



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

**МИНИСТР**

Садовая-Самотечная ул., д. 10,  
строение 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
[www.minstroyrf.ru](http://www.minstroyrf.ru)

19.05.2022

№

22232-ИФ/09

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Федеральные органы  
исполнительной власти  
Российской Федерации

Органы исполнительной власти  
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,  
входящие в строительный комплекс  
Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 29 апреля 2022 г. № 19281-ИФ/09, от 12 мая 2022 г. № 20846-ИФ/09 (далее – Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства во II квартале 2022 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за I квартал 2022 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 42 л. в 1 экз.



И.Э. Файзуллин

## Южный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Элемент прямых затрат <sup>2</sup>	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства			
			Республика Крым		г. Севастополь	
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	Оплата труда	<u>35,68</u>		<u>35,81</u>	
			39,96		40,10	
		Материалы, изделия и конструкции	<u>8,02</u>		<u>8,45</u>	
		7,77		8,13		
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,14</u>		<u>11,15</u>	
		11,23		11,24		
	Панельные	Оплата труда	<u>35,68</u>		<u>35,81</u>	
			39,96		40,10	
		Материалы, изделия и конструкции	<u>8,82</u>		<u>8,89</u>	
		8,69		8,77		
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,37</u>		<u>11,39</u>	
		11,46		11,48		
Монолитные	Оплата труда	<u>35,68</u>		<u>35,81</u>		
		39,96		40,10		
	Материалы, изделия и конструкции	<u>8,20</u>		<u>8,22</u>		
	8,52		8,48			
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,29</u>		<u>11,29</u>		
	11,32		11,33			
Прочие	Оплата труда	<u>35,68</u>		<u>35,81</u>		
		39,96		40,10		
	Материалы, изделия и конструкции	<u>8,10</u>		<u>8,43</u>		
	8,36		8,43			
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,26</u>		<u>11,26</u>		
	11,32		11,33			
Административные здания	Оплата труда	<u>35,68</u>		<u>35,81</u>		
		39,96		40,10		
	Материалы, изделия и конструкции	<u>7,09</u>		<u>7,21</u>		
	7,53		7,66			
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>12,47</u>		<u>12,48</u>		
	12,62		12,63			

Объект строительства		Элемент прямых затрат <sup>2</sup>	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства		
			Республика Крым	г. Севастополь	
Объекты образования	Детские сады	Оплата труда	<u>35,68</u> 39,96	<u>35,81</u> 40,10	
		Материалы, изделия и конструкции	<u>7,56</u> 8,51	<u>7,70</u> 8,65	
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>12,63</u> 12,64	<u>12,63</u> 12,64	
	Школы	Оплата труда	<u>35,68</u> 39,96	<u>35,81</u> 40,10	
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,67</u> 7,39	<u>6,87</u> 7,62	
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>12,08</u> 12,04	<u>12,08</u> 12,04	
	Прочие	Оплата труда	<u>35,68</u> 39,96	<u>35,81</u> 40,10	
		Материалы, изделия и конструкции	<u>7,27</u> 8,13	<u>7,42</u> 8,31	
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>12,42</u> 12,42	<u>12,42</u> 12,42	
	Объекты здравоохранения	Поликлиники	Оплата труда	<u>35,68</u> 39,96	<u>35,81</u> 40,10
			Материалы, изделия и конструкции	<u>7,38</u> 7,09	<u>7,50</u> 7,20
			Эксплуатация машин и механизмов	<u>15,13</u> 15,23	<u>15,14</u> 15,24
Больницы		Оплата труда	<u>35,68</u> 39,96	<u>35,81</u> 40,10	
		Материалы, изделия и конструкции	<u>8,32</u> 8,23	<u>8,50</u> 8,41	
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,12</u> 11,15	<u>11,12</u> 11,16	
Прочие		Оплата труда	<u>35,68</u> 39,96	<u>35,81</u> 40,10	
		Материалы, изделия и конструкции	<u>7,97</u> 7,80	<u>8,13</u> 7,96	
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>12,89</u> 12,95	<u>12,90</u> 12,95	

Объект строительства	Элемент прямых затрат <sup>2</sup>	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Республика Крым	г. Севастополь
Объекты спортивного назначения	Оплата труда	<u>35,68</u> 39,96	<u>35,81</u> 40,10
	Материалы, изделия и конструкции	<u>8,00</u> 8,13	<u>8,23</u> 8,36
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,88</u> 11,83	<u>11,89</u> 11,84
Объекты культуры	Оплата труда	<u>35,68</u> 39,96	<u>35,81</u> 40,10
	Материалы, изделия и конструкции	<u>8,09</u> 8,04	<u>8,23</u> 8,17
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>13,39</u> 13,52	<u>13,40</u> 13,53
Котельные	Оплата труда	<u>35,68</u> 39,96	<u>35,81</u> 40,10
	Материалы, изделия и конструкции	<u>7,51</u> 7,46	<u>7,64</u> 7,59
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,73</u> 10,75	<u>10,73</u> 10,75
Очистные сооружения	Оплата труда	<u>35,68</u> 39,96	<u>35,81</u> 40,10
	Материалы, изделия и конструкции	<u>8,65</u> 8,73	<u>9,02</u> 9,10
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>13,58</u> 13,62	<u>13,60</u> 13,63
Внешние инженерные сети теплоснабжения	Оплата труда	<u>35,68</u> 39,96	<u>35,81</u> 40,10
	Материалы, изделия и конструкции	<u>9,90</u> 10,21	<u>10,01</u> 10,33
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>12,78</u> 12,75	<u>12,79</u> 12,77
Внешние инженерные сети водопровода	Оплата труда	<u>35,68</u> 39,96	<u>35,81</u> 40,10
	Материалы, изделия и конструкции	4,96 5,78	5,05 5,89
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,88</u> 11,95	<u>11,90</u> 11,96

Объект строительства	Элемент прямых затрат <sup>2</sup>	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Республика Крым	г. Севастополь
Внешние инженерные сети канализации	Оплата труда	<u>35,68</u> 39,96	<u>35,81</u> 40,10
	Материалы, изделия и конструкции	<u>8,79</u> 6,22	<u>9,18</u> 6,49
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>12,07</u> 12,17	<u>12,09</u> 12,18
Внешние инженерные сети газоснабжения	Оплата труда	<u>35,68</u> 39,96	<u>35,81</u> 40,10
	Материалы, изделия и конструкции	<u>5,90</u> 5,55	<u>6,10</u> 5,74
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,60</u> 11,73	<u>11,61</u> 11,75
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	Оплата труда	<u>35,68</u> 39,96	<u>35,81</u> 40,10
	Материалы, изделия и конструкции	<u>6,05</u> 5,82	<u>6,11</u> 5,88
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,52</u> 9,53	<u>9,54</u> 9,54
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	Оплата труда	<u>35,68</u> 39,96	<u>35,81</u> 40,10
	Материалы, изделия и конструкции	<u>4,53</u> 4,20	<u>4,56</u> 4,23
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,46</u> 9,46	<u>9,47</u> 9,47
Воздушная прокладка провода с медными жилами	Оплата труда	<u>35,68</u> 39,96	<u>35,81</u> 40,10
	Материалы, изделия и конструкции	<u>5,95</u> 5,52	<u>5,97</u> 5,54
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,12</u> 7,82	<u>8,13</u> 7,84
Сети наружного освещения	Оплата труда	<u>35,68</u> 39,96	<u>35,81</u> 40,10
	Материалы, изделия и конструкции	9,80 8,20	9,97 8,34
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,16</u> 8,88	<u>9,17</u> 8,89

Объект строительства	Элемент прямых затрат <sup>2</sup>	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Республика Крым	г. Севастополь
Прочие объекты	Оплата труда	<u>35,68</u> 39,96	<u>35,81</u> 40,10
	Материалы, изделия и конструкции	<u>8,33</u> 8,21	<u>8,53</u> 8,41
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,86</u> 11,86	<u>11,87</u> 11,87
Пусконаладочные работы	Оплата труда	<u>35,68</u> 39,96	<u>35,81</u> 40,10
	Материалы, изделия и конструкции	- -	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -	- -
Аэродромы гражданского назначения <sup>3</sup>	Оплата труда	<u>35,68</u> 39,96	<u>35,81</u> 40,10
	Материалы, изделия и конструкции	<u>10,62</u> 8,44	<u>10,76</u> 8,55
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,93</u> 11,73	<u>11,94</u> 11,74
Аэродромы гражданского назначения с грунтовой ВПП (взлетно-посадочной полосой)	Оплата труда	- -	- -
	Материалы, изделия и конструкции	- -	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -	- -
Спортивные комплексы с несущими и ограждающими конструкциями из стали	Оплата труда	- -	- -
	Материалы, изделия и конструкции	- -	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -	- -
Сборные быстровозводимые здания объектов здравоохранения с несущими и ограждающими конструкциями из стали	Оплата труда	- -	- -
	Материалы, изделия и конструкции	- -	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -	- -

Индексы изменения сметных цен услуг на перевозку грузов  
для строительства автомобильным транспортом на II квартал 2022 года<sup>1</sup>

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы по типам автотранспортных средств к ФЕР-2001				
		Автомобили бортовые	Автомобили-самосвалы	Автомобили-панелевозы	Автомобили- трубоплетевозы	Автомобетоносмесители
1	2	3	4	5	6	7
<b>I</b>	<b>Центральный федеральный округ</b>					
1	Белгородская область	11,72	10,25	10,84	8,19	8,51
2	Ивановская область	12,02	10,50	11,09	8,36	8,71
<b>II</b>	<b>Южный федеральный округ</b>					
3	<u>Республика Крым</u>	<u>13,77</u>	<u>12,27</u>	<u>12,86</u>	<u>9,46</u>	<u>10,10</u>
<b>III</b>	<b>Сибирский федеральный округ</b>					
4	Республика Тыва	15,21	13,43	14,18	10,74	11,24
5	Алтайский край	12,31	10,81	11,42	8,63	8,96
6	Новосибирская область (1 зона)	13,61	12,03	12,68	9,51	9,96
7	Новосибирская область (2 зона)	13,86	12,23	12,89	9,65	10,13
8	Новосибирская область (3 зона)	14,00	12,35	13,02	9,74	10,23
9	Новосибирская область (4 зона)	14,16	12,48	13,15	9,82	10,35
<b>IV</b>	<b>Дальневосточный федеральный округ</b>					
10	Хабаровский край (1 зона)	15,16	13,53	14,21	10,51	11,15
11	Хабаровский край (2 зона)	17,80	15,97	16,75	12,42	13,24
12	Хабаровский край (3 зона)	20,77	18,63	19,48	14,30	15,40

Примечание:

1. Индексы изменения сметной стоимости применимы только к указанной ценовой зоне