



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

МИНИСТР

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

17.05.2023 № 28039-ИФ/09

На № _____ от _____

Федеральные органы
исполнительной власти

Органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,
входящие в строительный комплекс
Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 2 мая 2023 г. № 24756-ИФ/09, от 11 мая 2023 г. № 26728-ИФ/09 (далее – Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на II квартал 2023 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и ФАУ «Главгосэкспертиза России» за I квартал 2023 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 41 л. в 1 экз.

Исп.: Хохрин Е.М.
Тел. (495) 647-15-80, доб. 56028



И.Э. Файзуллин

Южный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
			Краснодарский край	Ростовская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	Оплата труда	<u>30,34</u> 37,80	<u>30,13</u> -
		Материалы, изделия и конструкции	<u>7,79</u> 7,47	<u>7,61</u> -
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,97</u> 9,85	<u>10,91</u> -
	Панельные	Оплата труда	<u>30,34</u> 37,80	<u>30,13</u> -
		Материалы, изделия и конструкции	<u>8,56</u> 8,41	<u>8,89</u> -
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,83</u> 10,86	<u>10,77</u> -
	Монолитные	Оплата труда	<u>30,34</u> 37,80	<u>30,13</u> -
		Материалы, изделия и конструкции	<u>7,93</u> 8,18	<u>7,62</u> -
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,93</u> 9,92	<u>10,86</u> -
	Прочие	Оплата труда	<u>30,34</u> 37,80	<u>30,13</u> -
		Материалы, изделия и конструкции	<u>8,02</u> 7,99	<u>7,88</u> -
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,92</u> 10,12	<u>10,86</u> -
	Административные здания	Оплата труда	<u>30,34</u> 37,80	<u>30,13</u> -
		Материалы, изделия и конструкции	<u>7,22</u> 7,63	<u>7,20</u> -
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,70</u> 10,51	<u>11,65</u> -

Объект строительства		Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства		
			Краснодарский край	Ростовская область	
Объекты образования	Детские сады	Оплата труда	<u>30,34</u> 37,80	<u>30,13</u> -	
		Материалы, изделия и конструкции	<u>7,26</u> 8,15	<u>7,10</u> -	
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>12,14</u> 11,30	<u>12,07</u> -	
	Школы	Оплата труда	<u>30,34</u> 37,80	<u>30,13</u> -	
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,66</u> 7,38	<u>6,67</u> -	
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,50</u> 11,12	<u>11,44</u> -	
	Прочие	Оплата труда	<u>30,34</u> 37,80	<u>30,13</u> -	
		Материалы, изделия и конструкции	<u>7,06</u> 7,89	<u>6,96</u> -	
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,90</u> 11,23	<u>11,84</u> -	
	Объекты здравоохранения	Поликлиники	Оплата труда	<u>30,34</u> 37,80	<u>30,13</u> -
			Материалы, изделия и конструкции	<u>7,72</u> 7,40	<u>7,75</u> -
			Эксплуатация машин и механизмов	<u>14,48</u> 12,81	<u>14,41</u> -
Больницы		Оплата труда	<u>30,34</u> 37,80	<u>30,13</u> -	
		Материалы, изделия и конструкции	<u>8,61</u> 8,46	<u>8,82</u> -	
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,69</u> 10,29	<u>10,63</u> -	
Прочие		Оплата труда	<u>30,34</u> 37,80	<u>30,13</u> -	
		Материалы, изделия и конструкции	<u>8,28</u> 8,06	<u>8,43</u> -	
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>12,36</u> 11,45	<u>12,30</u> -	

Объект строительства	Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Краснодарский край	Ростовская область
Объекты спортивного назначения	Оплата труда	<u>30,34</u> 37,80	<u>30,13</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>7,86</u> 7,96	<u>7,78</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,12</u> 10,80	<u>11,09</u> -
Объекты культуры	Оплата труда	<u>30,34</u> 37,80	<u>30,13</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>8,14</u> 8,07	<u>8,09</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>12,74</u> 11,77	<u>12,68</u> -
Котельные	Оплата труда	<u>30,34</u> 37,80	<u>30,13</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>7,36</u> 7,27	<u>7,28</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,25</u> 9,58	<u>10,20</u> -
Очистные сооружения	Оплата труда	<u>30,34</u> 37,80	<u>30,13</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>7,77</u> 7,83	<u>7,49</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>12,37</u> 11,15	<u>12,34</u> -
Внешние инженерные сети теплоснабжения	Оплата труда	<u>30,34</u> 37,80	<u>30,13</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>9,16</u> 9,44	<u>9,54</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,92</u> 11,48	<u>11,89</u> -
Внешние инженерные сети водопровода	Оплата труда	<u>30,34</u> 37,80	<u>30,13</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>4,85</u> 5,65	<u>4,90</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,43</u> 9,69	<u>11,40</u> -

Объект строительства	Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Краснодарский край	Ростовская область
Внешние инженерные сети канализации	Оплата труда	<u>30,34</u> 37,80	<u>30,13</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>8,39</u> 5,92	<u>8,30</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,67</u> 9,79	<u>11,65</u> -
Внешние инженерные сети газоснабжения	Оплата труда	<u>30,34</u> 37,80	<u>30,13</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>6,02</u> 5,66	<u>5,87</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,14</u> 9,29	<u>11,11</u> -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	Оплата труда	<u>30,34</u> 37,80	<u>30,13</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>5,64</u> 5,32	<u>5,54</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,09</u> 9,82	<u>9,07</u> -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	Оплата труда	<u>30,34</u> 37,80	<u>30,13</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>4,46</u> 4,07	<u>4,30</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,01</u> 9,79	<u>8,98</u> -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	Оплата труда	<u>30,34</u> 37,80	<u>30,13</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>5,87</u> 5,35	<u>5,95</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>7,63</u> 11,35	<u>7,61</u> -
ВЛ 0,4-20 кВ с самонесущими изолированными проводами на железобетонных опорах ³	Оплата труда	- -	- -
	Материалы, изделия и конструкции	- -	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -	- -

Объект строительства	Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Краснодарский край	Ростовская область
ВЛ 220 кВ	Оплата труда	-	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-
ВЛ 330 кВ	Оплата труда	-	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-
Сети наружного освещения	Оплата труда	<u>30,34</u> 37,80	<u>30,13</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>10,47</u> 8,70	<u>10,57</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,67</u> 10,48	<u>8,65</u> -
Прочие объекты	Оплата труда	<u>30,34</u> 37,80	<u>30,13</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>8,13</u> 8,00	<u>7,96</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,26</u> 10,73	<u>11,22</u> -
Пусконаладочные работы	Оплата труда	<u>30,34</u> 37,80	<u>30,13</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-
Аэродромы гражданского назначения ⁴	Оплата труда	<u>30,34</u> 37,80	<u>30,13</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>9,81</u> 7,53	<u>9,58</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>12,12</u> 12,63	<u>12,09</u> -

Объект строительства	Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Краснодарский край	Ростовская область
Аэродромы гражданского назначения с грунтовой ВПП (взлетно-посадочной полосой)	Оплата труда	- / - -	- / - -
	Материалы, изделия и конструкции	- / - -	- / - -
	Эксплуатация машин и механизмов	- / - -	- / - -
Спортивные комплексы с несущими и ограждающими конструкциями из стали ⁵	Оплата труда	- / - -	- / - -
	Материалы, изделия и конструкции	- / - -	- / - -
	Эксплуатация машин и механизмов	- / - -	- / - -
Сборные быстровозводимые здания объектов здравоохранения с несущими и ограждающими конструкциями из стали	Оплата труда	- / - -	- / - -
	Материалы, изделия и конструкции	- / - -	- / - -
	Эксплуатация машин и механизмов	- / - -	- / - -
Автомобильные дороги с грунтовым покрытием	Оплата труда	- / - -	- / - -
	Материалы, изделия и конструкции	- / - -	- / - -
	Эксплуатация машин и механизмов	- / - -	- / - -

**Индексы изменения сметной стоимости
строительно-монтажных работ по объектам строительства «Электрификация железных
дорог» и «Железные дороги», на II квартал 2023 года^{1,2,3}**

(без НДС)

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ФЕР-2001	
		Электрификация железных дорог	Железные дороги
1	2	3	4
I	Центральный федеральный округ		
1	Рязанская область	6,46	9,38
II	Южный федеральный округ		
2	Краснодарский край	6,23	9,18
3	<u>Ростовская область</u>	<u>6,13</u>	<u>9,28</u>
III	Приволжский федеральный округ		
4	Удмуртская Республика	6,28	9,21
5	Нижегородская область	6,65	9,10
IV	Сибирский федеральный округ		
6	Новосибирская область	6,83	9,45
V	Дальневосточный федеральный округ		
7	Республика Саха (Якутия)	9,86	12,08

Примечания:

1. При определении сметной стоимости строительства объектов, расположенных в районах Крайнего Севера или местностях, приравненных к районам Крайнего Севера (с использованием соответствующих нормативов накладных расходов, предусмотренных Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр), для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ (к ФЕР) следует применять следующие коэффициенты:

- для районов Крайнего Севера - 1,007;
- для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, - 1,005.

2. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ применимы только к указанной ценовой зоне.

3. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.

Индексы изменения сметных цен услуг на перевозку грузов
для строительства автомобильным транспортом на II квартал 2023 года¹

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы по типам автотранспортных средств к ФЕР-2001				
		Автомобили бортовые	Автомобили-самосвалы	Автомобили-панелевозы	Автомобили- трубоплетевозы	Автомобетоносмесители
1	2	3	4	5	6	7
I	Южный федеральный округ					
1	Краснодарский край	12,90	11,37	11,98	9,08	9,41
2	<u>Ростовская область</u>	<u>12,86</u>	<u>11,33</u>	<u>11,94</u>	<u>9,05</u>	<u>9,37</u>
II	Приволжский федеральный округ					
3	г. Саров (Нижегородская область)	13,72	12,09	12,76	9,72	10,01
III	Сибирский федеральный округ					
4	Новосибирская область (1 зона)	15,32	13,63	14,35	10,83	11,26
5	Новосибирская область (2 зона)	15,57	13,84	14,55	10,97	11,43
6	Новосибирская область (3 зона)	15,72	13,97	14,68	11,05	11,53
7	Новосибирская область (4 зона)	15,89	14,13	14,82	11,15	11,66
IV	Дальневосточный федеральный округ					
8	Республика Саха (Якутия) (1 зона)	22,88	20,62	21,57	16,07	17,06
9	Республика Саха (Якутия) (2 зона)	22,76	20,52	21,47	16,00	16,98
10	Республика Саха (Якутия) (3 зона)	23,51	21,15	22,11	16,43	17,49
11	Республика Саха (Якутия) (4 зона)	23,10	20,82	21,74	16,08	17,20
12	Республика Саха (Якутия) (5 зона)	23,42	21,07	22,03	16,38	17,43
13	Республика Саха (Якутия) (6 зона)	25,39	23,03	24,01	17,67	18,98
14	Республика Саха (Якутия) (7 зона)	25,54	23,18	24,12	17,63	19,06
15	Республика Саха (Якутия) (8 зона)	25,56	23,19	24,14	17,65	19,08
16	Республика Саха (Якутия) (9 зона)	25,55	23,19	24,13	17,64	19,07
17	Республика Саха (Якутия) (10 зона)	25,44	23,09	24,03	17,58	19,00
18	Республика Саха (Якутия) (11 зона)	25,24	22,90	23,89	17,59	18,88
19	Чукотский автономный округ (1 зона)	29,55	27,28	28,24	20,22	22,27
20	Чукотский автономный округ (2 зона)	30,17	27,78	28,78	20,68	22,70

Примечание:

1. Индексы изменения сметной стоимости применимы только к указанной ценовой зоне

**Индексы изменения сметной стоимости
строительно-монтажных работ на объектах магистрального трубопроводного
транспорта нефти и нефтепродуктов (линейная часть, резервуарные парки)
и сооружений, участвующих в технологическом процессе транспорта нефти
и нефтепродуктов (площадочные объекты), на II квартал 2023 года^{1,2,3,4}
(без НДС)**

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ФЕР - 2001		
		Линейная часть	Резервуарные парки	Площадочные объекты
1	2	3	4	5
I	Центральный федеральный округ			
1	Белгородская область	17,90	20,14	15,36
2	Брянская область	18,31	20,63	15,38
3	Владимирская область	18,35	20,49	15,25
4	Воронежская область	18,03	20,14	15,26
5	Ивановская область	17,97	20,23	15,18
6	Калужская область	18,26	20,57	15,25
7	Курская область	18,13	20,37	15,42
8	Липецкая область	18,18	20,38	15,16
9	Московская область	18,42	20,42	15,15
10	Орловская область	18,19	20,56	15,40
11	Рязанская область	18,11	20,29	15,07
12	Смоленская область	18,21	20,14	15,07
13	Тамбовская область	17,95	20,54	15,34
14	Тверская область	17,80	20,03	15,02
15	Тульская область	18,08	20,51	15,18
16	Ярославская область	18,27	20,32	15,32
17	г. Москва	18,95	20,56	15,40
II	Северо-Западный федеральный округ			
18	Республика Коми	25,13	29,78	20,96
19	Архангельская область	23,49	27,88	19,99
20	Вологодская область	18,98	22,00	16,16
21	Ленинградская область	17,19	19,77	15,15
22	Новгородская область	18,31	20,20	15,44
23	Псковская область	17,66	20,22	15,29
24	г. Санкт-Петербург	17,46	19,81	15,26
III	Южный федеральный округ			
25	Республика Адыгея	18,05	20,01	14,92
26	Волгоградская область	18,10	20,90	15,32
27	Краснодарский край	17,67	19,73	14,81
28	Ростовская область	17,36	19,95	14,89

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ФЕР - 2001		
		Линейная часть	Резервуарные парки	Площадочные объекты
1	2	3	4	5
IV	Северо-Кавказский федеральный округ			
29	Республика Дагестан	18,58	20,50	15,20
30	Кабардино-Балкарская Республика	18,58	20,36	15,40
31	Ставропольский край	17,46	20,02	15,05
V	Приволжский федеральный округ			
32	Республика Башкортостан	19,21	21,54	16,11
33	Республика Марий Эл	18,47	20,73	15,52
34	Республика Татарстан	18,73	20,36	15,23
35	Удмуртская Республика	19,27	21,72	16,17
36	Чувашская Республика	18,52	20,62	15,46
37	Кировская область	18,63	20,53	15,56
38	Нижегородская область	18,79	20,74	15,40
39	Оренбургская область	19,65	21,86	16,17
40	Пензенская область	17,77	20,32	15,35
41	Пермский край	19,90	21,76	16,18
42	Самарская область	18,62	20,64	15,36
43	Саратовская область	18,08	20,24	15,29
44	Ульяновская область	18,39	20,38	15,32
VI	Уральский федеральный округ			
45	Курганская область	20,31	22,03	16,64
46	Свердловская область	19,33	21,35	16,19
47	Тюменская область	20,34	22,07	16,64
48	Челябинская область	19,52	21,38	16,12
49	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	27,93	33,18	23,26
50	Ямало-Ненецкий автономный округ	33,67	38,16	26,24
VII	Сибирский федеральный округ			
51	Красноярский край (1 зона)	23,21	26,66	19,50
52	Красноярский край (10 зона)	27,27	31,92	22,51
53	Красноярский край (13 зона)	25,07	29,41	20,75
54	Иркутская область	22,63	26,63	19,58
55	Кемеровская область — Кузбасс	20,54	23,46	17,67
56	Новосибирская область	20,53	23,13	17,44
57	Омская область	19,69	22,42	16,80
58	Томская область	24,64	28,81	20,60
VIII	Дальневосточный федеральный округ			
59	Республика Саха (Якутия)	28,53	33,91	24,04
60	Приморский край	23,34	26,57	19,70

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ФЕР - 2001		
		Линейная часть	Резервуарные парки	Площадочные объекты
1	2	3	4	5
61	Хабаровский край	23,03	26,92	19,86
62	Амурская область	23,14	27,13	19,95
63	Еврейская автономная область	23,23	27,11	20,14

Примечания:

1. При определении сметной стоимости строительства объектов, расположенных в районах Крайнего Севера или местностях, приравненных к районам Крайнего Севера (с использованием соответствующих нормативов накладных расходов, предусмотренных Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр), для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ (к ФЕР) следует применять следующие коэффициенты:

- для районов Крайнего Севера - 1,007;

- для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, - 1,005.

2. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ применимы только к указанной ценовой зоне.

3. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.

4. Индексы изменения сметной стоимости предназначены для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполнение которых необходимо для строительства указанных объектов, в соответствии с порядком применения, приведенным в пунктах 6-6.2 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр.