	<u>13,07</u> -	<u>17,73</u> -
90	Иркутская область (1 зона)	<u>11,24</u> -	<u>17,15</u> -
91	Иркутская область (2 зона)	<u>14,22</u> -	<u>17,29</u> -
92	Иркутская область (3 зона)	<u>15,50</u> -	<u>21,79</u> -
93	Иркутская область (4 зона)	<u>17,87</u> -	<u>23,41</u> -

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001	
		Автомобильные дороги ⁴	Искусственные дорожные сооружения для автомобильных дорог ^{5,6}
1	2	3	4
94	Иркутская область (5 зона)	<u>22,38</u> -	<u>24,30</u> -
95	Иркутская область (6 зона)	<u>24,41</u> -	<u>25,70</u> -
96	Кемеровская область — Кузбасс	<u>11,50</u> -	<u>15,76</u> -
97	Новосибирская область	<u>11,22</u> -	<u>15,20</u> -
98	Омская область	<u>11,10</u> -	<u>14,48</u> -
99	Томская область	<u>11,97</u> -	<u>16,12</u> -
VIII	Дальневосточный федеральный округ		
100	Республика Бурятия	<u>11,08</u> -	<u>16,45</u> -
101	Республика Саха (Якутия) (1 зона)	<u>18,31</u> -	<u>21,65</u> -
102	Республика Саха (Якутия) (2 зона)	<u>18,32</u> -	<u>21,74</u> -
103	Республика Саха (Якутия) (3 зона)	<u>20,86</u> -	<u>23,02</u> -
104	Республика Саха (Якутия) (4 зона)	<u>18,94</u> -	<u>22,43</u> -
105	Республика Саха (Якутия) (5 зона)	<u>19,17</u> -	<u>22,94</u> -
106	Республика Саха (Якутия) (6 зона)	<u>20,13</u> -	<u>25,33</u> -
107	Республика Саха (Якутия) (11 зона)	<u>20,78</u> -	<u>25,63</u> -
108	Забайкальский край	<u>12,20</u> -	<u>17,10</u> -
109	Приморский край	<u>11,79</u> -	<u>17,37</u> -
110	Хабаровский край	<u>11,81</u> -	<u>17,59</u> -
111	Амурская область (1 зона)	<u>12,23</u> -	<u>17,88</u> -
112	Амурская область (2 зона)	<u>18,32</u> -	<u>19,49</u> -
113	Камчатский край	<u>22,13</u> -	<u>25,75</u> -
114	Магаданская область (1 зона)	<u>22,97</u> -	<u>26,29</u> -
115	Еврейская автономная область	<u>12,32</u> -	<u>17,18</u> -
116	Чукотский автономный округ	<u>26,48</u> -	<u>30,65</u> -

Примечания:

1. При определении сметной стоимости строительства объектов, расположенных в районах Крайнего Севера или местностях, приравненных к районам Крайнего Севера (с использованием соответствующих нормативов накладных расходов, предусмотренных Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр), для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ (к ФЕР) следует применять следующие коэффициенты:

- для районов Крайнего Севера - 1,007;

- для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, - 1,005.

2. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ применимы только к указанной ценовой зоне.

3. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.

4. Индексы изменения сметной стоимости по графе «Автомобильные дороги» предназначены для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполнение которых необходимо для строительства указанных объектов, в соответствии с порядком применения, приведенным в пунктах 6-6.2 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр.

5. Индексы изменения сметной стоимости по графе «Искусственные дорожные сооружения для автомобильных дорог» применяются при строительстве мостов, путепроводов, эстакад.

6 Индексы изменения сметной стоимости по графе «Искусственные дорожные сооружения для автомобильных дорог» предназначены для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполнение которых необходимо для строительства указанных объектов, в соответствии с порядком применения, приведенным в пунктах 5-5.8 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр.

**Индексы изменения сметной стоимости
прочих работ и затрат к уровню цен по состоянию на 01.01.2000
на II квартал 2023 года**

(без НДС)

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы на прочие работы и затраты
1	2	3
1	Экономика в целом	11,16
2	Электроэнергетика	12,29
3	Нефтедобывающая	9,63
4	Газовая	9,48
5	Угольная	12,65
6	Сланцевая	13,30
7	Торфяная	13,40
8	Черная металлургия	10,58
9	Цветная металлургия	10,22
10	Нефтеперерабатывающая, химическая и нефтехимическая	13,96
11	Тяжелое, энергетическое и транспортное машиностроение	12,00
12	Приборостроение	12,00
13	Автомобильная промышленность	12,91
14	Тракторное и с/х машиностроение	9,97
15	Лесная и деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная	12,14
16	Строительных материалов	14,32
17	Легкая	10,32
18	Пищевкусовая	11,14
19	Микробиологическая	10,54
20	Полиграфическая	14,50
21	Сельское хозяйство	12,27
22	Строительство	8,42
23	Транспорт	16,14
24	Связь	10,05
25	Торговля и общественное питание	15,28
26	Жилищное строительство	10,79
27	Бытовое обслуживание населения	13,82
28	Образование	10,03
29	Здравоохранение	10,55
30	По объектам непромышленного назначения	14,04

Индексы изменения сметной стоимости
оборудования на II квартал 2023 года

(без НДС)

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы на оборудование к уровню цен по состоянию на:	
		01.01.1991	01.01.2000
1	2	3	4
1	Экономика в целом	93,41	5,73
2	Электроэнергетика	111,70	6,20
3	Нефтедобывающая	136,05	6,78
4	Газовая	119,73	5,51
5	Угольная	90,89	7,06
6	Сланцевая	104,91	6,54
7	Торфяная	83,92	6,08
8	Черная металлургия	82,81	5,69
9	Цветная металлургия	96,43	6,46
10	Нефтеперерабатывающая, химическая и нефтехимическая	128,49	6,88
11	Тяжелое, энергетическое и транспортное машиностроение	64,36	5,83
12	Приборостроение	63,98	6,18
13	Автомобильная промышленность	61,43	5,74
14	Тракторное и с/х машиностроение	62,69	5,74
15	Лесная и деревообрабатывающая и целлюлозно- бумажная	87,51	5,50
16	Строительных материалов	93,67	5,80
17	Легкая	60,93	5,01
18	Пищевкусовая	66,44	5,54
19	Микробиологическая	109,14	5,69
20	Полиграфическая	42,96	5,50
21	Сельское хозяйство	120,00	5,44
22	Строительство	91,75	5,65
23	Транспорт	85,50	5,63
24	Связь	61,71	4,59
25	Торговля и общественное питание	84,50	5,79
26	Жилищное строительство	66,49	5,64
27	Бытовое обслуживание населения	66,31	6,07
28	Образование	83,11	4,88
29	Здравоохранение	95,38	5,16
30	По объектам непромышленного назначения	59,77	5,29