



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

МИНИСТР

Большая Пироговская ул., д. 23,
Москва, 119435
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.gov.ru

24.08.2024 № 49013-ИФ/09

На № _____ от _____

Федеральные органы
исполнительной власти

Органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,
входящие в строительный комплекс
Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 29 июля 2024 г. № 43022-ИФ/09, от 30 июля 2024 г. № 43273-ИФ/09, от 2 августа 2024 г. № 44121-ИФ/09 (далее – Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на III квартал 2024 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, индексов изменения сметной стоимости оборудования (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и ФАУ «Главгосэкспертиза России» за II квартал 2024 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 57 л. в 1 экз.



Подлинник электронного документа,
подписанного ЭП, хранится в системе электронного
документооборота Минстроя России

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Владелец: **Файзуллин Ирек Энварович**
Сертификат: 43C9590626468F187EEDDD3886714599
Действителен: 28.09.2023 до 21.12.2024

И.Э. Файзуллин

Южный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
			Республика Адыгея	г. Севастополь
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	Оплата труда	<u>34,25</u> -	<u>44,92</u> 50,31
		Материалы, изделия и конструкции	<u>8,43</u> -	<u>10,02</u> 9,64
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,39</u> -	<u>13,88</u> 13,99
	Панельные	Оплата труда	<u>34,25</u> -	<u>44,92</u> 50,31
		Материалы, изделия и конструкции	<u>9,20</u> -	<u>11,47</u> 11,31
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,39</u> -	<u>13,94</u> 14,05
	Монолитные	Оплата труда	<u>34,25</u> -	<u>44,92</u> 50,31
		Материалы, изделия и конструкции	<u>8,22</u> -	<u>9,28</u> 9,58
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,51</u> -	<u>13,93</u> 13,97
	Прочие	Оплата труда	<u>34,25</u> -	<u>44,92</u> 50,31
		Материалы, изделия и конструкции	<u>8,48</u> -	<u>9,96</u> 9,95
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,43</u> -	<u>13,92</u> 14,00

Объект строительства	Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства		
		Республика Адыгея	г. Севастополь	
Административные здания	Оплата труда	<u>34,25</u> -	<u>44,92</u> 50,31	
	Материалы, изделия и конструкции	<u>7,56</u> -	<u>8,32</u> 8,85	
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>12,64</u> -	<u>15,19</u> 15,37	
Объекты образования	Детские сады	Оплата труда	<u>34,25</u> -	<u>44,92</u> 50,31
		Материалы, изделия и конструкции	<u>7,82</u> -	<u>8,54</u> 9,62
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>12,92</u> -	<u>15,44</u> 15,46
	Школы	Оплата труда	<u>34,25</u> -	<u>44,92</u> 50,31
		Материалы, изделия и конструкции	<u>7,05</u> -	<u>7,80</u> 8,65
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>12,25</u> -	<u>14,79</u> 14,75
	Прочие	Оплата труда	<u>34,25</u> -	<u>44,92</u> 50,31
		Материалы, изделия и конструкции	<u>7,58</u> -	<u>8,30</u> 9,30
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>12,68</u> -	<u>15,21</u> 15,20
Объекты здравоохранения	Поликлиники	Оплата труда	<u>34,25</u> -	<u>44,92</u> 50,31
		Материалы, изделия и конструкции	<u>8,12</u> -	<u>9,40</u> 9,04
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>15,44</u> -	<u>18,53</u> 18,65

Объект строительства		Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
			Республика Адыгея	г. Севастополь
	Больницы	Оплата труда	<u>34,25</u> -	<u>44,92</u> 50,31
		Материалы, изделия и конструкции	<u>9,04</u> -	<u>10,60</u> 10,49
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,31</u> -	<u>13,69</u> 13,73
	Прочие	Оплата труда	<u>34,25</u> -	<u>44,92</u> 50,31
		Материалы, изделия и конструкции	<u>8,71</u> -	<u>10,15</u> 9,93
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>13,12</u> -	<u>15,83</u> 15,91
Объекты спортивного назначения		Оплата труда	<u>34,25</u> -	<u>44,92</u> 50,31
		Материалы, изделия и конструкции	<u>8,17</u> -	<u>9,09</u> 9,24
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>12,14</u> -	<u>14,21</u> 14,15
Объекты культуры		Оплата труда	<u>34,25</u> -	<u>44,92</u> 50,31
		Материалы, изделия и конструкции	<u>8,62</u> -	<u>9,92</u> 9,86
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>13,66</u> -	<u>16,45</u> 16,60
Котельные		Оплата труда	<u>34,25</u> -	<u>44,92</u> 50,31
		Материалы, изделия и конструкции	<u>7,74</u> -	<u>8,48</u> 8,42
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,08</u> -	<u>13,09</u> 13,12

Объект строительства	Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Республика Адыгея	г. Севастополь
Очистные сооружения	Оплата труда	<u>34,25</u> -	<u>44,92</u> 50,31
	Материалы, изделия и конструкции	<u>8,36</u> -	<u>10,09</u> 10,19
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>13,67</u> -	<u>15,95</u> 15,99
Внешние инженерные сети теплоснабжения	Оплата труда	<u>34,25</u> -	<u>44,92</u> 50,31
	Материалы, изделия и конструкции	<u>9,90</u> -	<u>11,01</u> 11,38
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>13,11</u> -	<u>15,31</u> 15,28
Внешние инженерные сети водопровода	Оплата труда	<u>34,25</u> -	<u>44,92</u> 50,31
	Материалы, изделия и конструкции	<u>5,16</u> -	<u>5,67</u> 6,61
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>12,46</u> -	<u>14,57</u> 14,66
Внешние инженерные сети канализации	Оплата труда	<u>34,25</u> -	<u>44,92</u> 50,31
	Материалы, изделия и конструкции	<u>8,97</u> -	<u>10,96</u> 7,75
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>12,72</u> -	<u>14,85</u> 14,96
Внешние инженерные сети газоснабжения	Оплата труда	<u>34,25</u> -	<u>44,92</u> 50,31
	Материалы, изделия и конструкции	<u>6,34</u> -	<u>7,50</u> 7,06
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>12,17</u> -	<u>14,27</u> 14,43

Объект строительства	Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Республика Адыгея	г. Севастополь
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	Оплата труда	<u>34,25</u> -	<u>44,92</u> 50,31
	Материалы, изделия и конструкции	<u>6,03</u> -	<u>6,35</u> 6,09
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,77</u> -	<u>11,59</u> 11,59
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	Оплата труда	<u>34,25</u> -	<u>44,92</u> 50,31
	Материалы, изделия и конструкции	<u>5,08</u> -	<u>5,50</u> 5,11
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,69</u> -	<u>11,52</u> 11,52
Воздушная прокладка провода с медными жилами	Оплата труда	<u>34,25</u> -	<u>44,92</u> 50,31
	Материалы, изделия и конструкции	<u>6,25</u> -	<u>6,67</u> 6,18
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>7,98</u> -	<u>9,63</u> 9,28
ВЛ 0,4-20 кВ с самонесущими изолированными проводами на железобетонных опорах ³	Оплата труда	- -	<u>44,92</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	- -	<u>8,69</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -	<u>12,55</u> -
ВЛ 110 кВ ^{3,4,5}	Оплата труда	- -	- -
	Материалы, изделия и конструкции	- -	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -	- -

Объект строительства	Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Республика Адыгея	г. Севастополь
ВЛ 220 ^{3,4}	Оплата труда	-	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-
ВЛ 330 ^{3,4}	Оплата труда	-	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-
Сети наружного освещения	Оплата труда	<u>34,25</u> -	<u>44,92</u> 50,31
	Материалы, изделия и конструкции	<u>11,25</u> -	<u>12,41</u> 10,39
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,21</u> -	<u>11,00</u> 10,67
Прочие объекты	Оплата труда	<u>34,25</u> -	<u>44,92</u> 50,31
	Материалы, изделия и конструкции	<u>8,62</u> -	<u>9,94</u> 9,80
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>12,09</u> -	<u>14,41</u> 14,41
Пусконаладочные работы	Оплата труда	<u>34,25</u> -	<u>44,92</u> 50,31
	Материалы, изделия и конструкции	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-

Объект строительства	Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Республика Адыгея	г. Севастополь
Аэродромы гражданского назначения ⁶	Оплата труда	-	44,92
	Материалы, изделия и конструкции	-	50,31
	Эксплуатация машин и механизмов	-	12,71
Аэродромы гражданского назначения с грунтовой ВПП (взлетно-посадочной полосой) ³	Оплата труда	-	10,08
	Материалы, изделия и конструкции	-	15,46
	Эксплуатация машин и механизмов	-	15,21
Спортивные комплексы с несущими и ограждающими конструкциями из стали ⁷	Оплата труда	-	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-
Сборные быстровозводимые здания объектов здравоохранения с несущими и ограждающими конструкциями из стали ⁷	Оплата труда	-	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-
Автомобильные дороги с грунтовым покрытием ⁸	Оплата труда	-	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-

**Индексы изменения сметной стоимости
прочих работ и затрат к уровню цен по состоянию на 01.01.2000
на III квартал 2024 года**

(без НДС)

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы на прочие работы и затраты
1	2	3
1	Экономика в целом	12,01
2	Электроэнергетика	13,22
3	Нефтедобывающая	10,37
4	Газовая	10,20
5	Угольная	13,61
6	Сланцевая	14,31
7	Торфяная	14,42
8	Черная металлургия	11,39
9	Цветная металлургия	10,98
10	Нефтеперерабатывающая, химическая и нефтехимическая	15,03
11	Тяжелое, энергетическое и транспортное машиностроение	12,93
12	Приборостроение	12,93
13	Автомобильная промышленность	13,91
14	Тракторное и с/х машиностроение	10,72
15	Лесная и деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная	13,07
16	Строительных материалов	15,41
17	Легкая	11,10
18	Пищевкусовая	11,99
19	Микробиологическая	11,35
20	Полиграфическая	15,61
21	Сельское хозяйство	13,20
22	Строительство	9,04
23	Транспорт	17,37
24	Связь	10,81
25	Торговля и общественное питание	16,45
26	Жилищное строительство	11,61
27	Бытовое обслуживание населения	14,89
28	Образование	10,79
29	Здравоохранение	11,36
30	По объектам непромышленного назначения	15,11

Индексы изменения сметной стоимости
оборудования на III квартал 2024 года

(без НДС)

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы на оборудование к уровню цен по состоянию на:	
		01.01.1991	01.01.2000
1	2	3	4
1	Экономика в целом	100,70	6,16
2	Электроэнергетика	120,42	6,66
3	Нефтедобывающая	146,67	7,28
4	Газовая	129,08	5,91
5	Угольная	97,97	7,58
6	Сланцевая	113,10	7,03
7	Торфяная	90,47	6,53
8	Черная металлургия	89,26	6,11
9	Цветная металлургия	103,95	6,95
10	Нефтеперерабатывающая, химическая и нефтехимическая	138,52	7,40
11	Тяжелое, энергетическое и транспортное машиностроение	69,38	6,26
12	Приборостроение	68,97	6,63
13	Автомобильная промышленность	66,22	6,17
14	Тракторное и с/х машиностроение	67,57	6,17
15	Лесная и деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная	94,33	5,90
16	Строительных материалов	100,97	6,23
17	Легкая	65,67	5,37
18	Пищевкусовая	71,62	5,94
19	Микробиологическая	117,66	6,11
20	Полиграфическая	46,29	5,90
21	Сельское хозяйство	129,37	5,84
22	Строительство	98,90	6,07
23	Транспорт	92,17	6,05
24	Связь	66,51	4,92
25	Торговля и общественное питание	91,09	6,22
26	Жилищное строительство	71,67	6,06
27	Бытовое обслуживание населения	71,48	6,52
28	Образование	89,60	5,24
29	Здравоохранение	102,81	5,54
30	По объектам непромышленного назначения	64,42	5,69

**Индексы изменения сметной стоимости
строительно-монтажных работ по объектам строительства «Автомобильные дороги» и
«Искусственные дорожные сооружения для автомобильных дорог», определяемых с
применением федеральных и территориальных единичных расценок
на III квартал 2024^{1,2,3}**

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001	
		Автомобильные дороги ⁴	Искусственные дорожные сооружения для автомобильных дорог ^{5,6}
1	2	3	4
I	Центральный федеральный округ		
1	Белгородская область	<u>11,09</u> -	<u>15,08</u> -
2	Брянская область	<u>11,51</u> -	<u>14,85</u> -
3	Владимирская область	<u>11,50</u> -	<u>14,77</u> -
4	Воронежская область	<u>11,06</u> -	<u>14,49</u> -
5	Ивановская область	<u>11,57</u> -	<u>14,90</u> -
6	Калужская область	<u>11,04</u> -	<u>15,08</u> -
7	Костромская область	<u>11,53</u> -	<u>14,89</u> -
8	Курская область	<u>12,01</u> -	<u>15,96</u> -
9	Липецкая область	<u>11,09</u> -	<u>14,86</u> -
10	Московская область	<u>12,12</u> -	<u>17,62</u> -
11	Орловская область	<u>11,12</u> -	<u>14,52</u> -
12	Рязанская область	<u>11,18</u> -	<u>14,57</u> -
13	Смоленская область	<u>11,23</u> -	<u>14,80</u> -
14	Тамбовская область	<u>11,40</u> -	<u>14,32</u> -
15	Тверская область	<u>11,47</u> -	<u>15,06</u> -
16	Тульская область	<u>11,23</u> -	<u>15,22</u> -
17	Ярославская область	<u>11,61</u> -	<u>15,29</u> -
18	г, Москва	<u>12,39</u> -	<u>16,56</u> -

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001	
		Автомобильные дороги ⁴	Искусственные дорожные сооружения для автомобильных дорог ^{5,6}
1	2	3	4
II	Северо-Западный федеральный округ		
19	Республика Карелия	<u>12,64</u> -	<u>17,94</u> -
20	Республика Коми (1 зона)	<u>15,69</u> -	<u>17,75</u> -
21	Республика Коми (2 зона)	<u>16,80</u> -	<u>18,27</u> -
22	Республика Коми (3 зона)	<u>23,14</u> -	<u>20,63</u> -
23	Республика Коми (5 зона)	<u>24,31</u> -	<u>21,88</u> -
24	Архангельская область (1 зона)	<u>15,22</u> -	<u>18,05</u> -
25	Ненецкий автономный округ	<u>22,43</u> -	<u>25,08</u> -
26	Вологодская область	<u>12,60</u> -	<u>16,53</u> -
27	Калининградская область	<u>13,58</u> -	<u>16,75</u> -
28	Ленинградская область	<u>11,61</u> -	<u>16,24</u> -
29	Мурманская область	<u>16,40</u> -	<u>22,96</u> -
30	Новгородская область	<u>11,74</u> -	<u>15,30</u> -
31	Псковская область	<u>11,61</u> -	<u>15,08</u> -
32	г, Санкт-Петербург	<u>12,22</u> -	<u>17,84</u> -
III	Южный федеральный округ		
33	Республика Адыгея	<u>11,17</u> -	<u>15,15</u> -
34	Астраханская область	<u>11,50</u> -	<u>15,45</u> -
35	Волгоградская область	<u>10,93</u> -	<u>14,60</u> -
36	Республика Калмыкия	<u>11,25</u> -	<u>14,45</u> -
37	Краснодарский край	<u>10,83</u> -	<u>15,07</u> -
38	Ростовская область	<u>10,83</u> -	<u>14,57</u> -
39	Республика Крым	<u>12,08</u> 11,57	<u>17,35</u> 17,91
40	г, Севастополь	<u>11,97</u> 11,48	<u>17,29</u> 16,76