



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

**МИНИСТР**

Большая Пироговская ул., д. 23,  
Москва, 119435  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
www.minstroyrf.gov.ru  
29.07.2024 43022-ИФ/09

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Федеральные органы  
исполнительной власти**

**Органы исполнительной власти  
субъектов Российской Федерации**

**Организации и предприятия,  
входящие в строительный комплекс  
Российской Федерации**

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на III квартал 2024 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и ФАУ «Главгосэкспертиза России» за II квартал 2024 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 79 л. в 1 экз.



**И.Э. Файзуллин**

## Южный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Элемент прямых затрат <sup>2</sup>	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
			Краснодарский край	Республика Крым
Многokвартирные жилые дома	Кирпичные	Оплата труда	<u>35,85</u> 44,67	<u>47,20</u> 52,86
		Материалы, изделия и конструкции	<u>8,44</u> 8,10	<u>9,96</u> 9,65
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,87</u> 10,65	<u>13,97</u> 14,08
	Панельные	Оплата труда	<u>35,85</u> 44,67	<u>47,20</u> 52,86
		Материалы, изделия и конструкции	<u>9,48</u> 9,31	<u>11,50</u> 11,34
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,70</u> 11,74	<u>14,02</u> 14,13
	Монолитные	Оплата труда	<u>35,85</u> 44,67	<u>47,20</u> 52,86
		Материалы, изделия и конструкции	<u>8,47</u> 8,73	<u>9,27</u> 9,62
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,84</u> 10,75	<u>14,01</u> 14,04
	Прочие	Оплата труда	<u>35,85</u> 44,67	<u>47,20</u> 52,86
		Материалы, изделия и конструкции	<u>8,66</u> 8,64	<u>9,91</u> 9,90
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,81</u> 10,94	<u>14,00</u> 14,08

Объект строительства	Элемент прямых затрат <sup>2</sup>	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства		
		Краснодарский край	Республика Крым	
Административные здания	Оплата труда	<u>35,85</u> 44,67	<u>47,20</u> 52,86	
	Материалы, изделия и конструкции	<u>8,00</u> 8,46	<u>8,34</u> 8,86	
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>12,66</u> 11,37	<u>15,24</u> 15,42	
Объекты образования	Детские сады	Оплата труда	<u>35,85</u> 44,67	<u>47,20</u> 52,86
		Материалы, изделия и конструкции	<u>7,79</u> 8,75	<u>8,56</u> 9,64
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>13,19</u> 12,26	<u>15,52</u> 15,54
	Школы	Оплата труда	<u>35,85</u> 44,67	<u>47,20</u> 52,86
		Материалы, изделия и конструкции	<u>7,21</u> 8,00	<u>7,78</u> 8,62
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>12,49</u> 12,07	<u>14,89</u> 14,84
	Прочие	Оплата труда	<u>35,85</u> 44,67	<u>47,20</u> 52,86
		Материалы, изделия и конструкции	<u>7,60</u> 8,50	<u>8,31</u> 9,30
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>12,93</u> 12,19	<u>15,29</u> 15,28
Объекты здравоохранения	Поликлиники	Оплата труда	<u>35,85</u> 44,67	<u>47,20</u> 52,86
		Материалы, изделия и конструкции	<u>8,44</u> 8,10	<u>9,41</u> 9,04
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>15,70</u> 13,91	<u>18,65</u> 18,77

Объект строительства		Элемент прямых затрат <sup>2</sup>	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
			Краснодарский край	Республика Крым
	Больницы	Оплата труда	<u>35,85</u> 44,67	<u>47,20</u> 52,86
		Материалы, изделия и конструкции	<u>9,64</u> 9,48	<u>10,64</u> 10,54
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,60</u> 11,15	<u>13,77</u> 13,81
	Прочие	Оплата труда	<u>35,85</u> 44,67	<u>47,20</u> 52,86
		Материалы, изделия и конструкции	<u>9,21</u> 8,96	<u>10,20</u> 9,96
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>13,40</u> 12,41	<u>15,93</u> 16,00
Объекты спортивного назначения		Оплата труда	<u>35,85</u> 44,67	<u>47,20</u> 52,86
		Материалы, изделия и конструкции	<u>8,55</u> 8,65	<u>9,22</u> 9,37
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>12,04</u> 11,69	<u>14,22</u> 14,16
Объекты культуры		Оплата труда	<u>35,85</u> 44,67	<u>47,20</u> 52,86
		Материалы, изделия и конструкции	<u>8,92</u> 8,85	<u>9,95</u> 9,89
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>13,81</u> 12,77	<u>16,54</u> 16,69
Котельные		Оплата труда	<u>35,85</u> 44,67	<u>47,20</u> 52,86
		Материалы, изделия и конструкции	<u>8,05</u> 7,95	<u>8,51</u> 8,45
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,16</u> 10,44	<u>13,16</u> 13,18

Объект строительства	Элемент прямых затрат <sup>2</sup>	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Краснодарский край	Республика Крым
Очистные сооружения	Оплата труда	<u>35,85</u> 44,67	<u>47,20</u> 52,86
	Материалы, изделия и конструкции	<u>8,41</u> 8,48	<u>10,08</u> 10,17
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>13,37</u> 12,06	<u>15,93</u> 15,97
Внешние инженерные сети теплоснабжения	Оплата труда	<u>35,85</u> 44,67	<u>47,20</u> 52,86
	Материалы, изделия и конструкции	<u>10,19</u> 10,49	<u>10,92</u> 11,26
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>12,87</u> 12,38	<u>15,28</u> 15,25
Внешние инженерные сети водопровода	Оплата труда	<u>35,85</u> 44,67	<u>47,20</u> 52,86
	Материалы, изделия и конструкции	<u>5,21</u> 6,07	<u>5,69</u> 6,64
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>12,32</u> 10,46	<u>14,59</u> 14,67
Внешние инженерные сети канализации	Оплата труда	<u>35,85</u> 44,67	<u>47,20</u> 52,86
	Материалы, изделия и конструкции	<u>8,84</u> 6,24	<u>10,64</u> 7,51
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>12,61</u> 10,57	<u>14,87</u> 14,98
Внешние инженерные сети газоснабжения	Оплата труда	<u>35,85</u> 44,67	<u>47,20</u> 52,86
	Материалы, изделия и конструкции	<u>6,44</u> 6,05	<u>7,43</u> 7,00
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>12,02</u> 10,01	<u>14,27</u> 14,43

Объект строительства	Элемент прямых затрат <sup>2</sup>	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Краснодарский край	Республика Крым
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	Оплата труда	<u>35,85</u> 44,67	<u>47,20</u> 52,86
	Материалы, изделия и конструкции	<u>5,97</u> 5,63	<u>6,27</u> 6,03
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,97</u> 10,79	<u>11,80</u> 11,80
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	Оплата труда	<u>35,85</u> 44,67	<u>47,20</u> 52,86
	Материалы, изделия и конструкции	<u>4,89</u> 4,46	<u>5,52</u> 5,12
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,87</u> 10,74	<u>11,71</u> 11,72
Воздушная прокладка провода с медными жилами	Оплата труда	<u>35,85</u> 44,67	<u>47,20</u> 52,86
	Материалы, изделия и конструкции	<u>6,22</u> 5,68	<u>6,60</u> 6,12
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,22</u> 12,22	<u>9,68</u> 9,33
ВЛ 0,4-20 кВ с самонесущими изолированными проводами на железобетонных опорах <sup>3</sup>	Оплата труда	<u>35,85</u> -	<u>47,20</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>8,50</u> -	<u>8,47</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,64</u> -	<u>12,61</u> -
ВЛ 110 кВ <sup>3,4,5</sup>	Оплата труда	<u>-</u> -	<u>47,20</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>-</u> -	<u>11,68</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>-</u> -	<u>14,33</u> -

Объект строительства	Элемент прямых затрат <sup>2</sup>	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Краснодарский край	Республика Крым
ВЛ 220 <sup>3,4</sup>	Оплата труда	-	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-
ВЛ 330 <sup>3,4</sup>	Оплата труда	-	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-
Сети наружного освещения	Оплата труда	<u>35,85</u> 44,67	<u>47,20</u> 52,86
	Материалы, изделия и конструкции	<u>11,37</u> 9,44	<u>12,43</u> 10,39
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,41</u> 11,37	<u>11,10</u> 10,76
Прочие объекты	Оплата труда	<u>35,85</u> 44,67	<u>47,20</u> 52,86
	Материалы, изделия и конструкции	<u>8,82</u> 8,67	<u>9,85</u> 9,71
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>12,19</u> 11,62	<u>14,45</u> 14,45
Пусконаладочные работы	Оплата труда	<u>35,85</u> 44,67	<u>47,20</u> 52,86
	Материалы, изделия и конструкции	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-

Объект строительства	Элемент прямых затрат <sup>2</sup>	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Краснодарский край	Республика Крым
Аэродромы гражданского назначения <sup>6</sup>	Оплата труда	<u>35,85</u> 44,67	<u>47,20</u> 52,86
	Материалы, изделия и конструкции	<u>10,76</u> 8,26	<u>12,56</u> 9,96
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>13,11</u> 13,67	<u>15,45</u> 15,20
Аэродромы гражданского назначения с грунтовой ВПП (взлетно-посадочной полосой) <sup>3</sup>	Оплата труда	- -	- -
	Материалы, изделия и конструкции	- -	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -	- -
Спортивные комплексы с несущими и ограждающими конструкциями из стали <sup>7</sup>	Оплата труда	<u>35,85</u> -	- -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>9,80</u> -	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>12,66</u> -	- -
Сборные быстровозводимые здания объектов здравоохранения с несущими и ограждающими конструкциями из стали <sup>7</sup>	Оплата труда	- -	- -
	Материалы, изделия и конструкции	- -	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -	- -
Автомобильные дороги с грунтовым покрытием <sup>8</sup>	Оплата труда	- -	- -
	Материалы, изделия и конструкции	- -	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -	- -



Индексы изменения сметных цен услуг на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом на III квартал 2024 года к ФЕР-2001<sup>1</sup>

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы по типам автотранспортных средств				
		автомобили бортовые	автомобили-самосвалы	автомобили-панелевозы	автомобили-трубоплетевозы	автобетоносмесители
1	2	3	4	5	6	7
<b>I</b>	<b>Центральный федеральный округ</b>					
1	Ивановская область	14,44	13,04	13,38	10,18	10,51
2	Липецкая область	14,27	12,89	13,23	10,08	10,39
3	Тверская область	14,79	13,42	13,76	10,43	10,80
4	Тульская область	14,96	13,58	13,93	10,54	10,93
<b>II</b>	<b>Северо-Западный федеральный округ</b>					
5	Республика Карелия (1 зона)	17,86	16,33	16,74	12,66	13,25
6	Республика Карелия (2 зона)	19,91	18,31	18,73	14,06	14,83
7	Республика Коми (1 зона)	17,72	16,16	16,58	12,64	13,13
8	Республика Коми (2 зона)	18,35	16,77	17,19	13,04	13,61
9	Республика Коми (3 зона)	20,46	18,81	19,27	14,50	15,25
10	Республика Коми (4 зона)	21,64	19,96	20,42	15,26	16,15
11	Республика Коми (5 зона)	22,20	20,51	20,98	15,62	16,59
12	Вологодская область	16,05	14,65	15,01	11,24	11,78
13	Калининградская область	15,76	14,33	14,65	10,95	11,53
14	Ленинградская область	15,96	14,56	14,91	11,18	11,71
15	Мурманская область	23,70	22,12	22,60	16,58	17,84
16	Новгородская область	14,91	13,51	13,86	10,49	10,88
17	Псковская область	14,09	12,75	13,08	9,91	10,27
<b>III</b>	<b>Южный федеральный округ</b>					
18	Волгоградская область	14,48	13,08	13,42	10,21	10,54
19	Республика Калмыкия	14,14	12,75	13,07	9,91	10,27
20	Краснодарский край	14,79	13,43	13,76	10,36	10,80
21	Республика Крым	17,44	15,97	16,33	12,05	12,83

<b>IV</b>	<b>Северо-Кавказский федеральный округ</b>					
22	Ставропольский край	14,25	12,89	13,21	10,00	10,38
<b>V</b>	<b>Приволжский федеральный округ</b>					
23	Республика Мордовия	14,49	13,06	13,41	10,27	10,53
24	Чувашская Республика	14,76	13,32	13,68	10,45	10,74
25	Кировская область	14,75	13,31	13,66	10,44	10,72
26	г. Саров (Нижегородская область)	15,29	13,83	14,20	10,79	11,14
27	Пензенская область	14,50	13,06	13,41	10,27	10,53
28	Саратовская область	14,22	12,83	13,17	10,04	10,34
29	Ульяновская область	14,91	13,47	13,83	10,54	10,85
<b>VI</b>	<b>Уральский федеральный округ</b>					
30	Свердловская область	16,31	14,90	15,27	11,49	11,98
31	Тюменская область	17,95	16,47	16,87	12,62	13,23
32	Челябинская область	15,05	13,61	13,98	10,64	10,96
33	Ямало-Ненецкий АО (1 зона)	25,78	24,09	24,61	17,99	19,42
34	Ямало-Ненецкий АО (2 зона)	25,53	23,76	24,27	17,78	19,16
35	Ямало-Ненецкий АО (3 зона)	24,89	23,22	23,73	17,42	18,72
36	Ямало-Ненецкий АО (4 зона)	26,58	24,75	25,28	18,44	19,96
37	Ямало-Ненецкий АО (5 зона)	24,80	23,14	23,65	17,37	18,67
<b>VII</b>	<b>Сибирский федеральный округ</b>					
38	Иркутская область (1 зона)	18,64	17,14	17,55	13,06	13,76
39	Иркутская область (2 зона)	18,86	17,32	17,74	13,18	13,91
40	Иркутская область (3 зона)	25,30	23,62	24,14	17,68	19,04
41	Иркутская область (4 зона)	26,74	25,05	25,58	18,63	20,18
42	Иркутская область (5 зона)	27,61	25,78	26,33	19,24	20,78
43	Иркутская область (6 зона)	30,50	28,45	29,03	21,01	22,91
<b>VIII</b>	<b>Дальневосточный федеральный округ</b>					
44	Республика Бурятия (1 зона)	19,63	17,95	18,40	13,94	14,56
45	Республика Бурятия (2 зона)	17,86	16,33	16,73	12,53	13,13
46	Республика Бурятия (3 зона)	17,99	16,44	16,84	12,60	13,21
47	Республика Бурятия (4 зона)	17,94	16,40	16,80	12,58	13,18
48	Республика Бурятия (5 зона)	17,86	16,33	16,73	12,53	13,13
49	Республика Бурятия (6 зона)	17,98	16,43	16,83	12,60	13,21
50	Республика Бурятия (7 зона)	19,71	18,02	18,47	13,98	14,62
51	Республика Бурятия (8 зона)	20,09	18,34	18,80	14,31	14,89
52	Республика Саха (Якутия) (1 зона)	27,48	25,30	25,85	19,06	20,45
53	Республика Саха (Якутия) (2 зона)	26,65	24,60	25,15	18,60	19,89
54	Республика Саха (Якутия) (3 зона)	27,69	25,47	26,02	19,18	20,59
55	Республика Саха (Якутия) (4 зона)	26,84	24,76	25,29	18,57	20,00
56	Республика Саха (Якутия) (5 зона)	27,75	25,52	26,07	19,21	20,62
57	Республика Саха (Якутия) (6 зона)	29,94	27,71	28,29	20,66	22,36

58	Республика Саха (Якутия) (7 зона)	30,12	27,85	28,41	20,62	22,46
59	Республика Саха (Якутия) (8 зона)	30,38	28,07	28,64	20,77	22,64
60	Республика Саха (Якутия) (9 зона)	30,59	28,25	28,81	20,89	22,78
61	Республика Саха (Якутия) (10 зона)	30,85	28,46	29,03	21,03	22,96
62	Республика Саха (Якутия) (11 зона)	30,77	28,40	28,99	21,12	22,92
63	Забайкальский край (1 зона)	18,52	16,99	17,40	12,96	13,65
64	Забайкальский край (2 зона)	22,73	20,98	21,49	16,06	16,98
65	Амурская область (1 зона)	20,47	18,78	19,21	14,25	15,08
66	Амурская область (2 зона)	23,64	21,78	22,28	16,59	17,62
67	Сахалинская область (1 зона)	26,09	24,30	24,81	18,03	19,58
68	Сахалинская область (2 зона)	26,51	24,66	25,18	18,38	19,88
69	Сахалинская область (3 зона)	28,63	26,76	27,30	19,76	21,54
70	Сахалинская область (4 зона)	30,01	28,17	28,69	20,41	22,63
71	Сахалинская область (5 зона)	31,53	29,44	29,98	21,27	23,65
72	Еврейская автономная область	18,90	17,27	17,68	13,15	13,88
73	Чукотский автономный округ (1 зона)	33,40	31,36	31,96	22,82	25,20
74	Чукотский автономный округ (2 зона)	33,98	31,85	32,46	23,26	25,60

Примечание:

1. Индексы изменения сметной стоимости применимы только к указанной ценовой зоне.

Индексы изменения сметной стоимости  
проектных и изыскательских работ  
на III квартал 2024 года

1. Индексы изменения сметной стоимости проектных работ для строительства к справочникам базовых цен на проектные работы и нормативным затратам на работы по подготовке проектной документации:

к уровню цен по состоянию на 01.01.2024 года – 1,09;  
к уровню цен по состоянию на 01.01.2023 года – 1,18;  
к уровню цен по состоянию на 01.01.2022 – 1,32;  
к уровню цен по состоянию на 01.01.2021 – 1,44;  
к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 – 6,10;  
к уровню цен по состоянию на 01.01.1995, с учетом положений, приведенных в письме Госстроя России от 13.01.1996 № 9-1-1/6 – 46,66.

2. Индексы изменения сметной стоимости изыскательских работ для строительства к справочникам базовых цен на инженерные изыскания и нормативным затратам на работы по инженерным изысканиям:

к уровню цен по состоянию на 01.01.2024 года – 1,08;  
к уровню цен по состоянию на 01.01.2023 года – 1,17;  
к уровню цен по состоянию на 01.01.2022 – 1,32;  
к уровню цен по состоянию на 01.01.2021 – 1,44;  
к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 – 6,11;  
к уровню цен по состоянию на 01.01.1991 – 69,54;  
к уровню цен, учтенному в сборнике цен на изыскательские работы для капитального строительства, утвержденном и введенном в действие Постановлением Госстроя СССР от 16 июля 1981 г. № 121, (Главы 16 и 20, кроме таблиц 256, 282, 286, 341, 343) – 84,14;

к уровню цен, учтенному в сборнике цен на изыскательские работы для капитального строительства утвержденном и введенном в действие Постановлением Госстроя СССР от 16 июля 1981 г. № 121, (таблицы 256, 282, 286, 341, 343) – 104,31.