



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

**МИНИСТР**

Садовая-Самотечная ул., д. 10,  
строение 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
www.minstroyrf.ru

04.03.2022 № 8556-ИФ/09

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Федеральные органы  
исполнительной власти  
Российской Федерации

Органы исполнительной власти  
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,  
входящие в строительный комплекс  
Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 7 февраля 2022 г. № 4153-ИФ/09, от 16 февраля 2022 г. № 5747-ИФ/09, от 24 февраля 2022 г. № 7009-ИФ/09, от 2 марта 2022 г. № 8139-ИФ/09 (далее – Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в I квартале 2022 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за IV квартал 2021 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 27 л. в 1 экз.



Подлинник электронного документа,  
подписанного ЭП, хранится в системе электронного  
документоборота Минстроя России

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Владелец: **Файзуллин Ирек Энварович**  
Сертификат: 6B2114CE0642F57FFDC34E01D48F2B6B0B28E259  
Действителен: 12.05.2021 до 12.08.2022

И.Э. Файзуллин

## Южный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства	Элемент прямых затрат <sup>2</sup>	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства			
		Ростовская область	Республика Крым	г. Севастополь	
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	Оплата труда	<u>25,56</u>	<u>33,02</u>	<u>32,26</u>
		Материалы, изделия и конструкции	-	36,98	36,13
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>6,52</u>	<u>6,57</u>	<u>7,01</u>
	Панельные	Материалы, изделия и конструкции	-	6,36	6,73
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,29</u>	<u>9,32</u>	<u>9,33</u>
		Оплата труда	-	9,40	9,41
	Монолитные	Оплата труда	<u>25,56</u>	<u>33,02</u>	<u>32,26</u>
		Материалы, изделия и конструкции	-	36,98	36,13
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>7,23</u>	<u>8,46</u>	<u>8,57</u>
	Прочие	Материалы, изделия и конструкции	-	8,33	8,45
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,41</u>	<u>9,79</u>	<u>9,80</u>
		Оплата труда	-	9,87	9,88
	Административные здания	Оплата труда	<u>25,56</u>	<u>33,02</u>	<u>32,26</u>
		Материалы, изделия и конструкции	-	36,98	36,13
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>7,05</u>	<u>7,36</u>	<u>7,55</u>
Административные здания	Материалы, изделия и конструкции	-	7,65	7,81	
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,48</u>	<u>9,61</u>	<u>9,64</u>	
	Оплата труда	-	9,64	9,66	
Административные здания	Оплата труда	<u>25,56</u>	<u>33,02</u>	<u>32,26</u>	
	Материалы, изделия и конструкции	-	36,98	36,13	
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>6,92</u>	<u>7,12</u>	<u>7,60</u>	
Административные здания	Материалы, изделия и конструкции	-	7,43	7,59	
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,40</u>	<u>9,55</u>	<u>9,57</u>	
	Оплата труда	-	9,61	9,63	
Административные здания	Оплата труда	<u>25,56</u>	<u>33,02</u>	<u>32,26</u>	
	Материалы, изделия и конструкции	-	36,98	36,13	
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>6,42</u>	<u>6,22</u>	<u>6,48</u>	
Административные здания	Материалы, изделия и конструкции	-	6,60	6,89	
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,60</u>	<u>10,99</u>	<u>10,98</u>	
	Оплата труда	-	11,12	11,12	

Объект строительства		Элемент прямых затрат <sup>2</sup>	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства			
			Ростовская область	Республика Крым	г. Севастополь	
Объекты образования	Детские сады	Оплата труда	<u>25,56</u> -	<u>33,02</u> 36,98	<u>32,26</u> 36,13	
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,79</u> -	<u>6,70</u> 7,54	<u>6,88</u> 7,74	
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,87</u> -	<u>10,59</u> 10,60	<u>10,60</u> 10,61	
	Школы	Оплата труда	<u>25,56</u> -	<u>33,02</u> 36,98	<u>32,26</u> 36,13	
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,05</u> -	<u>5,65</u> 6,27	<u>5,97</u> 6,61	
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,29</u> -	<u>10,99</u> 10,94	<u>10,99</u> 10,94	
	Прочие	Оплата труда	<u>25,56</u> -	<u>33,02</u> 36,98	<u>32,26</u> 36,13	
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,55</u> -	<u>6,36</u> 7,12	<u>6,57</u> 7,36	
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,65</u> -	<u>10,73</u> 10,73	<u>10,74</u> 10,74	
	Объекты здравоохранения	Поликлиники	Оплата труда	<u>25,56</u> -	<u>33,02</u> 36,98	<u>32,26</u> 36,13
			Материалы, изделия и конструкции	<u>6,20</u> -	<u>6,26</u> 6,02	<u>6,58</u> 6,32
			Эксплуатация машин и механизмов	<u>12,97</u> -	<u>12,66</u> 12,74	<u>12,62</u> 12,71
Больницы		Оплата труда	<u>25,56</u> -	<u>33,02</u> 36,98	<u>32,26</u> 36,13	
		Материалы, изделия и конструкции	<u>7,40</u> -	<u>7,29</u> 7,21	<u>7,62</u> 7,53	
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,41</u> -	<u>10,04</u> 10,07	<u>10,05</u> 10,07	
Прочие		Оплата труда	<u>25,56</u> -	<u>33,02</u> 36,98	<u>32,26</u> 36,13	
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,96</u> -	<u>6,92</u> 6,77	<u>7,23</u> 7,08	
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,98</u> -	<u>11,21</u> 11,25	<u>11,19</u> 11,24	

Объект строительства	Элемент прямых затрат <sup>2</sup>	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства		
		Ростовская область	Республика Крым	г. Севастополь
Объекты спортивного назначения	Оплата труда	<u>25,56</u> -	<u>33,02</u> 36,98	<u>32,26</u> 36,13
	Материалы, изделия и конструкции	<u>6,78</u> -	<u>6,91</u> 7,02	<u>7,05</u> 7,17
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,37</u> -	<u>9,84</u> 9,80	<u>9,88</u> 9,84
Объекты культуры	Оплата труда	<u>25,56</u> -	<u>33,02</u> 36,98	<u>32,26</u> 36,13
	Материалы, изделия и конструкции	<u>7,02</u> -	<u>7,21</u> 7,17	<u>7,49</u> 7,44
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,38</u> -	<u>11,47</u> 11,57	<u>11,47</u> 11,58
Котельные	Оплата труда	<u>25,56</u> -	<u>33,02</u> 36,98	<u>32,26</u> 36,13
	Материалы, изделия и конструкции	<u>6,50</u> -	<u>6,59</u> 6,55	<u>6,89</u> 6,85
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,36</u> -	<u>9,40</u> 9,42	<u>9,37</u> 9,39
Очистные сооружения	Оплата труда	<u>25,56</u> -	<u>33,02</u> 36,98	<u>32,26</u> 36,13
	Материалы, изделия и конструкции	<u>7,60</u> -	<u>8,00</u> 8,07	<u>8,42</u> 8,50
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,93</u> -	<u>11,95</u> 11,98	<u>11,85</u> 11,88
Внешние инженерные сети теплоснабжения	Оплата труда	<u>25,56</u> -	<u>33,02</u> 36,98	<u>32,26</u> 36,13
	Материалы, изделия и конструкции	<u>8,70</u> -	<u>9,33</u> 9,62	<u>9,44</u> 9,74
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,28</u> -	<u>11,93</u> 11,91	<u>11,94</u> 11,92
Внешние инженерные сети водопровода	Оплата труда	<u>25,56</u> -	<u>33,02</u> 36,98	<u>32,26</u> 36,13
	Материалы, изделия и конструкции	<u>4,38</u> -	<u>4,59</u> 5,35	<u>4,79</u> 5,59
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,40</u> -	<u>11,29</u> 11,36	<u>11,23</u> 11,30

Объект строительства	Элемент прямых затрат <sup>2</sup>	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства		
		Ростовская область	Республика Крым	г. Севастополь
Внешние инженерные сети канализации	Оплата труда	<u>25,56</u> -	<u>33,02</u> 36,98	<u>32,26</u> 36,13
	Материалы, изделия и конструкции	<u>7,36</u> -	<u>8,41</u> 5,95	<u>8,82</u> 6,23
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,59</u> -	<u>11,56</u> 11,65	<u>11,53</u> 11,61
Внешние инженерные сети газоснабжения	Оплата труда	<u>25,56</u> -	<u>33,02</u> 36,98	<u>32,26</u> 36,13
	Материалы, изделия и конструкции	<u>5,25</u> -	<u>5,42</u> 5,11	<u>5,64</u> 5,31
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,15</u> -	<u>11,27</u> 11,39	<u>11,21</u> 11,34
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	Оплата труда	<u>25,56</u> -	<u>33,02</u> 36,98	<u>32,26</u> 36,13
	Материалы, изделия и конструкции	<u>5,35</u> -	<u>5,79</u> 5,57	<u>5,89</u> 5,67
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,29</u> -	<u>8,84</u> 8,84	<u>8,79</u> 8,79
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	Оплата труда	<u>25,56</u> -	<u>33,02</u> 36,98	<u>32,26</u> 36,13
	Материалы, изделия и конструкции	<u>3,88</u> -	<u>3,72</u> 3,45	<u>3,83</u> 3,55
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,21</u> -	<u>8,79</u> 8,79	<u>8,74</u> 8,74
Воздушная прокладка провода с медными жилами	Оплата труда	<u>25,56</u> -	<u>33,02</u> 36,98	<u>32,26</u> 36,13
	Материалы, изделия и конструкции	<u>5,39</u> -	<u>5,57</u> 5,17	<u>5,65</u> 5,24
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>6,53</u> -	<u>7,22</u> 6,96	<u>7,22</u> 6,96
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	Оплата труда	<u>25,56</u> -	<u>33,02</u> 36,98	<u>32,26</u> 36,13
	Материалы, изделия и конструкции	<u>5,50</u> -	<u>5,22</u> 4,67	<u>5,37</u> 4,81
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>6,53</u> -	<u>7,21</u> 6,96	<u>7,21</u> 6,96

Объект строительства	Элемент прямых затрат <sup>2</sup>	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства		
		Ростовская область	Республика Крым	г. Севастополь
Сети наружного освещения	Оплата труда	<u>25,56</u> -	<u>33,02</u> 36,98	<u>32,26</u> 36,13
	Материалы, изделия и конструкции	<u>8,48</u> -	<u>8,48</u> 7,09	<u>8,95</u> 7,49
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>7,45</u> -	<u>8,14</u> 7,89	<u>8,11</u> 7,87
Прочие объекты	Оплата труда	<u>25,56</u> -	<u>33,02</u> 36,98	<u>32,26</u> 36,13
	Материалы, изделия и конструкции	<u>7,11</u> -	<u>7,47</u> 7,36	<u>7,71</u> 7,60
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,18</u> -	<u>10,78</u> 10,78	<u>10,63</u> 10,63
Пусконаладочные работы	Оплата труда	<u>25,56</u> -	<u>33,02</u> 36,98	<u>32,26</u> 36,13
	Материалы, изделия и конструкции	- -	- -	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -	- -	- -
Аэродромы гражданского назначения <sup>3</sup>	Оплата труда	<u>25,56</u> -	<u>33,02</u> 36,98	<u>32,26</u> 36,13
	Материалы, изделия и конструкции	<u>8,60</u> -	<u>10,18</u> 8,07	<u>10,31</u> 8,18
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,43</u> -	<u>11,38</u> 11,19	<u>11,44</u> 11,25
Аэродромы гражданского назначения с грунтовой ВПП (взлетно-посадочной полосой)	Оплата труда	- -	- -	- -
	Материалы, изделия и конструкции	- -	- -	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -	- -	- -
Спортивные комплексы с несущими и ограждающими конструкциями из стали	Оплата труда	- -	- -	- -
	Материалы, изделия и конструкции	- -	- -	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -	- -	- -

**Индексы изменения сметной стоимости  
строительно-монтажных работ по объектам строительства «Электрификация железных  
дорог» и «Железные дороги», на I квартал 2022 года<sup>1,2,3</sup>**

(без НДС)

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ФЕР-2001	
		Электрификация железных дорог	Железные дороги
1	2	3	4
<b>I</b>	<b>Центральный федеральный округ</b>		
1	Рязанская область	6,12	8,90
<b>II</b>	<b>Северо-Западный федеральный округ</b>		
2	Мурманская область	8,35	10,87
<b>III</b>	<b>Южный федеральный округ</b>		
3	Ростовская область	5,83	8,80
<b>IV</b>	<b>Северо-Кавказский федеральный округ</b>		
4	Республика Северная Осетия - Алания	6,56	8,31
<b>V</b>	<b>Сибирский федеральный округ</b>		
5	Новосибирская область	6,49	8,96
<b>VI</b>	<b>Дальневосточный федеральный округ</b>		
6	Хабаровский край	7,38	9,67
7	Амурская область	7,44	9,79

## Примечания:

1. При определении сметной стоимости строительства объектов, расположенных в районах Крайнего Севера или местностях, приравненных к районам Крайнего Севера (с использованием соответствующих нормативов накладных расходов, предусмотренных Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр), для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ (к ФЕР) следует применять следующие коэффициенты:

- для районов Крайнего Севера - 1,007;

- для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, - 1,005.

2. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ применимы только к указанной ценовой зоне.

3. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.

Индексы изменения сметных цен услуг на перевозку грузов для строительства  
автомобильным транспортом на I квартал 2022 года<sup>1</sup>

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы по типам автотранспортных средств к ФЕР-2001				
		Автомобили бортовые	Автомобили-самосвалы	Автомобили-панелевозы	Автомобили- трубоплетевозы	Автобетоносмесители
1	2	3	4	5	6	7
<b>I</b>	<b>Северо-Западный федеральный округ</b>					
1	Мурманская область	17,65	15,93	16,68	12,28	13,17
<b>II</b>	<b>Южный федеральный округ</b>					
2	Ростовская область	11,59	10,16	10,72	8,05	8,42
<b>III</b>	<b>Приволжский федеральный округ</b>					
3	Республика Мордовия	11,46	9,95	10,55	8,04	8,28
4	Саратовская область	11,28	9,81	10,39	7,88	8,16
<b>IV</b>	<b>Дальневосточный федеральный округ</b>					
5	Хабаровский край (1 зона)	14,55	12,93	13,60	10,10	10,67
6	Хабаровский край (2 зона)	16,97	15,18	15,94	11,88	12,60
7	Хабаровский край (3 зона)	19,94	17,83	18,66	13,75	14,76
8	Амурская область	15,94	14,11	14,89	11,28	11,78

Примечания:

1. Индексы изменения сметной стоимости применимы только к указанной ценовой зоне.