



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

МИНИСТР

Большая Пироговская ул., д. 23,
Москва, 119435
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.gov.ru

21.04.2025 № 23229-ИФ/09

На № _____ от _____

Федеральные органы
исполнительной власти

Органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,
входящие в строительный комплекс
Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на II квартал 2025 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и ФАУ «Главгосэкспертиза России» за I квартал 2025 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 70 л. в 1 экз.

Исп.: Хохрин Е.М.
Тел. (495) 647-15-80, доб. 60010



Подлинник электронного документа,
подписанного ЭП, хранится в системе электронного
документооборота Минстроя России

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Владелец: **Файзуллин Ирек Энварович**
Сертификат: 5B66FE7022D9B083009CB3D41E490254
Действителен: 09.12.2024 до 04.03.2026

И.Э. Файзуллин

Южный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства			
			Республика Адыгея	Краснодарский край	Ростовская область	Республика Крым
Многokвартирные жилые дома	Кирпичные	Оплата труда	<u>38,42</u> -	<u>40,22</u> 50,11	<u>37,17</u> -	<u>54,34</u> 60,85
		Материалы, изделия и конструкции	<u>8,71</u> -	<u>8,72</u> 8,37	<u>8,69</u> -	<u>10,30</u> 9,97
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,78</u> -	<u>12,27</u> 11,01	<u>12,46</u> -	<u>14,45</u> 14,57
	Панельные	Оплата труда	<u>38,42</u> -	<u>40,22</u> 50,11	<u>37,17</u> -	<u>54,34</u> 60,85
		Материалы, изделия и конструкции	<u>9,51</u> -	<u>9,80</u> 9,62	<u>10,06</u> -	<u>11,90</u> 11,73
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,78</u> -	<u>12,10</u> 12,14	<u>12,30</u> -	<u>14,51</u> 14,62
	Монолитные	Оплата труда	<u>38,42</u> -	<u>40,22</u> 50,11	<u>37,17</u> -	<u>54,34</u> 60,85
		Материалы, изделия и конструкции	<u>8,50</u> -	<u>8,75</u> 9,03	<u>8,75</u> -	<u>9,58</u> 9,94
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,91</u> -	<u>12,24</u> 11,12	<u>12,46</u> -	<u>14,50</u> 14,53
	Прочие	Оплата труда	<u>38,42</u> -	<u>40,22</u> 50,11	<u>37,17</u> -	<u>54,34</u> 60,85
		Материалы, изделия и конструкции	<u>8,76</u> -	<u>8,95</u> 8,93	<u>9,01</u> -	<u>10,25</u> 10,24
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,83</u> -	<u>12,21</u> 11,31	<u>12,42</u> -	<u>14,49</u> 14,57

Объект строительства	Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства				
		Республика Адыгея	Краснодарский край	Ростовская область	Республика Крым	
Административные здания	Оплата труда	<u>38,42</u> -	<u>40,22</u> 50,11	<u>37,17</u> -	<u>54,34</u> 60,85	
	Материалы, изделия и конструкции	<u>7,82</u> -	<u>8,27</u> 8,74	<u>8,33</u> -	<u>8,62</u> 9,16	
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>13,07</u> -	<u>13,09</u> 11,76	<u>13,38</u> -	<u>15,76</u> 15,95	
Объекты образования	Детские сады	Оплата труда	<u>38,42</u> -	<u>40,22</u> 50,11	<u>37,17</u> -	<u>54,34</u> 60,85
		Материалы, изделия и конструкции	<u>8,08</u> -	<u>8,05</u> 9,05	<u>8,22</u> -	<u>8,84</u> 9,96
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>13,36</u> -	<u>13,64</u> 12,68	<u>13,91</u> -	<u>16,06</u> 16,08
	Школы	Оплата труда	<u>38,42</u> -	<u>40,22</u> 50,11	<u>37,17</u> -	<u>54,34</u> 60,85
		Материалы, изделия и конструкции	<u>7,28</u> -	<u>7,44</u> 8,27	<u>7,56</u> -	<u>8,04</u> 8,90
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>12,67</u> -	<u>12,92</u> 12,48	<u>13,20</u> -	<u>15,41</u> 15,36
	Прочие	Оплата труда	<u>38,42</u> -	<u>40,22</u> 50,11	<u>37,17</u> -	<u>54,34</u> 60,85
		Материалы, изделия и конструкции	<u>7,84</u> -	<u>7,86</u> 8,78	<u>8,01</u> -	<u>8,59</u> 9,61
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>13,12</u> -	<u>13,37</u> 12,60	<u>13,64</u> -	<u>15,81</u> 15,80

Объект строительства		Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства			
			Республика Адыгея	Краснодарский край	Ростовская область	Республика Крым
Объекты здравоохранения	Поликлиники	Оплата труда	<u>38,42</u> -	<u>40,22</u> 50,11	<u>37,17</u> -	<u>54,34</u> 60,85
		Материалы, изделия и конструкции	<u>8,39</u> -	<u>8,72</u> 8,37	<u>8,72</u> -	<u>9,73</u> 9,35
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>15,97</u> -	<u>16,24</u> 14,39	<u>16,59</u> -	<u>19,29</u> 19,43
	Больницы	Оплата труда	<u>38,42</u> -	<u>40,22</u> 50,11	<u>37,17</u> -	<u>54,34</u> 60,85
		Материалы, изделия и конструкции	<u>9,35</u> -	<u>9,96</u> 9,80	<u>10,18</u> -	<u>11,00</u> 10,89
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,69</u> -	<u>12,00</u> 11,53	<u>12,21</u> -	<u>14,24</u> 14,28
	Прочие	Оплата труда	<u>38,42</u> -	<u>40,22</u> 50,11	<u>37,17</u> -	<u>54,34</u> 60,85
		Материалы, изделия и конструкции	<u>9,01</u> -	<u>9,52</u> 9,26	<u>9,64</u> -	<u>10,55</u> 10,30
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>13,57</u> -	<u>13,86</u> 12,84	<u>14,14</u> -	<u>16,47</u> 16,55
	Объекты спортивного назначения	Оплата труда	<u>38,42</u> -	<u>40,22</u> 50,11	<u>37,17</u> -	<u>54,34</u> 60,85
		Материалы, изделия и конструкции	<u>8,45</u> -	<u>8,83</u> 8,94	<u>8,88</u> -	<u>9,53</u> 9,69
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>12,55</u> -	<u>12,45</u> 12,09	<u>12,78</u> -	<u>14,71</u> 14,65

Объект строительства	Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства			
		Республика Адыгея	Краснодарский край	Ростовская область	Республика Крым
Объекты культуры	Оплата труда	<u>38,42</u> -	<u>40,22</u> 50,11	<u>37,17</u> -	<u>54,34</u> 60,85
	Материалы, изделия и конструкции	<u>8,90</u> -	<u>9,22</u> 9,15	<u>9,40</u> -	<u>10,29</u> 10,23
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>14,13</u> -	<u>14,28</u> 13,21	<u>14,60</u> -	<u>17,11</u> 17,27
Котельные	Оплата труда	<u>38,42</u> -	<u>40,22</u> 50,11	<u>37,17</u> -	<u>54,34</u> 60,85
	Материалы, изделия и конструкции	<u>8,00</u> -	<u>8,32</u> 8,21	<u>8,31</u> -	<u>8,79</u> 8,73
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,45</u> -	<u>11,54</u> 10,79	<u>11,84</u> -	<u>13,61</u> 13,63
Очистные сооружения	Оплата труда	<u>38,42</u> -	<u>40,22</u> 50,11	<u>37,17</u> -	<u>54,34</u> 60,85
	Материалы, изделия и конструкции	<u>8,64</u> -	<u>8,69</u> 8,76	<u>8,63</u> -	<u>10,43</u> 10,52
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>14,14</u> -	<u>13,83</u> 12,47	<u>14,24</u> -	<u>16,47</u> 16,51
Внешние инженерные сети теплоснабжения	Оплата труда	<u>38,42</u> -	<u>40,22</u> 50,11	<u>37,17</u> -	<u>54,34</u> 60,85
	Материалы, изделия и конструкции	<u>10,24</u> -	<u>10,54</u> 10,84	<u>10,67</u> -	<u>11,29</u> 11,64
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>13,56</u> -	<u>13,31</u> 12,81	<u>13,68</u> -	<u>15,80</u> 15,77

Объект строительства	Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства			
		Республика Адыгея	Краснодарский край	Ростовская область	Республика Крым
Внешние инженерные сети водопровода	Оплата труда	<u>38,42</u> -	<u>40,22</u> 50,11	<u>37,17</u> -	<u>54,34</u> 60,85
	Материалы, изделия и конструкции	<u>5,33</u> -	<u>5,38</u> 6,27	<u>5,45</u> -	<u>5,87</u> 6,86
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>12,89</u> -	<u>12,75</u> 10,81	<u>13,06</u> -	<u>15,08</u> 15,18
Внешние инженерные сети канализации	Оплата труда	<u>38,42</u> -	<u>40,22</u> 50,11	<u>37,17</u> -	<u>54,34</u> 60,85
	Материалы, изделия и конструкции	<u>9,28</u> -	<u>9,14</u> 6,45	<u>9,28</u> -	<u>11,00</u> 7,77
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>13,16</u> -	<u>13,04</u> 10,92	<u>13,34</u> -	<u>15,39</u> 15,50
Внешние инженерные сети газоснабжения	Оплата труда	<u>38,42</u> -	<u>40,22</u> 50,11	<u>37,17</u> -	<u>54,34</u> 60,85
	Материалы, изделия и конструкции	<u>6,55</u> -	<u>6,65</u> 6,25	<u>6,67</u> -	<u>7,69</u> 7,23
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>12,58</u> -	<u>12,43</u> 10,36	<u>12,75</u> -	<u>14,76</u> 14,92
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	Оплата труда	<u>38,42</u> -	<u>40,22</u> 50,11	<u>37,17</u> -	<u>54,34</u> 60,85
	Материалы, изделия и конструкции	<u>6,23</u> -	<u>6,16</u> 5,81	<u>6,39</u> -	<u>6,48</u> 6,23
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,09</u> -	<u>10,31</u> 11,16	<u>10,55</u> -	<u>12,20</u> 12,20

Объект строительства	Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства			
		Республика Адыгея	Краснодарский край	Ростовская область	Республика Крым
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	Оплата труда	<u>38,42</u> -	<u>40,22</u> 50,11	<u>37,17</u> -	<u>54,34</u> 60,85
	Материалы, изделия и конструкции	<u>5,25</u> -	<u>5,04</u> 4,60	<u>4,92</u> -	<u>5,70</u> 5,29
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,01</u> -	<u>10,21</u> 11,11	<u>10,46</u> -	<u>12,11</u> 12,12
Воздушная прокладка провода с медными жилами	Оплата труда	<u>38,42</u> -	<u>40,22</u> 50,11	<u>37,17</u> -	<u>54,34</u> 60,85
	Материалы, изделия и конструкции	<u>6,46</u> -	<u>6,43</u> 5,86	<u>6,82</u> -	<u>6,82</u> 6,32
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,24</u> -	<u>8,50</u> 12,63	<u>8,64</u> -	<u>10,00</u> 9,64
ВЛ 0,4-20 кВ с самонесущими изолированными проводами на железобетонных опорах ³	Оплата труда	- -	<u>40,22</u> -	<u>37,17</u> -	<u>54,34</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	- -	<u>8,78</u> -	<u>8,64</u> -	<u>8,75</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -	<u>11,00</u> -	<u>11,25</u> -	<u>13,04</u> -
ВЛ 110 кВ ^{3,4,5}	Оплата труда	- -	- -	- -	<u>54,34</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	- -	- -	- -	<u>12,08</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -	- -	- -	<u>14,82</u> -
ВЛ 220 ^{3,4}	Оплата труда	- -	- -	- -	- -
	Материалы, изделия и конструкции	- -	- -	- -	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -	- -	- -	- -

Объект строительства	Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства			
		Республика Адыгея	Краснодарский край	Ростовская область	Республика Крым
ВЛ 330 ^{3,4}	Оплата труда	-	-	-	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	-	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-	-	-
Сети наружного освещения	Оплата труда	<u>38,42</u>	<u>40,22</u>	<u>37,17</u>	<u>54,34</u>
	Материалы, изделия и конструкции	<u>11,63</u>	<u>11,76</u>	<u>12,09</u>	<u>12,86</u>
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,52</u>	<u>9,73</u>	<u>9,92</u>	<u>11,48</u>
Прочие объекты	Оплата труда	<u>38,42</u>	<u>40,22</u>	<u>37,17</u>	<u>54,34</u>
	Материалы, изделия и конструкции	<u>8,90</u>	<u>9,12</u>	<u>9,23</u>	<u>10,18</u>
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>12,50</u>	<u>12,60</u>	<u>12,89</u>	<u>14,94</u>
Пусконаладочные работы	Оплата труда	<u>38,42</u>	<u>40,22</u>	<u>37,17</u>	<u>54,34</u>
	Материалы, изделия и конструкции	-	-	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-	-	-
Аэродромы гражданского назначения ⁶	Оплата труда	-	<u>40,22</u>	<u>37,17</u>	<u>54,34</u>
	Материалы, изделия и конструкции	-	<u>11,13</u>	<u>11,04</u>	<u>12,99</u>
	Эксплуатация машин и механизмов	-	<u>13,56</u>	<u>13,88</u>	<u>15,98</u>

Объект строительства	Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства			
		Республика Адыгея	Краснодарский край	Ростовская область	Республика Крым
Аэродромы гражданского назначения с грунтовой ВПП (взлетно-посадочной полосой) ³	Оплата труда	-/- -	-/- -	-/- -	-/- -
	Материалы, изделия и конструкции	-/- -	-/- -	-/- -	-/- -
	Эксплуатация машин и механизмов	-/- -	-/- -	-/- -	-/- -
Спортивные комплексы с несущими и ограждающими конструкциями из стали ⁷	Оплата труда	-/- -	<u>40,22</u> -	-/- -	-/- -
	Материалы, изделия и конструкции	-/- -	<u>10,13</u> -	-/- -	-/- -
	Эксплуатация машин и механизмов	-/- -	<u>13,09</u> -	-/- -	-/- -
Сборные быстровозводимые здания объектов здравоохранения с несущими и ограждающими конструкциями из стали ⁷	Оплата труда	-/- -	-/- -	-/- -	-/- -
	Материалы, изделия и конструкции	-/- -	-/- -	-/- -	-/- -
	Эксплуатация машин и механизмов	-/- -	-/- -	-/- -	-/- -
Автомобильные дороги с грунтовым покрытием ⁸	Оплата труда	-/- -	-/- -	-/- -	-/- -
	Материалы, изделия и конструкции	-/- -	-/- -	-/- -	-/- -
	Эксплуатация машин и механизмов	-/- -	-/- -	-/- -	-/- -

Южный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства	Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001 по объектам строительства				
		Волгоградская область	Краснодарский край	Республика Адыгея	Республика Крым	Ростовская область
ВЛ 35 кВ ⁵	Оплата труда	-	-	-	78,17	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	-	-	11,64	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-	-	14,87	-
ВЛ 110 кВ на железобетонных опорах ⁵	Оплата труда	63,32	-	-	78,17	-
	Материалы, изделия и конструкции	10,30	-	-	10,69	-
	Эксплуатация машин и механизмов	14,32	-	-	14,68	-
ВЛ 110 кВ на металлических опорах ^{4,5}	Оплата труда	63,32	-	-	78,17	-
	Материалы, изделия и конструкции	11,05	-	-	11,66	-
	Эксплуатация машин и механизмов	15,93	-	-	16,39	-
ВЛ 220 кВ ⁴	Оплата труда	63,32	63,32	63,32	78,17	63,58
	Материалы, изделия и конструкции	11,16	12,30	12,30	12,42	12,03
	Эксплуатация машин и механизмов	14,20	13,95	13,97	14,58	13,95
ВЛ 330 кВ ⁴	Оплата труда	-	-	-	78,17	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	-	-	11,76	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-	-	13,91	-
ВЛ 500 кВ ⁴	Оплата труда	-	63,32	-	-	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	11,26	-	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	13,58	-	-	-

Объект строительства	Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001 по объектам строительства				
		Волгоградская область	Краснодарский край	Республика Адыгея	Республика Крым	Ростовская область
ВЛ 750 кВ	Оплата труда	-	-	-	-	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	-	-	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-	-	-	-

Индексы изменения сметной стоимости
проектных и изыскательских работ
на II квартал 2025 года

1. Индексы изменения сметной стоимости проектных работ для строительства к справочникам базовых цен на проектные работы и нормативным затратам на работы по подготовке проектной документации:

к уровню цен по состоянию на 01.01.2025 года – 1,05;
к уровню цен по состоянию на 01.01.2024 года – 1,17;
к уровню цен по состоянию на 01.01.2023 года – 1,27;
к уровню цен по состоянию на 01.01.2022 – 1,41;
к уровню цен по состоянию на 01.01.2021 – 1,54;
к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 – 6,53;
к уровню цен по состоянию на 01.01.1995, с учетом положений, приведенных в письме Госстроя России от 13.01.1996 № 9-1-1/6 – 49,96.

2. Индексы изменения сметной стоимости изыскательских работ для строительства к справочникам базовых цен на инженерные изыскания и нормативным затратам на работы по инженерным изысканиям:

к уровню цен по состоянию на 01.01.2024 года – 1,15;
к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 – 6,54;
к уровню цен по состоянию на 01.01.1991 – 74,38;
к уровню цен, учтенному в сборнике цен на изыскательские работы для капитального строительства, утвержденном и введенном в действие Постановлением Госстроя СССР от 16 июля 1981 г. № 121, (Главы 16 и 20, кроме таблиц 256, 282, 286, 341, 343) – 90,00;
к уровню цен, учтенному в сборнике цен на изыскательские работы для капитального строительства утвержденном и введенном в действие Постановлением Госстроя СССР от 16 июля 1981 г. № 121, (таблицы 256, 282, 286, 341, 343) – 111,56.

**Индексы изменения сметных цен услуг на перевозку грузов для строительства
автомобильным транспортом
на II квартал 2025 года к ФЕР-2001¹**

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы по типам автотранспортных средств				
		автомобили бортовые	автомобили-самосвалы	автомобили-панелевозы	автомобили-трубоплетевозы	автобетоносмесители
1	2	3	4	5	6	7
I	Центральный федеральный округ					
1	Брянская область	16,05	14,10	14,62	11,20	10,91
2	Тульская область	16,78	14,83	15,35	11,68	11,48
II	Северо-Западный федеральный округ					
3	Республика Карелия (1 зона)	19,85	17,67	18,27	13,92	13,80
4	Республика Карелия (2 зона)	22,10	19,79	20,43	15,43	15,47
5	Республика Коми (1 зона)	19,85	17,62	18,25	14,01	13,75
6	Республика Коми (2 зона)	20,50	18,24	18,87	14,41	14,24
7	Республика Коми (3 зона)	22,77	20,43	21,11	15,99	15,97
8	Республика Коми (4 зона)	23,89	21,54	22,23	16,72	16,84
9	Республика Коми (5 зона)	24,48	22,11	22,81	17,10	17,30
10	Вологодская область	17,98	16,00	16,54	12,46	12,42
11	Новгородская область	16,73	14,76	15,28	11,63	11,43
III	Южный федеральный округ					
12	Республика Адыгея	16,30	14,35	14,85	11,27	11,12
13	Краснодарский край	16,58	14,63	15,14	11,46	11,35
14	Ростовская область	16,06	14,10	14,60	11,11	10,93
15	Республика Крым	20,11	17,89	18,43	13,62	13,94
IV	Северо-Кавказский федеральный округ					
16	Ставропольский край	15,98	14,03	14,53	11,06	10,87
V	Приволжский федеральный округ					
17	Пензенская область	16,30	14,26	14,79	11,40	11,02
18	Саратовская область	15,87	13,93	14,44	11,08	10,77
19	Ульяновская область	16,65	14,66	15,20	11,66	11,33

VI	Дальневосточный федеральный округ					
20	Еврейская автономная область	21,26	18,78	19,39	14,51	14,60

Примечание:

1. Индексы изменения сметной стоимости применимы только к указанной ценовой зоне.