

Министерство юстиции
Российской Федерации

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с пунктом 12 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. № 1009, направляет на государственную регистрацию приказ Министра России от 21 июля 2021 г. № 500/пр «О внесении изменений в Методику составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2019 г. № 841/пр» (далее – приказ).

Приложение: 1. Оригинал приказа на 14 л. в 1 экз.;
2. Копия приказа на 14 л. в 1 экз.;
3. Справка к приказу на 74 л. в 1 экз.

С.В. Иванова



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «21» июня 2021 г.

№ 500/пр

Москва

О внесении изменений в Методику составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2019 г. № 841/пр

В соответствии с частью 7 статьи 110.2 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 14, ст. 1652; 2019, № 26, ст. 3317), подпунктом 5.2.101.32 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2019, № 40, ст. 5560), и пунктом 1 постановления Правительства Российской Федерации от 11 сентября 2015 г. № 964 «О федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном на установление порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 38, ст. 5292; 2019, № 31, ст. 4641), **приказываю:**

внести изменения в Методику составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-

коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2019 г. № 841/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 3 февраля 2020 г., регистрационный № 57401), согласно приложению к настоящему приказу.

Министр

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'И.Э. Файзуллин', written in a cursive style.

И.Э. Файзуллин

Приложение
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 21 июля 2021 г. № 500/пр

**Изменения,
которые вносятся в Методику составления сметы контракта, предметом
которого являются строительство, реконструкция объектов капитального
строительства, утвержденную приказом Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от 23 декабря 2019 г. № 841/пр**

1. В пункте 8 слова «пунктами 9, 10, 11 и 12» заменить словами «пунктами 9 – 12, 14, 14¹, 14² и 14³».

2. Дополнить пунктами 13, 14, 14¹, 14² и 14³ в следующей редакции:

«13. В случае, если заказчиком принято решение о сокращении сроков исполнения контракта с перераспределением объемов финансирования с последующих периодов на более ранние периоды без изменения объемов и содержания работ, то смета контракта не изменяется.

14. В случае увеличения общей стоимости работ по смете контракта не более чем на 30 процентов в результате выявленного в процессе исполнения контракта существенного возрастания суммарной стоимости строительства в связи с ростом стоимости строительных материалов и (или) оборудования поставки подрядчика (далее – существенное возрастание стоимости строительных материалов и (или) оборудования поставки подрядчика) внесение изменений в смету контракта осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 14, 14¹, 14² и 14³ настоящей Методики.

Обоснование существенного возрастания стоимости строительных материалов и (или) оборудования поставки подрядчика, оказывающего влияние на изменение стоимости работ, оформляется в письменной форме в виде расчета, выполненного в соответствии с объемами работ и затрат, предусмотренными сметой контракта, с учетом выявленного в процессе исполнения контракта существенного возрастания стоимости строительных материалов и (или) оборудования, поставляемых подрядчиком (далее – Расчет).

14¹. Для контрактов, цена которых не превышает 30 млн.руб., Расчет оформляется в разрезе строительных материалов, суммарная стоимость которых с учетом объема поставки по контракту в целом (как приобретенных, так и тех, закупка которых еще не была осуществлена подрядчиком) составляет не менее 80 процентов от общей стоимости всего объема строительных материалов, необходимых для исполнения контракта (далее – ценообразующие строительные материалы) и оборудования, стоимость которого с учетом объема поставки по контракту в целом (как приобретенного, так и того, закупка которого еще не была осуществлена подрядчиком) составляет не менее 80 процентов от общей

стоимости всего объема оборудования, необходимого для исполнения контракта (далее – ценообразующее оборудование), закупка которых еще не была произведена подрядчиком, но осуществление которой необходимо для выполнения работ, предусмотренных контрактом, и ценовые показатели которых по данным подрядчика претерпели изменение. Рекомендуемый образец расчета приведена в приложении № 3 к настоящей Методике.

Определение перечня ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования осуществляется на основании сметной документации в базисном уровне цен, получившей положительное заключение органов экспертизы и использованной при формировании начальной (максимальной) цены контракта, или на основании информации о текущей стоимости строительных ресурсов, необходимых для выполнения работ, предусмотренных условиями контракта, и использованной при формировании сметы контракта.

Для подтверждения ценовых показателей таких ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования представляются обосновывающие документы, содержащие информацию о цене таких строительных материалов и (или) оборудования, действующей на дату заключения действующего контракта, а также на период проведения Расчета.

В качестве обосновывающих документов предоставляются:

а) в уровне цен на дату заключения контракта: коммерческие предложения, прайс-листы, данные торговых площадок, договоры поставки строительных материалов и (или) оборудования, заключенные для исполнения иных контрактов, использованные при формировании проекта сметы контракта (при условии соответствия даты, указанной в таких документах, дате заключения контракта с возможным отклонением не более 30 календарных дней), а также коммерческие предложения, прайс-листы, применяемые при составлении сметной документации, используемой для определения начальной (максимальной) цены контракта, для определения сметной стоимости строительных материалов и (или) оборудования, отсутствующих в сметно-нормативной базе, действующей при составлении указанной сметной документации, и иные документы;

б) в уровне цен на период проведения Расчета: коммерческие предложения, прайс-листы, договоры поставки строительных материалов и (или) оборудования, необходимых для строительства объекта в рамках заключенного контракта, действующие на дату поставки (предполагаемой поставки) строительных материалов и (или) оборудования, данные торговых площадок и иные документы.

Кроме того, в качестве обосновывающих документов, подтверждающих ценовые показатели ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования на дату заключения контракта могут быть представлены договоры поставки таких строительных материалов и (или) оборудования, заключенные в рамках исполнения действующего контракта до существенного возрастания стоимости строительных материалов и (или) оборудования поставки подрядчика, а также данные бухгалтерской отчетности.

Для подтверждения ценовых показателей по каждой позиции перечня ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования, определенных для проведения Расчета, представляются не менее 3 (трех) обосновывающих документов (при наличии). В случае, если в качестве обосновывающего документа представлен заключенный договор поставки и (или) коммерческие предложения, прайс-листы, применяемые при составлении сметной документации, используемой для определения начальной (максимальной) цены контракта, для определения сметной стоимости строительных материалов и (или) оборудования, отсутствующих в сметно-нормативной базе, действующей при составлении указанной сметной документации, представление иных подтверждающих документов не требуется.

Ценовые показатели ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования, используемые для проведения Расчета, определяются по наиболее экономически выгодному варианту из ценовых показателей строительных материалов и (или) оборудования в представленных обосновывающих документах.

При выполнении Расчета стоимостные показатели строительных материалов и (или) оборудования в уровне цен на дату заключения контракта определяются путем умножения стоимостных показателей по представленным обосновывающим документам в указанном уровне цен на индексы цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения по видам экономической деятельности (строительство), публикуемые Федеральной службой государственной статистики для соответствующего периода, и индексы-дефляторы Министерства экономического развития Российской Федерации по строке «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», используемые при формировании начальной (максимальной) цены контракта и (или) проекта сметы контракта.

В качестве обосновывающих документов, подтверждающих ценовые показатели ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования на дату заключения контракта могут быть представлены договоры поставки таких строительных материалов и (или) оборудования, заключенные в рамках исполнения действующего контракта, до существенного возрастания стоимости строительных материалов и (или) оборудования поставки подрядчика.

По результатам Расчета обоснования существенного возрастания стоимости строительных материалов и (или) оборудования поставки подрядчика определяется разница между стоимостью ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования, ценовые показатели которых по данным подрядчика претерпели изменение, принятой при формировании сметы контракта, и стоимостью ценообразующих материалов и (или) оборудования поставки подрядчика, стоимость которых уточнена в процессе исполнения контракта в связи с выявленным существенным изменением стоимости строительных материалов и (или) оборудования.

Указанная разница определяется по формуле:

$$C_{\text{доп}} = C_{\text{ц.м.контракт}} - C_{\text{ц.м.нмцк}},$$

где:

$C_{\text{доп}}$ – величина возрастания стоимости ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования, закупка которых еще не была произведена подрядчиком до даты проведения Расчета, но осуществление которой необходимо для выполнения работ, предусмотренных контрактом, выявленная в процессе исполнения контракта, которую нельзя было предусмотреть при заключении контракта;

$C_{\text{ц.м.контракт}}$ – стоимость ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования, закупка которых еще не была произведена подрядчиком до даты проведения Расчета, но осуществление которой необходимо для выполнения работ, предусмотренных контрактом;

$C_{\text{ц.м.нмцк}}$ – стоимость ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования, закупка которых еще не была произведена подрядчиком до даты проведения Расчета, но осуществление которой необходимо для выполнения работ, предусмотренных контрактом, определенная в уровне цен на дату заключения контракта.

Новая цена контракта определяется как сумма цены работ по действующей смете контракта и величины возрастания стоимости ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования, закупка которых еще не была произведена подрядчиком до даты проведения Расчета, но осуществление которой необходимо для выполнения работ, предусмотренных контрактом, выявленная в процессе исполнения контракта, которую нельзя было предусмотреть при заключении контракта, по формуле:

$$C_{\text{н.цена}} = C_{\text{сущ.смета}} + C_{\text{доп}},$$

где:

$C_{\text{н.цена}}$ – цена работ по новой (откорректированной) смете контракта в уровне цен исполнения контракта;

$C_{\text{сущ.смета}}$ – цена работ по действующей смете контракта в уровне цен исполнения контракта;

$C_{\text{доп}}$ – величина возрастания стоимости ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования, закупка которых еще не была осуществлена подрядчиком, выявленная в процессе исполнения контракта, которую нельзя было предусмотреть при заключении контракта.

Величина изменения стоимости ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования ($C_{\text{доп}}$) распределяется пропорционально на остаток выполняемых работ по каждой позиции сметы контракта. Распределение осуществляется путем умножения цены работ на единицу измерения сметы контракта по оставшимся работам на коэффициент увеличения стоимости работ ($K_{\text{ув}}$), определяемый по формуле:

$$K_{\text{ув}} = 1 + (C_{\text{доп}} / C_{\text{ост}}).$$

где:

$C_{ост}$ – цена остатков работ по смете контракта на дату корректировки сметы контракта.

14². Для контрактов, цена которых составляет от 30 млн.руб. до 100 млн.руб., новая цена работ по откорректированной смете контракта определяется по формуле:

$$C_{н.цена} = C_{вып.р} + (C_{сущ.ц} - C_{вып.р}) \times K_{кор} + C_{доп}$$

где:

$C_{н.цена}$ – цена работ по новой (откорректированной) смете контракта в уровне цен исполнения контракта;

$C_{вып.р}$ – цена выполненных работ по действующей смете контракта в уровне цен исполнения контракта. По решению заказчика стоимость работ, принятых после 1 января 2021 г., может не включаться в $C_{вып.р}$;

$C_{сущ.ц}$ – цена работ по действующей смете контракта в уровне цен исполнения контракта;

$K_{кор}$ – коэффициент корректировки цены контракта, учитывающий рост стоимости работ, вызванный существенным возрастанием стоимости строительных ресурсов, который невозможно было предвидеть при заключении контракта, рассчитываемый по формуле:

$$K_{кор} = C_{нов} / (C_{нмцк} \times I_{деф}),$$

где:

$C_{нмцк}$ – сметная стоимость всех работ, выполнение которых предусмотрено подрядчиком по контракту, рассчитанная в уровне цен III квартала 2020 года с применением соответствующих индексов изменения сметной стоимости строительства, размещенных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в федеральном реестре сметных нормативов в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 октября 2017 г. № 1470/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 14 мая 2018 г., регистрационный № 51079), за исключением стоимости строительных материалов и (или) оборудования, учтенных в сметной документации и отсутствующих в сметно-нормативной базе (принятых по фактической стоимости на основании прейскурантов, коммерческих предложений, прайс-листов);

$C_{нов}$ – сметная стоимость всех работ, выполнение которых предусмотрено подрядчиком по контракту, рассчитанная в уровне цен на дату выполнения Расчета с применением соответствующих индексов изменения сметной стоимости строительства, размещенных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в федеральном реестре сметных нормативов в соответствии с приказом Министерства

строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 октября 2017 г. № 1470/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 14 мая 2018 г., регистрационный № 51079), действующих на дату выполнения Расчета, за исключением стоимости строительных материалов и (или) оборудования, учтенных в сметной документации и отсутствующих в сметно-нормативной базе (принятых по фактической стоимости на основании прейскурантов, коммерческих предложений, прайс-листов);

$I_{дсф}$ – индекс-дефлятор Министерства экономического развития Российской Федерации по строке «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», рассчитываемый для периода с III квартала 2020 года по дату выполнения Расчета.

Если для определения начальной (максимальной) цены контракта использовалась сметная документация, сформированная в уровне цен на дату утверждения проектной документации с учетом особенностей, установленных федеральным законом и принимаемыми в соответствии с ним законами и иными нормативными правовыми актами органов государственной власти субъекта Российской Федерации особенностей ценообразования и сметного нормирования, а также с применением документов в сфере ценообразования и сметного нормирования в области градостроительной деятельности, которые утверждены органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном до 3 июля 2016 года, в соответствии с частью 1 статьи 3 Федерального закона от 26 июля 2017 г. № 191-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 31, ст. 4740; 2019, № 26, ст. 3317) (далее – Федеральный закон № 191-ФЗ), то для определения $C_{нов}$ применяется порядок, аналогичный принятому в сметной документации, используемой для расчета начальной (максимальной) цены контракта.

При этом величина возрастания стоимости ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования, учтенных в сметной документации и отсутствующих в сметно-нормативной базе (принятых по фактической стоимости на основании прейскурантов, коммерческих предложений, прайс-листов), закупка которых произведена подрядчиком после начала III квартала 2020 года, либо еще не была произведена, относительно стоимости указанных строительных материалов и (или) оборудования, учтенной контрактом ($C_{доп}$) определяется по формуле:

$$C_{доп} = C_{ц.м.расч.} - C_{ц.м.контр.}$$

где:

$C_{ц.м.расч.}$ – стоимость ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования, учтенных в сметной документации, используемой для расчета начальной (максимальной) цены контракта, и отсутствующих в сметно-нормативной базе (принятых по фактической стоимости на основании

прейскурантов, коммерческих предложений, прайс-листов), закупка которых произведена подрядчиком после начала III квартала 2020 года, либо еще не была произведена, но осуществление которой необходимо для выполнения работ, предусмотренных контрактом, определенная по результатам конъюнктурного анализа на дату выполнения Расчета;

$C_{ц.м.контр.}$ – стоимость ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования, учтенных в сметной документации, используемой для расчета начальной (максимальной) цены контракта, и отсутствующих в сметно-нормативной базе (принятых по фактической стоимости на основании прейскурантов, коммерческих предложений, прайс-листов), закупка которых произведена подрядчиком после начала III квартала 2020 года, либо еще не была произведена, до даты проведения Расчета, но осуществление которой необходимо для выполнения работ, предусмотренных контрактом с момента проведения Расчета, определенная в уровне цен периода исполнения контракта. Указанная стоимость определяется путем применения к ценовым показателям таких строительных материалов и (или) оборудования в уровне цен на дату утверждения проектной документации, учтенных в сметной документации, используемой для расчета начальной (максимальной) цены контракта, индексов цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения по видам экономической деятельности (строительство), публикуемые Федеральной службой государственной статистики для соответствующего периода, и индексы-дефляторы Министерства экономического развития Российской Федерации по строке «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», принятых при расчете начальной (максимальной) цены контракта.

Расчет оформляется в разрезе строительных материалов, учтенных в сметной документации и отсутствующих в сметно-нормативной базе (принятых по фактической стоимости на основании прейскурантов, коммерческих предложений, прайс-листов), суммарная стоимость которых с учетом объема поставки по контракту в целом (как приобретенных, так и тех, закупка которых еще не была осуществлена подрядчиком) составляет не менее 80 процентов от общей стоимости всего объема таких материалов (далее – ценообразующие строительные материалы по прайс-листам) и оборудования, учтенного в сметной документации и отсутствующего в сметно-нормативной базе (принятого по фактической стоимости на основании прейскурантов, коммерческих предложений, прайс-листов), стоимость которого с учетом объема поставки по контракту в целом (как приобретенного, так и того, закупка которого еще не была осуществлена подрядчиком) составляет не менее 80 процентов от общей стоимости всего объема такого оборудования, необходимого для исполнения контракта (далее – ценообразующее оборудование по прайс-листам), закупка которых произведена подрядчиком после начала III квартала 2020 года, либо еще не была произведена, но осуществление которой необходимо для выполнения работ, предусмотренных контрактом, и ценовые показатели которых по данным подрядчика претерпели изменение. Рекомендуемый образец расчета приведена в приложении № 3 к настоящей Методике.

Определение перечня ценообразующих строительных материалов по прайс-листам и (или) оборудования по прайс-листам, учтенных в сметной документации и отсутствующих в сметно-нормативной базе (принятых по фактической стоимости на основании прейскурантов, коммерческих предложений, прайс-листов), осуществляется на основании сметной документации в базисном уровне цен, получившей положительное заключение органов экспертизы и использованной при формировании начальной (максимальной) цены контракта, или на основании информации о текущей стоимости строительных ресурсов, необходимых для выполнения работ, предусмотренных условиями контракта, и использованной при формировании сметы контракта.

Для подтверждения ценовых показателей таких ценообразующих строительных материалов по прайс-листам и (или) оборудования по прайс-листам представляются обосновывающие документы, содержащие информацию о цене таких строительных материалов и (или) оборудования, действующей на дату заключения действующего контракта и на период проведения расчета.

В качестве обосновывающих документов предоставляются:

а) учтенные в смете контракта: коммерческие предложения, прайс-листы, применяемые при составлении сметной документации, используемой для определения начальной (максимальной) цены контракта, с приведением к уровню цен на дату выполнения Расчета с применением индексов цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения по видам экономической деятельности (строительство), публикуемые Федеральной службой государственной статистики для соответствующего периода, и индексы-дефляторы Министерства экономического развития Российской Федерации по строке «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», принятые при расчете начальной (максимальной) цены контракта;

б) определяемые по фактической стоимости в уровне цен на дату проведения расчета: коммерческие предложения, прайс-листы, договоры поставки строительных материалов и (или) оборудования, необходимые для строительства объекта в рамках заключенного контракта, действующие на дату поставки (предполагаемой поставки) строительных материалов и (или) оборудования, данные торговых площадок. Для подтверждения ценовых показателей позиции перечня ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования, определенных для проведения расчета, представляются не менее 3 (трех) обосновывающих документов (при наличии). Ценовые показатели ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования, используемые для проведения Расчета, определяются по наиболее экономичному варианту из ценовых показателей строительных материалов и (или) оборудования в представленных обосновывающих документах.

Величина изменения стоимости оставшихся не выполненными на момент проведения Расчета работ распределяется пропорционально на остаток выполняемых по каждой позиции сметы контракта. Распределение осуществляется путем умножения цены работ на единицу измерения сметы

контракта по оставшимся работам на коэффициент увеличения стоимости работ ($K_{ув}$), определяемый по формуле:

$$K_{ув} = (C_{н.цена} - C_{вып.р}) / (C_{сущ.ц} - C_{вып.р})$$

В случае если контракт заключен после III квартала 2020 года, то Расчет выполняется относительно стоимостных показателей, соответствующих уровню цен первого квартала, следующего за датой заключения такого контракта.

По решению заказчика допускается корректировка цены контракта в соответствии с положениями пунктов 14¹ и 14² настоящей Методики в отношении работ, выполненных после 1 января 2021 года (материалов, закупленных после 1 января 2021 года), для которых были приобретены строительные материалы и (или) оборудование поставки подрядчика по цене, значительно превышающей цену, учтенную при формировании сметы контракта.

При внесении изменений в смету контракта в связи с существенным возрастанием стоимости строительных материалов и (или) оборудования поставки подрядчика не требуется внесение изменений в сметную документацию, разработанную в составе проектной документации по объекту.

14³. Для контрактов, цена которых составляет или превышает 100 млн.руб., новая цена работ по откорректированной смете контракта определяется по формуле:

$$C_{н.цена} = C_{вып.р} + Ц_{ост} \times K_{тенд.}$$

где:

$C_{н.цена}$ – цена работ по новой (откорректированной) смете контракта в уровне цен исполнения контракта;

$C_{вып.р}$ – цена выполненных работ по действующей смете контракта в уровне цен исполнения контракта;

$Ц_{ост}$ – сметная стоимость не выполненных объемов работ в уровне цен исполнения контракта. Указанная стоимость определяется путем применения к сметной стоимости, определенной по результатам проведения повторной государственной экспертизы проектной документации в части проверки сметной стоимости, индексов-дефляторов Министерства экономического развития Российской Федерации по строке «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», принятых при расчете начальной (максимальной) цены контракта;

$K_{тенд.}$ – коэффициент снижения начальной (максимальной) цены контракта, определенный по результатам закупочных процедур.

Величина изменения стоимости не выполненных объемов работ распределяется пропорционально на остаток выполняемых работ по каждой позиции сметы контракта. Распределение осуществляется путем умножения

цены работ на единицу измерения сметы контракта по оставшимся работам на коэффициент увеличения стоимости работ ($K_{ув}$), определяемый по формуле:

$$K_{ув} = (C_{н.цена} - C_{вып.р}) / (C_{сущ.ц} - C_{вып.р}),$$

где:

$C_{сущ.ц}$ – цена работ по действующей смете контракта в уровне цен исполнения контракта.

В случае установления особенностей ценообразования и сметного нормирования федеральным законом и принимаемыми в соответствии с ним законами и иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации $C_{н.цена}$ определяется в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

3. Дополнить Приложением № 3 в редакции согласно Приложению к настоящим изменениям.

Приложение
к изменениям,
которые вносятся в приказ Министерства
строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации от 23 декабря 2019 г. № 841/пр

«Приложение № 3
к Методике составления сметы
контракта, предметом которого
являются строительство, реконструкция
объектов капитального строительства,
утвержденной приказом
Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 23 декабря 2019 г. № 841/пр
(рекомендуемый образец)

Расчет

по договору от _____ № _____ на выполнение работ « _____ »

Стоимость по договору (С _{сущ.цена}), руб. с НДС	Ценообразующие строительные материалы и (или) оборудование, закупка которых не осуществлена	Стоимость за единицу измерения, указанную в столбце 5, руб. с НДС	Отклонение стоимости на дату проведения расчета от стоимости на дату	Изменение стоимости по договору

						на дату заключения контракта*		на дату проведения расчета		заключения контракта		руб. с НДС	%
	№ п/п	код КСР	наименование	ед. изм.	кол-во	на дату заключения контракта*	на дату проведения расчета	руб. с НДС	%	руб. с НДС	%		
1	2	3	4	5	6	7	8	9=8-7	10=9/7	11=6x9	12=11/1		
	Строительные материалы												
	1												
	2												
	Оборудование												
	1												
Итого, общее увеличение стоимости (С_{доп})													

* - определяется с учетом инфляционной составляющей, учитываемой при формировании начальной (максимальной) цены контракта и (или) проекта сметы контракта».

Заказчик

(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Подрядчик

_____».

(должность, подпись, инициалы, фамилия)

СПРАВКА

к приказу Минстроя России от 21 июля 2021 г. № 500/пр «О внесении изменений в Методику составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2019 г. № 841/пр»

На государственную регистрацию направляется приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 июля 2021 г. № 460/пр «О внесении изменений в Методику составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2019 г. № 841/» (далее – Приказ).

Приказ разработан в соответствии с частью 7 статьи 110.2 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 14, ст. 1652; 2019, № 26, ст. 3317) (далее – Федеральный закон № 44-ФЗ), подпунктом 5.2.101.32 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2019, № 40, ст. 5560) (далее – Положение № 1038), и пунктом 1 постановления Правительства Российской Федерации от 11 сентября 2015 г. № 964 «О федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном на установление порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 38, ст. 5292; 2019, № 31, ст. 4641).

Целью и мотивом издания Приказа является внесение изменений в Приказ Минстроя России от 23 декабря 2019 г. № 841/пр «Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства» (далее – Приказ Минстроя России 841/пр) для установления порядка обоснования изменения сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, для контрактов, цена которых не превышает 30 млн. руб., для контрактов, цена которых составляет от 30 млн. руб. до 100 млн. руб., и для контрактов, цена которых составляет или превышает 100 млн. руб.

В настоящее время по данному вопросу действует Приказ Минстроя России № 841/пр, в который Приказом вносятся изменения.

Иные действующие нормативные правовые акты, изданные Минстроем России по данному вопросу, отсутствуют.

В связи с изданием Приказа внесение изменений и признание утратившими силу иных нормативных правовых актов не требуется.

В процессе работы над проектом Приказа изучены:

Федеральный закон № 44-ФЗ;

Положение № 1038;

постановление Правительства Российской Федерации от 11 сентября 2015 г. № 964 «О федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном на установление порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 38, ст. 5292; 2019, № 31, ст. 4641);

Приказ Минстроя России № 841/пр;

Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2021, № 24, ст. 4209);

приказ Минстроя России от 24 октября 2017 г. № 1470/пр «Об утверждении Порядка формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 14 мая 2018 г., регистрационный № 51079);

Федеральный закон от 26 июля 2017 г. № 191-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 31, ст. 4740; 2019, № 26, ст. 3317).

В соответствии с пунктом 3 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. № 1009, проект Приказа не требует согласования с иными федеральными органами исполнительной власти.

Договоры о разграничении предметов ведения и полномочий между органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти субъектов Российской Федерации, данные социологических и иных исследований, относящихся к теме Приказа, отсутствуют.

В научной литературе и материалах периодической печати указанный вопрос не рассматривался. Социологические и иные исследования по проекту приказа не проводились.

В приказе обязательные требования, соответствующие виды государственного контроля (надзора), муниципального контроля, виды разрешительной деятельности и предполагаемая ответственность за их нарушение или последствия несоблюдения отсутствуют.

В соответствии с требованиями Правил раскрытия федеральными органами исполнительной власти информации о подготовке проектов нормативных правовых

актов и результатах их общественного обсуждения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 августа 2012 г. № 851, проект приказа размещен на официальном сайте regulation.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в период с 21 июня 2021 г. по 2 июля 2021 г. (ID проекта: 01/02/06-21/00117101) для проведения общественного обсуждения.

В рамках общественного обсуждения проекта Приказа в Минстрой России поступили замечания и предложения, которые учтены частично.

В соответствии с Правилами проведения федеральными органами исполнительной власти оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и проектов решений Евразийской экономической комиссии, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2012 г. № 1318, основания для направления проекта Приказа на заключение об оценке регулирующего воздействия в Минэкономразвития России отсутствуют.

В соответствии с Правилами проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 г. № 96, проект Приказа размещен на официальном сайте regulation.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в период с 18 по 25 июня 2021 г. для проведения независимой антикоррупционной экспертизы.

В указанный период заключений по результатам независимой антикоррупционной экспертизы в адрес Минстроя России не поступало.

Данный Приказ не входит в состав нормативных правовых актов и иных документов, включая программные, разрабатываемых Минстроем России, которые не могут быть приняты без предварительного обсуждения на заседаниях Общественного совета при Минстрое России.

Основания для проведения в отношении проекта Приказа педагогической экспертизы, обязательной метрологической экспертизы требований к измерениям, стандартным образцам и средствам измерений, содержащихся в проектах нормативных правовых актов Российской Федерации, а также экспертизы проектов административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора) и административных регламентов предоставления государственных услуг, отсутствуют.

Проект Приказа на проведение экспертизы проектов административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора) и административных регламентов предоставления государственных услуг в Минэкономразвития России не направлялся ввиду отсутствия оснований.

Новые расходные обязательства публично-правовых образований в связи с изданием Приказа не возникают; имеющиеся расходные обязательства публично-правовых образований будут исполняться в пределах соответствующих бюджетных ассигнований, предусмотренных в соответствующем бюджете бюджетной системы Российской Федерации, и их увеличение в связи с изданием Приказа не потребуется.

Ответственными за прохождение государственной регистрации Приказа в Министерстве юстиции Российской Федерации являются:

Рауткина Наталья Ивановна – заместитель начальника отдела нормативного регулирования в сфере ценообразования Департамента ценообразования и ресурсного обеспечения строительства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, тел.: +7(495) 647-15-80 доб. 56025; мобильный телефон: 8(977) 494-15-43, адрес электронной почты: Natalya.Rautkina@minstroyrf.gov.ru;

Каулина Анастасия Николаевна – ведущий консультант отдела законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства и инвестиционной деятельности Правового департамента Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, тел.: +7 (495) 647-15-80 доб. 61018; мобильный телефон: 8(985) 635-70-77, адрес электронной почты: Anastasiya.Kaulina@minstroyrf.gov.ru.

Приложение: на 70 л. в экз.

Директор
Правового департамента

О.В. Сперанский

Замечания и предложения к проекту приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2019 г. № 841/пр»

№ п/п	Текст, к которому предлагается поправка	Предлагаемая редакция	Примечание (обоснование)	Комментарий разработчика»
I. Порядок определения начальной (максимальной) цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования), утвержденный Приказом (далее - Порядок)				
<i>Департамент строительства города Москвы</i>				
1	<p>Пункт 2.21. В пункте 31 Порядка абзацы второй и третий подпункта «б» изложить в следующей редакции: «Ведомость объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ (далее - Ведомость) предусматривает детализацию объекта капитального строительства по основным конструктивным решениям (элементам), комплексам (видам) работ и определение объемов работ и единиц измерения конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ. Отдельной строкой учитывается количество и стоимость оборудования (а также страна его происхождения), мебели, инвентаря (далее - оборудование), поставляемых в рамках контракта, в случае если решение о выделении оборудования отдельной строкой принято заказчиком. Рекомендуемый образец Ведомости приведен в Приложении № 5 к Порядку. При выполнении работ по подготовке проектной документации составление Ведомости может осуществляться лицом, осуществляющим подготовку проектной документации, если это предусмотрено заданием на проектирование;»</p>	<p>Пункт 2.21. В пункте 31 Порядка абзацы второй и третий подпункта «б» изложить в следующей редакции: «Ведомость объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ (далее - Ведомость) предусматривает детализацию объекта капитального строительства по основным конструктивным решениям (элементам), комплексам (видам) работ и определение объемов работ и единиц измерения конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ. Отдельной строкой учитывается количество и стоимость оборудования (а также страна его происхождения), мебели, инвентаря (далее - оборудование), поставляемых в рамках контракта, в случае если решение о выделении оборудования отдельной строкой принято заказчиком. Рекомендуемый образец Ведомости приведен в Приложении № 5 к Порядку. При выполнении работ по подготовке проектной документации составление Ведомости может осуществляться лицом, осуществляющим подготовку проектной документации, если это предусмотрено заданием на проектирование;»</p>	<p>Согласно подпункту «р» пункта 2 Правил ведения реестра контрактов, заключенных заказчиками, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2013 № 1084, если объектом закупки являются работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, информация о стране происхождения товара включается в реестр контрактов в отношении товара, который в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете подлежит принятию заказчиком к бухгалтерскому учету в качестве отдельного объекта основных средств. При этом при осуществлении закупки путем проведения электронного аукциона в случае включения в документацию о закупке проектной документации положения подпункта «е» пункта 2 в отношении информации о стране происхождения товара не применяются. Таким образом, а также учитывая, что оборудование поставки подрядчика не учитывается в качестве отдельного объекта основных средств, указание страны происхождения оборудования в ведомости необходимо исключить. Кроме того, проектная и рабочая</p>	<p>Предложение поддерживается. При доработке редакции проекта изменений в приказ Минстроя России № 841/пр указанные положения в пункте 31 уточнены: Ведомость объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ (далее - Ведомость) предусматривает детализацию объекта капитального строительства по основным конструктивным решениям (элементам), комплексам (видам) работ и определение объемов работ и единиц измерения конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ. Отдельной строкой учитывается количество и стоимость оборудования, мебели, инвентаря (далее - оборудование), поставляемых в рамках контракта, в случае если решение о выделении оборудования отдельной строкой принято заказчиком. Рекомендуемый образец Ведомости приведен в Приложении № 5 к Порядку. При выполнении работ по подготовке проектной документации составление Ведомости может осуществляться лицом, осуществляющим подготовку проектной документации, если это предусмотрено заданием на проектирование</p>

№ п/п	Текст, к которому предлагается поправка	Предлагаемая редакция	Примечание (обоснование)	Комментарий разработчика»
			документация, на основании которой составляется ведомость, содержит спецификацию оборудования.	
2	Пункт 2.34. В Приложении № 5 к Порядку название Ведомости объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ и наименование колонки № 3 таблицы дополнить словом «оборудования»	Пункт 2.34 В Приложении № 5 к Порядку название Ведомости объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ и наименование колонки № 3 таблицы дополнить словами «оборудования (в случае, если оно выделено отдельной строкой)»	Предлагается дополнить по аналогии с пунктом 31 Порядка в редакции настоящего приказа ссылкой на то, что наименование оборудования указывается в случае, если оно выделено отдельной строкой	Предложение поддерживается
3	Пункт 2.35. Приложение № 6 «Проект сметы контракта» к Порядку изложено в новой редакции, указано, что к проекту сметы должна прилагаться спецификация поставляемого в рамках исполнения контракта оборудования с указанием страны его происхождения	Исключить из Приложения № 6 «Проект сметы контракта» приложение - спецификация поставляемого в рамках исполнения контракта оборудования с указанием страны его происхождения	Выполнение работ по контрактам на строительство осуществляется в соответствии с проектной, рабочей документацией, содержащих согласно требованиям постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» сведения об оборудовании, в том числе его спецификации	Предложение не поддерживается Из пункта 31 Порядка по предложению Департамента строительства Правительства Москвы исключена необходимость указания в Ведомости объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ страны происхождения оборудования. При этом предполагается, что страна происхождения оборудования, в соответствии с пунктом 2 Правил ведения реестра контрактов, заключенных заказчиками, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2013 № 1084 будет указана в спецификации оборудования. Чтобы указанная информация была известна участнику закупок предполагается спецификацию оборудования с указанием страны происхождения прилагать к проекту сметы контракта.
Республика Хакасия (Бодягин Евгений Игоревич 30.06.2021 12:04 Направляем предложения от Республики Хакасия)				
4	2.5 в пункте 7 после слов «в виде протокола» дополнить словами «к которому прилагаются расчеты, использованные при определении НМЦК.»;		Для ясности необходимо уточнить, какие расчеты прилагаются: ССРСС или ОСР или ЛСР	Заказчиком могут использоваться различные документы для проведения расчетов (в зависимости от предмета закупки). Уточнение приведет к ограничению Заказчика в части выбора

№ п/п	Текст, к которому предлагается поправка	Предлагаемая редакция	Примечание (обоснование)	Комментарий разработчика»
5	<p>2.6 в пункте 8 в подпункте «а»:</p> <p>слова «на дату утверждения проектной» заменить словами «в которых утверждена проектная», после слов «документации» дополнить словами «(далее – уровень цен, на дату утверждения проектной документации)»;</p> <p>дополнить абзацами следующего содержания:</p> <p>«При этом за дату утверждения проектной документации принимается дата последнего месяца квартала, принятого для определения индексов изменения сметной стоимости, размещаемые Минстроем России в федеральном реестре сметных нормативов в соответствии с Приказом Минстроя России от 24 октября 2017 г. № 1470/пр «Об утверждении Порядка формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов» (далее – Приказ Минстроя России от 24 октября 2017 г. № 1470/пр), используемых при формировании сметной документации, принятой для расчета НМЦК.</p> <p>За дату определения НМЦК принимается дата размещения извещения об осуществлении закупки в единой информационной системе в сфере закупок.</p> <p>В случае отсутствия информации о величине индекса фактической инфляции на месяц, предшествующий дате определения НМЦК, для расчета принимается индекс фактической инфляции в размере последнего опубликованного месяца.</p> <p>Если для определения НМЦК используется сметная документация,</p>	<p>Если в соответствии с контрактом срок выполнения работ составляет не более трех месяцев, то расчет НМЦК в разрезе Приказа № 841/пр не требуется</p>	<p>Данное изменение усложняет формирование НМЦК при отсутствии лимитов бюджетных обязательств (далее - ЛБО) у заказчика.</p> <p>Например, извещение о НМЦК размещено в ЕИС в июне 2021 года, а начало работ запланировано на январь 2022 года. За эти полгода могут произойти существенные изменения стоимости ценообразующих строительных ресурсов. В результате весь расчет придется переделывать и повторять всю процедуру заново.</p> <p>Целесообразно абзац исключить.</p> <p>Предлагаемые изменения (п. 2.6, п. 2.15) допускают применение как индексов</p>	<p>необходимых для расчета документов</p> <p>Определение НМЦК с учетом сроков выполнения работ осуществляется в том числе с использованием индексов прогнозной инфляции (индексы-дефляторы Минэкономразвития России)</p> <p>В соответствии с пунктом 45(13) Постановления Правительства РФ от</p>

№ п/п	Текст, к которому предлагается поправка	Предлагаемая редакция	Примечание (обоснование)	Комментарий разработчика»
	<p>разработанная на основании применяемой на дату определения НМЦК сметно-нормативной базы (за исключением случая формирования сметной документации с учетом установленных федеральным законом и принимаемыми в соответствии с ним законами и иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации особенностей ценообразования и сметного нормирования, то для пересчета сметной стоимости работ в уровень цен на дату определения НМЦК используются индексы изменения сметной стоимости строительства, размещаемые Минстроем России в федеральном реестре сметных нормативов в соответствии с Приказом Минстроя России от 24 октября 2017 г. № 1470/пр, действующие на дату определения НМЦК. При этом стоимость строительных ресурсов, учтенных в сметной документации и отсутствующих в сметно-нормативной базе (принятых по фактической стоимости на основании прейскурантов, коммерческих предложений, прайс-листов), пересчитывается с применением индексов фактической инфляции.»;</p> <p>В подпункте «б» дополнить абзацами следующего содержания: «Индекс прогнозной инфляции на один месяц определяется по формуле:</p> $K_{\text{инфл.мес.}} = \sqrt[12]{K_{\text{инфл.год.}}}$ <p>где: $K_{\text{инфл.мес.}}$ – индекс прогнозной инфляции на один месяц; $K_{\text{инфл.год.}}$ - индекс-дефлятор Министерства экономического развития Российской Федерации»</p>		<p>фактической инфляции, так и индексов изменения сметной стоимости строительства, размещаемые Минстроем России в федеральном реестре сметных нормативов в соответствии с Приказом Минстроя России от 24 октября 2017 г. № 1470/пр, действующие на дату определения НМЦК. Если следовать предлагаемому порядку, то необходимо будет полностью пересчитать все ЛСР с учетом новых индексов, составить новый ССРС, пройти государственную экспертизу и только после этого размещать извещение в ЕИС. На эти процедуры уйдет много времени, что создает риск не освоения выделенных ЛБО. Применение инфляционных индексов таких проблем не создает. Целесообразно определить порядок пересчета только по индексам инфляции</p>	<p>05.03.2007 № 145 в случае если после получения положительного заключения государственной экспертизы, но до даты заключения государственного (муниципального) контракта (договора), предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, по решению застройщика внесены изменения в сметную документацию без изменений физических объемов работ, конструктивных, организационных-технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией (актом, утвержденным застройщиком или техническим заказчиком и содержащим перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, и заданием на проектирование в зависимости от содержания работ), в связи с применением индексов изменения сметной стоимости строительства или сметных цен строительных ресурсов, действующих на дату пересчета сметной стоимости, проверка сметной стоимости не проводится</p>

№ п/п	Текст, к которому предлагается поправка	Предлагаемая редакция	Примечание (обоснование)	Комментарий разработчика»
	<p>Федерации по строке «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», установленный в целом на год.</p> <p>Для определения размера индекса прогнозной инфляции для периода в несколько месяцев величина индекса прогнозной инфляции на один месяц возводится в степень, размер которой соответствует количеству месяцев с начала года (соответственно, для даты начала работ и для даты окончания работ)»;</p>			
6	<p>2.21 в пункте 31: Подпункт «в» изложить в следующей редакции: «в» на основании ведомости составляется проект сметы контракта, предусматривающий определение цены каждого конструктивного решения (элемента), комплекса (вида) работ, оборудования (в случае если оно выделено отдельной строкой) всего и на принятую единицу измерения в пределах НМЦК на выполнение подрядных работ. При этом цена конструктивного решения (элемента), комплекса (вида) работ по решению заказчика может корректироваться с учётом стоимостных показателей строительных ресурсов, необходимых для выполнения работ и (или) работы (услуги): полученной по результатам конъюнктурного анализа рынка на основании информации, приведенной в нормативных правовых актах а также по стоимости работы (услуги) – определенной по стоимости аналогичных работ (услуг) на завершённом объекте капитального строительства.»</p>		<p>Необходимо уточнение механизма сравнения аналогичных работ (услуг). Так как при проведении сравнения по работам, указанным в сметной документации, то они идут вразрез с рыночными показателями, т.е. стоимость работ в сметных расценках занижена в плане цены за единицу объема работ.</p>	<p>Индексы изменения сметной стоимости рассчитываются на основании ресурсно-технологических моделей (РТМ), разработанных в целом на объект капитального строительства. Применение индекса изменения сметной стоимости, рассчитанного в целом по объекту строительства, для определения стоимости работ и отдельных элементов прямых затрат, отдельных строительных ресурсов и (или) видов работ некорректно</p>
Федеральное дорожное агентство				

№ п/п	Текст, к которому предлагается поправка	Предлагаемая редакция	Примечание (обоснование)	Комментарий разработчика»
7	<p><u>п.2.6</u> , изменения вносимые в п.8 «В случае отсутствия информации о величине индекса фактической инфляции на месяц, предшествующий дате определения НМЦК, для расчета принимается индекс фактической инфляции в размере последнего опубликованного месяца»</p>		<p>Федеральная служба государственной статистики обновляет индексы фактической инфляции с периодичностью 1 раз в месяц, ориентировочно после 21 числа каждого месяца. При формировании НМЦК до 21 числа информация о величине фактической инфляции предшествующего месяца отсутствует и в расчете стоимости на дату формирования не учитывается. На основании планируемых изменений необходимо будет принять индекс в размере последнего опубликованного месяца.</p> <p>Если после официального опубликования индекс фактической инфляции окажется ниже принятого по аналогу с предшествующим месяцем, то стоимость НМЦК будет считаться завышенной и при проведении проверки контрольно-надзорным органом будет проблематично доказать, что на момент формирования НМЦК данный индекс на сайте государственной статистики отсутствовал, т.к. не имеется возможность проследить наличие индексов фактической инфляции по состоянию на конкретное число, в данном случае на дату формирования НМЦК.</p>	<p>Замечание не содержит предложений. Любой расчет выполняется на определенную дату и, при необходимости, может быть подтвержден дополнительными обоснованиями, оформленными и заверенными заказчиком, например, скрин-копиями сайта Росстата на дату формирования НМЦК</p>
8	<p><u>п.2.6</u> , изменения вносимые в п.8 «Если для определения НМЦК используется сметная документация, разработанная на основании применяемой на дату определения НМЦК сметно-нормативной базы, то для пересчета сметной стоимости работ в уровень цен на дату определения НМЦК используются индексы изменения сметной стоимости строительства,</p>		<p>На основании планируемых изменений предполагается, что на этапе формирования НМЦК необходимо будет проанализировать весь проект (с учетом того, что проект на строительство и реконструкцию является объемным), вынести отдельно стоимость материалов принятых по прайс-листам и расчет НМЦК рассчитать двумя разными методами в</p>	<p>Замечание не содержит предложений. Указанный подход соответствует разъяснениям Минстроя России от 02.03.2020 № 7128-ИФ/09 о применении пункта 45.13 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от</p>

№ п/п	Текст, к которому предлагается поправка	Предлагаемая редакция	Примечание (обоснование)	Комментарий разработчика»
	<p><i>размещаемые Минстроем России....., действующие на дату определения НМЦК. При этом стоимость строительных ресурсов, учтенных в сметной документации и отсутствующих в сметно-нормативной базе (принятых по фактической стоимости на основании прейскурантов, коммерческих предложений, прайс-листов), пересчитывается с применением индексов фактической инфляции»</i></p>		<p>одном документе, при этом возникает необходимость пересчета сводного сметного расчета с применением индексов Минстроя России действующих на дату определения НМЦК для работ и материалов имеющихся в нормативной базе, а материалы отсутствующие в нормативной базе будут рассчитываться с применением индексов аналогичных в проектной документации, в результате будет отсутствовать четко зафиксированная сумма ССР .</p> <p>Далее в процессе реализации контракта может возникнуть необходимость в составлении локальных смет на вновь создаваемые позиции, при уточнении объемов и видов работ (рабочая документация) (тем же методом и в той же нормативной базе что и утвержденная проектная документация), и при наличии в них материалов, отсутствующих в нормативной базе, придется применить отдельные индексы? Получится: к работам и материалам, имеющимся в нормативной базе, будет применяться индекс Минстроя России на момент формирования НМЦК, а к материалам отсутствующим в нормативной базе будет применяться индекс применяемый в утвержденной проектной документации с применением индексов фактической инфляции?</p>	<p>05.03.2007 № 145, согласно которому после получения положительного заключения государственной экспертизы, но до даты заключения государственного (муниципального) контракта (договора) по решению застройщика допускается корректировать сметную документацию с применением индексов изменения сметной стоимости строительства или сметных цен строительных ресурсов, действующих на дату пересчета сметной стоимости, без проведения её проверки.</p> <p>Согласно части 1 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации сметная стоимость строительства используется при формировании начальной (максимальной) цены контрактов, цены контрактов, заключаемых с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, сохранению объектов культурного наследия. В соответствии с пунктом 20 Порядка № 841/пр НМЦК при осуществлении закупок подрядных работ определяется на основании утвержденной заказчиком в составе проектной документации сметной документации, прошедшей проверку на предмет достоверности определения сметной стоимости. Согласно пункту 12 Методики 841/пр в случае необходимости изменения объемов и (или) видов отдельных конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, в том числе их детализации в пределах цены</p>

№ п/п	Текст, к которому предлагается поправка	Предлагаемая редакция	Примечание (обоснование)	Комментарий разработчика»
				<p>конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, внесение изменений в смету контракта осуществляется с учетом положений подпункта «в» пункта 1 части 1 статьи 95 Федерального закона № 44-ФЗ</p> <p>Внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы, осуществляется в порядке, предусмотренном частями 3.8, 3.9, 10 статьи 49 ГрК РФ, а также пунктами 44-45.13 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145.</p> <p>При этом в соответствии актуализированным пунктом 10 Порядка № 841/пр в случае внесения изменений в проектную документацию в связи с включением в нее ранее не предусмотренных такой проектной документацией видов работ и (или) затрат, цена таких работ, затрат определяется с использованием соответствующих сметных нормативов и сметных цен, а также методических и других документов в сфере ценообразования и сметного нормирования в области градостроительной деятельности, действующих на дату внесения изменений, применяемых с учетом положений статьи 3 Федерального закона от 26 июля 2017 г. № 191-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской</p>

№ п/п	Текст, к которому предлагается поправка	Предлагаемая редакция	Примечание (обоснование)	Комментарий разработчика»
				Федерации» с учетом затрат, включенных в состав цены конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, по формуле, указанной в данном пункте
9	13. В случае если заказчиком принято решение о сокращении сроков исполнения контракта с перераспределением объемов финансирования с последующих периодов на более ранние периоды без изменения объемов и содержания работ, то смета контракта не изменяется.	Дополнить пунктом 13 следующего содержания: 13. В случае если заказчиком принято решение о сокращении сроков исполнения контракта с перераспределением объемов финансирования с последующих периодов на более ранние периоды без изменения объемов и содержания работ, то смета контракта пересчитывается в сторону уменьшения путем замены индекса инфляции, рассчитанного при формировании НМЦК, на индекс инфляции, рассчитанный по формуле 2 с учетом новых объемов финансирования. При этом при расчете индекса инфляции в связи с новыми объемами финансирования применяются индексы фактической и прогнозной инфляции, которые применялись при формировании НМЦК.		Предложения не принимаются. Сокращение сроков исполнения контракта и, соответственно, строительства может быть связано с дополнительными издержками, которые не приведут к снижению его цены
10	п.22 б) показатели сметной стоимости подрядных работ по главам сводного сметного расчета стоимости строительства в текущем уровне цен умножаются на индекс прогнозной инфляции на период строительства. Индекс прогнозной инфляции на период строительства рассчитывается как среднее арифметическое между индексами прогнозной инфляции на даты начала и окончания работ с учетом срока выполнения работ в соответствии с проектной документацией.	В подпункте б) пункта 22 слова «в соответствии с проектной документацией» заменить словами « в соответствии с финансированием работ ».	В подпункт б) пункта 22 следует внести изменения в целях устранения противоречий с пунктом 23 и внести корректировки в п.23.	Предложения не принимаются. Проект изменений в подпункт б) пункта 22 Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования), утвержденный приказом Минстроя России от 23.12.2019 г. № 841/пр (далее – Порядок определения НМЦК) устанавливает, что при определении

№ п/п	Текст, к которому предлагается поправка	Предлагаемая редакция	Примечание (обоснование)	Комментарий разработчика»
				<p>НМЦК на осуществление закупок подрядных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также строительству некапитальных строений и сооружений расчет индекса прогнозной инфляции осуществляется на основании продолжительности строительства, определенной в соответствии с проектной документацией. При расчете индексов прогнозной инфляции информация о сроках финансирования работ не используется, так как в процессе строительства сроки финансирования по решению заказчика могут переноситься, в том числе в сторону сокращения, что может привести к преднамеренному завышению НМЦК. Кроме того, указанные изменения увязаны с положениями по выплате премии за досрочный ввод объекта в эксплуатацию, так необходимость указанной выплаты будет возникать при сокращении сроков выполнения работ по сравнению со сроками предусмотренными проектной документацией, а не сроками финансирования</p>
11	<p>23. НМЦК на выполнение подрядных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также строительству некапитальных строений и сооружений,</p>	<p>Пункт 23 изложить в следующей редакции: НМЦК на выполнение подрядных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской</p>	<p>В подпункт б) пункта 22 следует внести изменения в целях устранения противоречий с пунктом 23 и внести корректировки в п.23.</p>	<p>Предложения не принимаются. Термины «Дата начала строительства» и «Дата окончания строительства» употребляются в контексте методики в общепринятом смысле. Введение нового термина «Дата окончания строительства первого года строительства» нецелесообразно. Порядком определения НМЦК предусмотрено, что при расчете</p>

№ п/п	Текст, к которому предлагается поправка	Предлагаемая редакция	Примечание (обоснование)	Комментарий разработчика»
	<p>срок проведения которых переходит на второй и (или) последующие годы строительства, определяется с учетом установленных контрактом сроков строительства по формуле (2):</p> $\text{Цп} = \text{С} \times \text{Кинфл}, (2)$ <p>где Цп - НМЦК на выполнение подрядных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также строительству некапитальных строений и сооружений; С - сметная стоимость подрядных работ, подлежащих выполнению подрядчиком;</p> $\text{Кинфл} = \text{Д1} \times \text{К1} + \text{Д2} \times \text{К2} + \dots + \text{Дi} \times \text{Ки},$ <p>где Д1, Д2, Ди - доля сметной стоимости работ, подлежащих выполнению подрядчиком соответственно в 1-й, 2-й, 3-й, i-ый годы строительства объекта; i - год завершения строительства объекта; К1 - индекс прогнозной инфляции за первый год строительства объекта, определяемый как среднее арифметическое между индексом прогнозной инфляции на дату начала строительства объекта и индексом прогнозной инфляции на декабрь первого года строительства объекта; К2 - индекс прогнозной инфляции, учитывающий инфляцию за первый и второй годы строительства объекта. Рассчитывается как произведение</p>	<p>Федерации, а также строительству некапитальных строений и сооружений, срок проведения которых переходит на второй и (или) последующие годы строительства, определяется с учетом установленных контрактом сроков строительства по формуле (2):</p> $\text{Цп} = \text{С} \times \text{Кинфл}, (2)$ <p>где Цп - НМЦК на выполнение подрядных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также строительству некапитальных строений и сооружений; С - сметная стоимость подрядных работ, подлежащих выполнению подрядчиком;</p> $\text{Кинфл} = \text{Д1} \times \text{К1} + \text{Д2} \times \text{К2} + \dots + \text{Дi} \times \text{Ки},$ <p>где Д1, Д2, Ди - доля сметной стоимости работ, подлежащих выполнению подрядчиком соответственно в 1-й, 2-й, 3-й, i-ый годы строительства объекта; i - год завершения строительства объекта; К1 - индекс прогнозной инфляции за первый год строительства объекта, определяемый как среднее арифметическое между индексом прогнозной инфляции на дату начала строительства объекта и индексом прогнозной инфляции на дату окончания строительства первого года строительства объекта; К2 - индекс прогнозной инфляции,</p>		<p>прогнозных индексов инфляции используется информация о годовых индексов-дефляторов Министерства экономического развития Российской Федерации по строке "Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)" или прогнозных индексов инфляции (при наличии), установленных уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации. При этом годовые индексы-дефляторы Министерства экономического развития Российской Федерации при определении НМЦК приводятся к ежемесячному уровню с использованием формулы, приведенной в проекте изменений. Таким образом фраза «декабрь первого года строительства объекта» корректна</p>

№ п/п	Текст, к которому предлагается поправка	Предлагаемая редакция	Примечание (обоснование)	Комментарий разработчика»
	<p>индекса прогнозной инфляции, устанавливаемого нарастающим итогом на декабрь первого года строительства объекта, и индекса прогнозной инфляции на второй год строительства объекта, определенного как среднее арифметическое между индексом прогнозной инфляции на январь второго года строительства объекта и индекса прогнозной инфляции на декабрь второго года строительства объекта;</p> <p>K_i - индекс прогнозной инфляции, учитывающий инфляцию за весь период строительства объекта. Указанный индекс рассчитывается как произведение индекса прогнозной инфляции, устанавливаемого нарастающим итогом на декабрь предшествующего года строительства объекта, и индекса прогнозной инфляции на последний год строительства объекта, определенного как среднее арифметическое между индексом прогнозной инфляции на январь последнего года строительства объекта и индексом прогнозной инфляции на дату окончания строительства объекта в последнем году.</p>	<p>учитывающий инфляцию за первый и второй годы строительства объекта. Рассчитывается как произведение индекса прогнозной инфляции, устанавливаемого нарастающим итогом на декабрь первого года строительства объекта, и индекса прогнозной инфляции на второй год строительства объекта, определенного как среднее арифметическое между индексом прогнозной инфляции на дату начала строительства объекта и индексом прогнозной инфляции на дату окончания строительства второго года строительства объекта;</p> <p>K_i - индекс прогнозной инфляции, учитывающий инфляцию за весь период строительства объекта. Указанный индекс рассчитывается как произведение индекса прогнозной инфляции, устанавливаемого нарастающим итогом на декабрь предшествующего года строительства объекта, и индекса прогнозной инфляции на последний год строительства объекта, определенного как среднее арифметическое между индексом прогнозной инфляции на дату начала строительства объекта и индексом прогнозной инфляции на дату окончания строительства в последнем году.</p> <p>Индекс прогнозной инфляции на один месяц определяется по формуле, приведенной в подпункте «б» пункта 8 Порядка.</p>		
12	<p><u>2.21, изменения вносимые в пункт 31</u> <i>«Отдельной строкой учитывается количество и стоимость оборудования (а так же страна его происхождения)»</i></p>		<p>Необходимо ли уточнение страны происхождения оборудования? Расценка на оборудование может быть принята из ФСНБ, также в проекте может содержаться большое количество оборудования разных стран производителей, каким образом это будет</p>	<p>Замечание не содержит предложений.</p> <p>Уточнение «а так же страна его происхождения» в пункте 31 исключено</p>

№ п/п	Текст, к которому предлагается поправка	Предлагаемая редакция	Примечание (обоснование)	Комментарий разработчика»
			оформляться и имеется ли необходимость данной конкретизации?	
13	2.26, изменения вносимые в п.37 «В составе цены конструктивных решений (элементов), комплексов (видов работ) учитываются..... затраты на строительство временных зданий и сооружений, непредвиденные затраты подрядчика.... »	Предлагаем внести дополнения, что «данные затраты могут быть указаны отдельной строкой, в случае если такое решение принято заказчиком».	Данные затраты требуют фактического подтверждения при реализации государственных контрактов, дополнительной детализации, а при включении их в стоимость цены комплекса дополнительной расшифровки не требуют, что идет в разрез с требованиями Регламента Главного распорядителя бюджетных средств. Так же подтверждение фактических затрат на строительство временных зданий и сооружений, непредвиденных затрат подрядчика требуют при проверках контрольно-надзорные органы.	Предлагается пункт 39 изложить в следующей редакции: «Затраты на строительство титульных временных зданий и сооружений включаются в состав цены конструктивных решений (элементов) и (или) комплексов (видов) работ и (или) отображаются в смете контракта отдельной строкой с наименованием единицы измерения «комплекс» в случае, предусмотренном пунктом 41 Порядка.» корректируем и (или) отображаются в смете контракта отдельной строкой
14	Приложение №6	Предлагаем исключить крайние три столбца в рекомендуемом образце Проекта сметы контракта (налоговая ставка, сумма налога, стоимость с налогом)	Проект сметы контракта отличается от Сметы контракта наименованием и, при необходимости, включением в стоимость коэффициента тендерного снижения. Вышеуказанные столбцы не пронумерованы. И непонятна их необходимость указывать построчно в Проекте сметы контракта. Предполагается построчное вынесение данных сумм или же указание их в итогах сметы контракта?	Предложения не принимаются Согласно п.3 Порядка определение НМЦК и начальной цены единицы товара, работы, услуги производится с учетом налога на добавленную стоимость (далее - НДС) по ставкам, установленным для соответствующего вида товаров, работ и услуг, за исключением случаев, когда уплата НДС в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах не производится.
Сипель Татьяна Александровна 24.06.2021 17:55 мнение АО "Мостострой-11" о проекте приказа во вложении, также просим учесть следующее:				
			В п.2.28 "и" заменить на "или" и принять в редакции: 39. Затраты на строительство титульных временных зданий и сооружений включаются в состав цены конструктивных решений (элементов) и (или) комплексов (видов) работ или отображаются в смете контракта отдельной строкой с наименованием единицы измерения "комплекс" в случае,	Предлагается изложить в следующей редакции: «Затраты на строительство титульных временных зданий и сооружений включаются в состав цены конструктивных решений (элементов) и (или) комплексов (видов) работ и (или) отображаются в смете контракта отдельной строкой с наименованием единицы измерения «комплекс» в случае,

№ п/п	Текст, к которому предлагается поправка	Предлагаемая редакция	Примечание (обоснование)	Комментарий разработчика»
			предусмотренном пунктом 41 Порядка	предусмотренном пунктом 41 Порядка.»
	Фатыхов Рустам 26.06.2021 13:16			
			<p>п.2.6 последний абзац слова "с начала года" заменить на "с начала года или с последнего опубликованного месяца индекса фактической инфляции года начала реализации проекта" . Допустим есть индекс фактической инфляции на май месяц, а работы планируют выполнять август- октябрь, то правильно будет рассчитать прогнозный индекс=$(a^3+a^5)/2$, а не так как следует из текста $(a^8+a^{10})/2$;</p> <p>п.14 второй и пятый абзац как вам кажется не противоречит ли он п.4 приказа Минстроя РФ от 26.04.2021 №258/пр. который гласит, что не допускается пересчет отдельных строительных ресурсов из базисного в текущий уровень цен с применением индексов к СМР, так как цена этого строительного ресурса не будет отражать реальную стоимость. Как тогда учесть удорожание материалов по таким объектам, так как их львиная доля и Минстрой РФ, уже давно не выпускает индексы по статьям затрат.</p> <p>п.14 б) четвертый абзац правильный абзац , но почему тогда п.13 приказа Минстроя РФ от 04.08.2020 №421/пр, и п.5. приказа Минстроя РФ от 26.04.2021 №258/пр , при определении сметной стоимости требует выбирать более экономичный вариант, а не среднее арифметическое значение? Ведь если допустить, что Государственный Заказчик начнет закупать материалы сам и</p>	<p>Фраза «с начала года» относится к индексу прогнозной инфляции (индекс-дефлятор Министерства экономического развития Российской Федерации), который устанавливается в целом на год. Индекс прогнозной инфляции на один месяц определяется рассчитывается как корень в 12 степень из индекса-дефлятора, установленного в целом на год.</p> <p>В проекте изменений приказа № 841/пр не предусмотрен пересчет стоимости ресурсов с применением индексов изменения сметной стоимости, публикуемых Минстроем России.</p> <p>Методика, утвержденная приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, устанавливает порядок определения сметной стоимости строительства реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории</p>

№ п/п	Текст, к которому предлагается поправка	Предлагаемая редакция	Примечание (обоснование)	Комментарий разработчика»
			<p>передавать его Исполнителю работ, то Заказчик согласно ст. 22 44-ФЗ от 05.04.2013 "Закон о контрактной системе..." обязан провести сравнительный анализ стоимости Поставщиков, но в отличии от "конъюнктивного анализа" результат будет среднеарифметического значения стоимости, а не более экономичный вариант.</p>	<p>Российской Федерации. В соответствии с Градостроительным кодексом РФ сметная стоимость строительства используется только при формировании НМЦК. В проекте изменений приказа № 841/пр предусмотрен порядок выполнения расчета по обоснованию существенного изменения стоимости строительных материалов и (или) оборудования поставки подрядчика на основании ценовых показателей ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования, определенных как среднее арифметическое из ценовых показателей строительных материалов и (или) оборудования в представленных обосновывающих документах.</p>
АО «Мостострой-11» письмо от 22.06.2021 № 2122:				
			<p>В соответствии с внесенными изменениями п. 2.6. проекта документа «стоимость строительных ресурсов, учтенных в сметной документации и отсутствующих в сметно-нормативной базе (принятых по фактической стоимости на основании прейскурантов, коммерческих предложений, прайс-листов), пересчитывается с применением индексов фактической инфляции». Вместе с тем на текущий момент времени инструменты определения уровня текущей фактической инфляции и рекомендуемые (либо установленные) в нормативных документах к использованию при определении текущей сметной стоимости строительства (в частности для прайсовых позиций) не отражают фактических обстоятельств удорожания цены строительного контракта. По данным индексов цен производителей</p>	<p>В соответствии с Градостроительным кодексом сметная стоимость строительства используется при формировании начальной (максимальной) цены контрактов, цены контрактов, заключаемых с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, сохранению объектов культурного наследия. Составление сметы контракта осуществляется в пределах цены контракта без использования предусмотренных проектной документацией в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных</p>

№ п/п	Текст, к которому предлагается поправка	Предлагаемая редакция	Примечание (обоснование)	Комментарий разработчика»
			<p>по отрасли "Строительство", содержащихся в составе сценарных условий и основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, опубликованного Министерством экономического развития Российской Федерации динамика удорожания от уровня цен 4 кв 2020 года к 1 кв 2021 года составляет лишь 0,9%.</p> <p>По данным индексов цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения по видам экономической деятельности (строительство), публикуемых Росстат динамика удорожания от уровня цен 4 кв 2020 года к 1 кв 2021 года отрицательная и составляет минус 0,53%.</p> <p>При этом, ресурсы, отсутствующие в сметно-нормативной базе, принятые по прайсам и коммерческим предложениям (как правило это оборудование, инновации и пр.), изменяются в цене гораздо быстрее, чем данные, публикуемые Росстат, или данных Минэкономразвития о прогнозной цене строительства.</p> <p>В связи с вышеизложенным и целью установления единообразия в подходе при формировании текущей сметной стоимости СМР и оборудования, в том числе для определения НМЦК при осуществлении закупки подрядных работ по строительству настоящим предлагаем определить аналогичный указанному в подпункте б) пункта 45(13) Положения порядок пересчета с применением соответствующих индексов удорожания СМР (публикуемых Минстрой РФ) на стоимости ВСЕХ строительных ресурсов, в том числе учтенных в сметной документации и отсутствующих в сметно-нормативной базе (принятых по фактической стоимости на основании</p>	<p>нормативов.</p> <p>Кроме того, проектом приказа о внесении изменений в приказ Минстроя России от 23.12.2019 № 841/пр (далее – изменения Приказа № 841/пр), размещенным на сайте regulation.gov.ru, предусмотрена возможность корректировки при формировании сметы контракта цены конструктивных элементов здания (сооружения) и (или) выполнения комплекса (вида) работ по решению заказчика с учетом стоимостных показателей строительных ресурсов, необходимых для выполнения работ, и(или) работы (услуги), полученной по результатам конъюнктурного анализа рынка или на основании информации, приведенной в нормативных правовых актах, а также по стоимости работы (услуги), определенной по стоимости аналогичных работ (услуг) на завершеном объекте капитального строительства в пределах цены контракта.</p> <p>Одновременно следует отметить, что до настоящего время пересчет всей сметной стоимости из уровня цен на дату утверждения проектной документации в уровень цен на дату определения НМЦК осуществлялся с использованием индексов фактической инфляции.</p> <p>Кроме того, индексы изменения сметной стоимости рассчитываются на основании ресурсно-технологических моделей (РТМ), разработанных в целом на объект капитального строительства. Для разработки РТМ используется проектная документация, включая сметную документацию, по объекту-представителю, отобранному из аналогичных объектов по критерию экономической эффективности. Таким образом, структура затрат РТМ соответствует структуре затрат некого</p>

№ п/п	Текст, к которому предлагается поправка	Предлагаемая редакция	Примечание (обоснование)	Комментарий разработчика»
			<p>прейскурантов, коммерческих предложений и иных обоснований) - то есть прайсовых позиций</p>	<p>экономически эффективного объекта. Следовательно различие в структуре затрат будет приводить к искажениям стоимости.</p> <p>Кроме того, применение индекса изменения сметной стоимости к базисной стоимости материалов и оборудования, учтенных в сметной документации и отсутствующих в сметно-нормативной базе (принятых по фактической стоимости на основании прейскурантов, коммерческих предложений, прайс-листов), особенно в случае их существенной доли в составе объекта приведет к еще большему искажению стоимости работ</p>
			<p>Проектом документа установлено ограничение о том, что величина изменения стоимости ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования не должна превышать разницу между стоимостью строительства объекта (в объеме работ, предусмотренных контрактом и не принятых заказчиком на дату проведения расчета), определенной с использованием индексов изменения сметной стоимости строительства, опубликованных Минстроем России для данного вида объектов капитального строительства в субъекте Российской Федерации для периода проведения расчета, и стоимостью аналогичных работ, учтенных при формировании НМЦК.</p> <p>Просим при включении данного ограничения в нормативный акт обеспечить безусловное выполнения Минстроем России своевременной, объективной и полноценной оценки фактической инфляционной составляющей для всех регионов в индексах изменения сметной стоимости строительства, публикуемых Минстрой</p>	<p>Предлагается данное положение исключить из изменений Приказа № 841/пр</p>

№ п/п	Текст, к которому предлагается поправка	Предлагаемая редакция	Примечание (обоснование)	Комментарий разработчика»
			РФ ежеквартально. К сожалению, на текущий момент времени из 89 субъектов РФ объективные пересчеты индексов удорожания, например, для искусственных дорожных сооружений выполнены только в 38 регионах	
Ассоциация «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ)				
	Пункт 1		Изменения, которые вносятся в условия контракта, считаем необходимым включить в положения Типового контракта или Типовые условия контрактов	Не является предметом Приказа № 841/пр. После утверждения указанных изменений все связанные документы будут откорректированы при необходимости
	Пункт 2.3		В связи с тем, что в Приказ вносится термин «текущий ремонт» предлагаем детально раскрыть указанные понятия в нормативно-правовых актах Российской Федерации	Не является предметом Приказа № 841/пр. После утверждения указанных изменений понятие «текущий ремонт» может быть уточнено в Градостроительном кодексе РФ при необходимости
	Абзац 10	«Кинф.год. - индекс-дефлятор Министерства экономического развития Российской Федерации по строке «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», установленный в целом на год деленный на 100 »	В связи с тем, что единица измерения индексов-дефляторов принята в %, необходимо уточнить в представленной формуле Кинф.год.	Предложения не принимаются Уточнение не требуется
	Пункт 2.8	В абзаце 3 (подпункт а) пункта 12) после слов «составлена смета» добавить слова «(не проектно-сметным методом)»		Абзац 3 подпункт а) пункта 12) исключен
	Пункт 2.9	Слова «Спр - стоимость подрядных работ по инженерным изысканиям и (или) по подготовке проектной документации, определенная в соответствии с пунктом 410 Порядка» заменить на слова «Спр - стоимость подрядных работ по инженерным изысканиям и (или) по подготовке проектной документации на дату определения НМЦК, определенная в соответствии с пунктом 410 Порядка».		Предложения принимаются Устранена опечатка в понятии Спр: Спр - стоимость подрядных работ по инженерным изысканиям и (или) подготовке проектной документации на дату определения НМЦК, определенная в соответствии с пунктом 10 Порядка;

№ п/п	Текст, к которому предлагается поправка	Предлагаемая редакция	Примечание (обоснование)	Комментарий разработчика»
		<p>В последний абзац дополнить предложением: «При расчете индекса прогнозной инфляции определение периода выполнения работ осуществляется исходя из продолжительности, установленной заказчиком в задании на выполнение проектных и изыскательских работ.»</p>		<p>Дополнено в понятие $K_{инфл}$</p>
	<p>Пункт 2.16</p>	<p>пункт 23 дополнить абзацем: «При расчете индекса прогнозной инфляции определение периода выполнения работ осуществляется исходя из продолжительности строительства, определенной в соответствии с проектной документацией.»</p>		<p>Предложения принимаются</p> <p>Дополнено последним абзацем в пункт 22 Порядка № 841/пр (пункт 2.15 проекта изменений)</p>
	<p>Пункт 2.18</p>	<p>в пункте 25 абзац 6 читать в следующей редакции: «Если для определения НМЦК остатков услуг (работ) используется сметная документация, разработанная на основании применяемой на дату определения НМЦК остатков услуг (работ) сметно-нормативной базы (за исключением случая формирования сметной документации с учетом установленных федеральным законом и принимаемыми в соответствии с ним законами и иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации особенностей ценообразования и сметного нормирования, а также с применением сметных нормативов (за исключением укрупненных нормативов цены строительства), расценок, цен, методических и других документов в сфере ценообразования и сметного нормирования в области градостроительной деятельности, которые включены в федеральный реестр</p>		<p>Предложения принимаются частично</p> <p>пункт 25 Порядка № 841/пр дополнен шестым абзацем в редакции: Если для определения НМЦК используется сметная документация, разработанная на основании применяемой на дату определения НМЦК сметно-нормативной базы (за исключением случая формирования сметной документации с учетом установленных федеральным законом и принимаемыми в соответствии с ним законами и иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации особенностей ценообразования и сметного нормирования, а также с применением сметных нормативов (за исключением укрупненных нормативов цены строительства), расценок, цен, методических и других документов в сфере ценообразования и сметного нормирования в области градостроительной деятельности,</p>

№ п/п	Текст, к которому предлагается поправка	Предлагаемая редакция	Примечание (обоснование)	Комментарий разработчика»
		<p>сметных нормативов до 30 сентября 2017 года или которые утверждены органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном до 3 июля 2016 года, в соответствии с частью 1 статьи 3 Федерального закона от 26.07.20217 № 191-ФЗ), то для пересчета сметной стоимости работ в уровень цен на дату определения НМЦК остатков услуг (работ) используются индексы изменения сметной стоимости строительства, сообщаемые Минстроем России, действующие на дату определения НМЦК остатков услуг (работ).»</p>		<p>которые включены в федеральный реестр сметных нормативов до 30 сентября 2017 года или которые утверждены органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном до 3 июля 2016 года, в соответствии с частью 1 статьи 3 Федерального закона от 26.07.20217 № 191-ФЗ), то для пересчета сметной стоимости работ в уровень цен на дату определения НМЦК используются индексы изменения сметной стоимости строительства, сообщаемые Минстроем России, действующие на дату определения НМЦК.</p>
	Пункт 37	<p>слова «непредвиденные затраты подрядчика (если такие непредвиденные затраты подрядчика учтены при определении начальной (максимальной) цены контракта)» исключить</p>		<p>Предложения принимаются частично</p> <p>Пункт 37 предлагается изложить в следующей редакции: «37. В составе цены конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ учитываются прямые затраты (затраты на оплату труда рабочих-строителей, затраты на приобретение материалов, изделий и конструкций, затраты на эксплуатацию машин и механизмов), накладные расходы, сметная прибыль, стоимость оборудования поставки подрядчика (если оборудование не будет выделено отдельной строкой в проекте сметы контракта), затраты на строительство временных зданий и сооружений, непредвиденные работы и затраты (если такие непредвиденные работы и затраты учтены при определении начальной (максимальной) цены контракта), стоимость пусконаладочных работ (если пусконаладочные работы не выделены отдельной строкой в проекте сметы контракта), затраты, связанные с удорожанием работ в зимнее время,</p>
	дополнить пунктом 43	<p>«43. Непредвиденные затраты подрядчика (если такие непредвиденные затраты подрядчика учтены при определении начальной (максимальной) цены контракта) включаются в смету контракта отдельной строкой»</p>		

№ п/п	Текст, к которому предлагается поправка	Предлагаемая редакция	Примечание (обоснование)	Комментарий разработчика»
				<p>затраты на осуществление работ вахтовым методом, а также иные прочие работы и затраты, учтенные при формировании НМЦК на выполнение подрядных работ.</p> <p>По решению Заказчика непредвиденные работы и затраты (если такие непредвиденные работы и затраты учтены при определении начальной (максимальной) цены контракта) могут отображаться в смете контракта отдельной строкой в случаях, когда контрактом предусмотрен отдельный порядок их расходования.»</p>
	Приложения №№ 2, 4	<p>дополнить примечанием следующего содержания: «Примечание: столбец 3 заполняется в случае если при расчете НМЦК для пересчета сметной стоимости строительства из уровня цен на дату утверждения проектной документации в уровень цен на дату определения НМЦК применялась официальная статистическая информация об индексах цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения по видам экономической деятельности (строительство), публикуемая Федеральной службой государственной статистики для соответствующего периода или индексах фактической инфляции (при наличии), установленных уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, в случае осуществления закупок за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации»</p>		<p>Предложения не принимаются</p> <p>Уточнение не требуется</p>
	Приложение № 6	<p>дополнить примечанием следующего содержания: «Приложение: Спецификация поставляемого в раках исполнения контракта оборудования с указанием страны его происхождения.»</p>		<p>Предложения принимаются</p> <p>Примечание дополнено</p>

№ п/п	Текст, к которому предлагается поправка	Предлагаемая редакция	Примечание (обоснование)	Комментарий разработчика»
II. Методика составления сметы контракта, предметом которого является строительство, реконструкция объектов капитального строительства, утвержденная Приказом (далее - Методика)				
<i>Департамент строительства города Москвы</i>				
1	<p>Пункт 3.5. В пункте 10 Методики абзац четвертый изложить в следующей редакции: «$K_{инф}$ – индексы прогнозной инфляции, применяемые с учетом продолжительности выполнения работ»</p>	<p>Предлагается оставить действующую редакцию абзаца четвертого пункта 10 Методики, где «$K_{инф}$ – индексы-дефляторы, индексы инфляции, примененные при расчете НМЦК»</p>	<p>Предлагаемая формулировка $K_{инф}$, может повлечь неправильное толкование заказчиками и допустить применение индекса прогнозной инфляции на период выполнения дополнительных работ, тогда как при расчете цены дополнительных работ должен применяться индекс инфляции, использованный при расчете НМЦК</p>	<p>Предложения не принимаются Расчет стоимости работ при заключении контракта осуществляется с даты утверждения сметной документации. Учитывая, что дополнительные работы не должны выполняться до получения положительного заключения государственной экспертизы, которое согласно Постановлению Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 оформляется с учетом цен, сложившихся на дату представления откорректированной сметной документации застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации, их текущая стоимость должна определяться в ценах соответствующих периодов и рассчитываться с применением действующий на указанную дату сметных нормативов и цен, а также индексов фактической и прогнозной инфляции. Следует также иметь ввиду, что на момент корректировки сметной документации в действующую сметно-нормативную базу могут быть внесены изменения и дополнения, которые в первоначальной проектной документации (включая сметную) не учитывались, но применяются в рамках её корректировки при расчете стоимости дополнительных работ</p>
2	<p>Пункт 3.6. Методику дополнить пунктом 10¹</p>	<p>Пункт 3.6 Методику дополнить пунктом 10¹</p>	<p>Предлагаемая формулировка $K_{инф}$, может повлечь неправильное толкование</p>	<p>Предложения не принимаются</p>

№ п/п	Текст, к которому предлагается поправка	Предлагаемая редакция	Примечание (обоснование)	Комментарий разработчика»
	<p>следующего содержания: «10¹. В случае внесения изменений в проектную документацию в связи с корректировкой видов и объемов работ, производство которых необходимо для возведения (устройства) конструктивных элементов зданий (сооружений) и (или) выполнения комплексов (видов) работ, предусмотренных сметой контракта, общая стоимость выполнения работ, предусмотренных контрактом с учетом объемов корректировки, определяется по формуле:</p> $C_{\text{раб.кор.}} = C_{\text{ост.контр.}} + C_{\text{кор.}}$ <p>где:</p> <p>$C_{\text{раб.кор.}}$ - общая цена работ по контракту с учетом корректировки видов и объемов работ, производство которых необходимо для возведения (устройства) конструктивных элементов здания (сооружения) и (или) выполнения комплексов (видов) работ, предусмотренных сметой контракта;</p> <p>$C_{\text{ост.контр.}}$ - цена работ, производство которых необходимо для возведения (устройства) конструктивных элементов здания (сооружения) и (или) выполнения комплексов (видов) работ, предусмотренных сметой контракта и не претерпевших изменений при внесении изменений в проектную документацию;</p> <p>$C_{\text{кор.}}$ - цена работ, производство которых необходимо для возведения (устройства) конструктивных элементов здания (сооружения) и (или) выполнения комплексов (видов) работ, предусмотренных сметой контракта и претерпевших изменения при внесении изменений в проектную документацию.</p>	<p>следующего содержания: «10¹. В случае внесения изменений в проектную документацию в связи с корректировкой видов и объемов работ, производство которых необходимо для возведения (устройства) конструктивных элементов зданий (сооружений) и (или) выполнения комплексов (видов) работ, предусмотренных сметой контракта, общая стоимость выполнения работ, предусмотренных контрактом с учетом объемов корректировки, определяется по формуле:</p> $C_{\text{раб.кор.}} = C_{\text{ост.контр.}} + C_{\text{кор.}}$ <p>где:</p> <p>$C_{\text{раб.кор.}}$ - общая цена работ по контракту с учетом корректировки видов и объемов работ, производство которых необходимо для возведения (устройства) конструктивных элементов здания (сооружения) и (или) выполнения комплексов (видов) работ, предусмотренных сметой контракта;</p> <p>$C_{\text{ост.контр.}}$ - цена работ, производство которых необходимо для возведения (устройства) конструктивных элементов здания (сооружения) и (или) выполнения комплексов (видов) работ, предусмотренных сметой контракта и не претерпевших изменений при внесении изменений в проектную документацию;</p> <p>$C_{\text{кор.}}$ - цена работ, производство которых необходимо для возведения (устройства) конструктивных элементов здания (сооружения) и (или) выполнения комплексов (видов) работ, предусмотренных сметой контракта и претерпевших изменения при внесении изменений в проектную документацию.</p>	<p>заказчиками и допустить при расчете стоимости применение индекса прогнозной инфляции исходя из уровня цен откорректированной документации, тогда как при расчете цены должен применяться индекс инфляции, использованный при расчете НМЦК.</p> <p>Кроме того, $C_{\text{кор.}}$ предлагается определять, как стоимость видов работ и (или) затрат, откорректированных по результатам внесения изменений в проектную документацию, в уровне цен на дату утверждения сметной документации. Во избежание неоднозначного толкования предлагается конкретизировать «в текущем уровне на дату утверждения сметной документации до внесения в неё изменений»</p>	<p>См. комментарий к пункту 3.5</p>

№ п/п	Текст, к которому предлагается поправка	Предлагаемая редакция	Примечание (обоснование)	Комментарий разработчика»
	<p>Цена работ, претерпевших изменения при внесении изменений в проектную документацию ($C_{кор.}$), определяется по формуле:</p> $C_{кор.} = C_{кор.} \times K_{инф.} \times K_{тенд.}$ <p>где:</p> <p>$C_{кор.}$ - стоимость видов работ и (или) затрат, откорректированных по результатам внесения изменений в проектную документацию, в уровне цен на дату утверждения сметной документации;</p> <p>$K_{инф.}$ - индексы прогнозной инфляции, применяемые с учетом продолжительности выполнения работ;</p> <p>$K_{тенд.}$ - коэффициент снижения начальной (максимальной) цены контракта, определенный по результатам закупочных процедур</p> <p>При этом при формировании сметы контракта цена конструктивных элементов здания (сооружения) и (или) выполнения комплекса (вида) работ может корректироваться по решению заказчика с учетом стоимостных показателей строительных ресурсов, необходимых для выполнения работ, и(или) работы (услуги), полученной по результатам конъюнктурного анализа рынка или на основании информации, приведенной в нормативных правовых актах, а также по стоимости работы (услуги), определенной по стоимости аналогичных работ (услуг) на завершеном объекте капитального строительства в пределах цены.»</p>	<p>Цена работ, претерпевших изменения при внесении изменений в проектную документацию ($C_{кор.}$), определяется по формуле:</p> $C_{кор.} = C_{кор.} \times K_{инф.} \times K_{тенд.}$ <p>где:</p> <p>$C_{кор.}$ - стоимость видов работ и (или) затрат, откорректированных по результатам внесения изменений в проектную документацию, в текущем уровне на дату утверждения сметной документации до внесения в неё изменений;</p> <p>$K_{инф.}$ - - индексы-дефляторы, индексы инфляции, примененные при расчете НМЦК;</p> <p>$K_{тенд.}$ - коэффициент снижения начальной (максимальной) цены контракта, определенный по результатам закупочных процедур</p> <p>При этом при формировании сметы контракта цена конструктивных элементов здания (сооружения) и (или) выполнения комплекса (вида) работ может корректироваться по решению заказчика с учетом стоимостных показателей строительных ресурсов, необходимых для выполнения работ, и(или) работы (услуги), полученной по результатам конъюнктурного анализа рынка или на основании информации, приведенной в нормативных правовых актах, а также по стоимости работ (услуги), определенной по стоимости аналогичных работ (услуг) на завершеном объекте капитального строительства в пределах цены.»</p>		
3	Пункт 3.8. Абзац пункта 14:	Пункт 3.8. Абзац пункта 14:	Учитывая особенность Ценообразования и сметного нормирования при	Принимается частично

№ п/п	Текст, к которому предлагается поправка	Предлагаемая редакция	Примечание (обоснование)	Комментарий разработчика»
	«... В случае установления особенностей ценообразования и сметного нормирования федеральным законом и принимаемыми в соответствии с ним законами и иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации $C_{доп}$ определяется с учетом требований абзацев 1,2,5,6 настоящего пункта в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.»	«...В случае установления особенностей ценообразования и сметного нормирования федеральным законом и принимаемыми в соответствии с ним законами и иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации $C_{доп}$ определяется с применением к сметной стоимости ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования в базисном уровне цен соответствующих индексов изменения сметной стоимости с учетом требований абзацев 1-5 настоящего пункта и нормативного правового акта субъекта Российской Федерации. »	размещении объектов регионального значения города Москвы, требования к определению величины изменения стоимости ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования будут определены правовым актом города Москвы, при соблюдении условий, указанных в предлагаемой редакции абзаца пункта 14 Методики. Кроме того, необходимо удалить ссылку на абзац 6, так как стоимость материалов и (или) оборудования предполагается определять с применением ежемесячных коэффициентов пересчета в текущий уровень цен ТСН-2001, а не обосновывающих документов подрядчика	При доработке проекта изменений в приказ Минстроя России № 841/пр в последнем абзаце пункта 14 Методики ссылка на абзац 6 будет исключена. При этом указывать особенности ценообразования конкретного субъекта Российской Федерации в методике федерального значения нецелесообразно, учитывая, например, что в соответствии с Законом Российской Федерации от 15.04.1993 № 4802-1 «О статусе столицы Российской Федерации» особенности ценообразования и сметного нормирования при размещении объектов регионального значения города Москвы определяются с учетом соответствующих нормативных правовых актов города Москвы, которые согласно предлагаемой Минстроем России редакции Методики необходимо будет учесть. Кроме того, учитывая, что с 2022 года запланирован переход на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства, уточнение про базисный уровень цен указывать некорректно, так как сметная документация будет составляться только в текущем уровне цен
4	Пунктами 3.9, 3.10 изложены в новой редакции Приложения №№ 1,2 «Смета контракта», «Смета контракта (с учетом изменения)», где в приложении указано, что к смете должна прилагаться спецификация поставляемого в рамках исполнения контракта оборудования с указанием страны его происхождения	Исключить из Приложений №№ 1,2 «Смета контракта», «Смета контракта (с учетом изменения)» приложение - спецификация поставляемого в рамках исполнения контракта оборудования с указанием страны его происхождения	Выполнение работ по контрактам на строительство осуществляется в соответствии с проектной, рабочей документацией, содержащих согласно требованиям постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» сведения об оборудовании, в том числе его спецификации. Учитывая комментарии, указанные к пункту 2.21 изменений в Порядок, а также принимая во внимание	Предложение поддерживается

№ п/п	Текст, к которому предлагается поправка	Предлагаемая редакция	Примечание (обоснование)	Комментарий разработчика»
			дублирование указанной информации из проектной и рабочей документации, составление спецификаций представляется нецелесообразным	
Республика Хакасия (Бодягин Евгений Игоревич 30.06.2021 12:04 Направляем предложения от Республики Хакасия)				
5	<p>3.5 в пункте 10 в абзаце первом после слов «в области градостроительной деятельности» дополнить словами «действующих на дату внесения изменений»;</p> <p>абзац четвертый изложить в следующей редакции:</p> <p>Кинф – индексы прогнозной инфляции, применяемые с учетом продолжительности выполнения работ» дополнить абзацем следующего содержания:</p> <p>«При этом цена таких работ и (или) затрат при формировании сметы контракта может корректироваться по решению заказчика с учетом стоимостных показателей строительных ресурсов, необходимых для выполнения работ, и(или) работы (услуги), полученной по результатам конъюнктурного анализа рынка или на основании информации, приведенной в нормативных правовых актах, а также по стоимости работы (услуги), определенной по стоимости аналогичных работ (услуг) на завершеном объекте капитального строительства в пределах цены»;</p>		<p>Абзац 1 п. 10 действующей редакции предписывает при расчете стоимости дополнительных работ, не предусмотренных ССРСС, использовать сметные нормативы.</p> <p>Дополнительный абзац предусматривает для этих же целей применять конъюнктурный анализ рынка. Каким из двух способов руководствоваться - непонятно. Корректировка стоимостных показателей строительных ресурсов предусматривается п. 14 данного проекта Приказа</p>	<p>В проекте изменений приказа 841/пр предусмотрена возможность корректировки по решению заказчика цены работ и (или) затрат в пределах цены контракта</p>
	<p>3.6 дополнить пунктом 10.1 следующего содержания: В случае внесения изменений в проектную документацию в связи с корректировкой видов и объемов работ, производство которых необходимо для возведения (устройства) конструктивных элементов</p>		<p>Разрешить применение Кинф. если при формировании НМЦК заказчиком данный коэффициент не был учтен.</p>	<p>Ответственность за правильность определения НМЦК несет заказчик.</p>

№ п/п	Текст, к которому предлагается поправка	Предлагаемая редакция	Примечание (обоснование)	Комментарий разработчика»
	<p>зданий (сооружений) и (или) выполнения комплексов (видов) работ, предусмотренных сметой контракта, общая стоимость выполнения работ, предусмотренных контрактом с учетом объемов корректировки, определяется по формуле:</p> <p>Цраб.кор. = Цост.контр. + Цкор. где: Цраб.кор. – общая цена работ по контракту с учетом корректировки видов и объемов работ, производство которых необходимо для возведения (устройства) конструктивных элементов здания (сооружения) и (или) выполнения комплексов (видов) работ, предусмотренных сметой контракта;</p> <p>Цост.контр. – цена работ, производство которых необходимо для возведения (устройства) конструктивных элементов здания (сооружения) и (или) выполнения комплексов (видов) работ, предусмотренных сметой контракта и не претерпевших изменений при внесении изменений в проектную документацию;</p> <p>Цкор. –цена работ, производство которых необходимо для возведения (устройства) конструктивных элементов здания (сооружения) и (или) выполнения комплексов (видов) работ, предусмотренных сметой контракта и претерпевших изменения при внесении изменений в проектную документацию.</p> <p>Цена работ, претерпевших изменения при внесении изменений в проектную документацию (Цкор), определяется по формуле:</p> <p>Цкор. = Скор. x Кинф. x Ктенд. где: Скор. - стоимость видов работ и (или) затрат, откорректированных по результатам внесения изменений в</p>		<p>Не совсем корректно применение Ктенд. Так как конечная цена работ Цкор. опять не будет соответствовать фактическим затратам</p>	<p>Корректировка осуществляется в рамках заключенного контракта, при выполнении работ по которому возникли условия, приводящие к необходимости корректировки сметы контракта.</p>

№ п/п	Текст, к которому предлагается поправка	Предлагаемая редакция	Примечание (обоснование)	Комментарий разработчика»
	<p>проектную документацию, в уровне цен на дату утверждения сметной документации;</p> <p>Кинф. - индексы прогнозной инфляции, применяемые с учетом продолжительности выполнения работ;</p> <p>Ктенд. - коэффициент снижения начальной (максимальной) цены контракта, определенный по результатам закупочных процедур</p> <p>При этом при формировании сметы контракта цена конструктивных элементов здания (сооружения) и (или) выполнения комплекса (вида) работ может корректироваться по решению заказчика с учетом стоимостных показателей строительных ресурсов, необходимых для выполнения работ, и(или) работы (услуги), полученной по результатам конъюнктурного анализа рынка или на основании информации, приведенной в нормативных правовых актах, а также по стоимости работы (услуги), определенной по стоимости аналогичных работ (услуг) на завершеном объекте капитального строительства в пределах цены.»</p>			
	<p>Пункт 14</p> <p>Абзац 1</p> <p>В случае возрастания общей стоимости работ по смете контракта более чем на 5 (пять) процентов в результате выявленного в процессе исполнения контракта изменения суммарной стоимости ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования поставки подрядчика (далее – существенное возрастание стоимости строительных материалов и (или) оборудования поставки подрядчика) внесение изменений в смету контракта осуществляется в порядке,</p>	<p>В случае возрастания общей стоимости работ по смете контракта (расчету стоимости строительства), более чем на 5 (пять) процентов в результате выявленного в процессе исполнения контракта изменения суммарной стоимости ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования поставки подрядчика (далее – существенное возрастание стоимости строительных материалов и (или) оборудования поставки подрядчика) внесение изменений в смету цену контракта осуществляется в</p>	<p>Для объектов, проторгованных до вступления в силу Приказа № 841/пр от 23.12.2019.</p>	<p>Смета контракта составляется в пределах цены контракта.</p> <p>В соответствии с действующим законодательством приемка и оплата выполненных работ осуществляются на основании сметы контракта</p>

№ п/п	Текст, к которому предлагается поправка	Предлагаемая редакция	Примечание (обоснование)	Комментарий разработчика»
	предусмотренном настоящим пунктом	порядке, предусмотренном настоящим пунктом		
	<p>Абзац 2</p> <p>Обоснование существенного изменения стоимости строительных материалов и (или) оборудования поставки подрядчика оформляется в письменной форме в виде расчета, выполненного в соответствии с объемами работ и затрат, предусмотренными сметой контракта, с учетом выявленного в процессе исполнения контракта существенного изменения стоимости строительных материалов и (или) оборудования, поставляемых подрядчиком (далее – Расчет)</p>	<p>Обоснование существенного изменения стоимости строительных материалов и (или) оборудования поставки подрядчика оформляется в письменной форме в виде расчета, выполненного в соответствии с объемами работ и затрат, предусмотренными сметой контракта (расчетом стоимости строительства), с учетом выявленного в процессе исполнения контракта существенного изменения стоимости строительных материалов и (или) оборудования, поставляемых подрядчиком (далее – Расчет)</p>		<p>В соответствии с действующим законодательством приемка и оплата выполненных работ осуществляются на основании сметы контракта. Понятие «расчет стоимости строительства» отсутствует на законодательном уровне</p>
	<p>Абзац 3</p> <p>Расчет оформляется в разрезе ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования, закупка которых еще не была осуществлена подрядчиком и ценовые показатели которых по мнению подрядчика претерпели изменение. Рекомендуемая форма расчёта приведена в приложении № 3 к Методике</p>	<p>Расчет оформляется в разрезе ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования, закупка которых еще не была осуществлена подрядчиком и ценовые показатели которых по мнению подрядчика претерпели изменение. Рекомендуемая форма расчёта приведена в приложении № 3 к Методике</p>	<p>Для компенсации затрат, понесенных подрядной организацией за период с января 2021 в расчет необходимо брать уже приобретенные материалы и оборудование</p>	<p>Согласно части 1 статьи 743 Градостроительного кодекса Российской Федерации подрядчик обязан осуществлять строительство и связанные с ним работы в соответствии с технической документацией, определяющей объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования, и со сметой, определяющей цену работ.</p> <p>В соответствии с частью 6 статьи 709 Гражданского кодекса Российской Федерации Подрядчик не вправе требовать увеличения твердой цены, а заказчик ее уменьшения, в том числе в случае, когда в момент заключения договора подряда исключалась возможность предусмотреть полный объем подлежащих выполнению работ или необходимых для этого расходов.</p> <p>При существенном возрастании стоимости материалов и оборудования, предоставленных подрядчиком, а также оказываемых ему третьими лицами услуг, которые нельзя было предусмотреть при заключении договора,</p>

№ п/п	Текст, к которому предлагается поправка	Предлагаемая редакция	Примечание (обоснование)	Комментарий разработчика»
				<p>подрядчик имеет право требовать увеличения установленной цены, а при отказе заказчика выполнить это требование - расторжения договора в соответствии со статьей 451 настоящего Кодекса.</p> <p>В соответствии с подпунктом 8) части 1 статьи 95 Федерального закона № 44-ФЗ если при исполнении заключенного на срок не менее одного года контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, цена которого составляет или превышает предельный размер (предельные размеры) цены, установленный Правительством Российской Федерации, возникли независимые от сторон контракта обстоятельства, влекущие невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию. Предусмотренное настоящим пунктом изменение осуществляется при наличии в письменной форме обоснования такого изменения на основании решения Правительства Российской Федерации, высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрации при осуществлении закупки для федеральных нужд, нужд субъекта Российской Федерации, муниципальных нужд соответственно и при условии, что такое изменение не приведет к увеличению срока исполнения контракта и (или) цены контракта более чем на тридцать процентов. При этом в</p>

№ п/п	Текст, к которому предлагается поправка	Предлагаемая редакция	Примечание (обоснование)	Комментарий разработчика»
				<p>указанный срок не включается срок получения в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности положительного заключения экспертизы проектной документации в случае необходимости внесения в нее изменений.</p> <p>Таким образом, в случае если ранее подрядчиком не предъявлялись в адрес заказчика требования по увеличению договорной цены в связи с существенным возрастанием стоимости материалов и оборудования, такие материалы и оборудования не могут быть приняты для выполнения расчета в соответствии с порядком, предусмотренным изменениями Приказа № 841/пр</p>
	<p>Абзац 4 При выполнении расчета стоимостные показатели строительных материалов и (или) оборудования в уровне цен на дату заключения контракта определяются путем умножения стоимостных показателей по представленным обосновывающим документам в указанном уровне цен на индексы цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения по видам экономической деятельности (строительство), публикуемые Федеральной службой государственной статистики для соответствующего периода, и индексы-дефляторы Министерства экономического развития Российской Федерации по строке «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», используемые при формировании начальной (максимальной) цены контракта и (или) проекта сметы контракта</p>		<p>При составлении смет для перевода затрат в текущий уровень цен применяется индекс изменения сметной стоимости на определенный квартал, данные индексы утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.</p> <p>Не понятно, что за индексы цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения по видам экономической деятельности (строительство), публикуемые Федеральной службой государственной статистики для соответствующего периода.</p>	<p>При определении НМЦК применяются индексы индексы цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения по видам экономической деятельности (строительство), публикуемые Федеральной службой государственной статистики для соответствующего периода, и индексы-дефляторы Министерства экономического развития Российской Федерации по строке «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)».</p> <p>В соответствии с положениями проекта приказа по внесению изменений в приказ № 841/пр в случае если для определения НМЦК используется сметная документация, разработанная на основании применяемой на дату определения НМЦК сметно-нормативной базы (за исключением случая формирования сметной документации с учетом установленных федеральным законом и принимаемыми в соответствии с ним законами и иными</p>

№ п/п	Текст, к которому предлагается поправка	Предлагаемая редакция	Примечание (обоснование)	Комментарий разработчика»
			<p>Также не ясно применяется ли индекс дефлятор, если при определении НМЦК он не использовался</p>	<p>нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации особенностей ценообразования и сметного нормирования, то для пересчета сметной стоимости работ в уровень цен на дату определения НМЦК используются индексы изменения сметной стоимости строительства, размещаемые Минстроем России в федеральном реестре сметных нормативов.</p> <p>Таким образом, в случае применения индексов Минстроя России, индексы цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения по видам экономической деятельности (строительство), публикуемые Федеральной службой государственной статистики для соответствующего периода, не применяются.</p> <p>Индекс-дефлятор применяется только в случае, если он учтен при расчете НМЦК.</p>
	<p>Абзац 5 Определение перечня ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования осуществляется на основании сметной документации в базисном уровне цен, получившей положительное заключение органов экспертизы и использованной при формировании начальной (максимальной) цены контракта, или на основании информации о текущей стоимости строительных ресурсов, необходимых для выполнения работ, предусмотренных условиями контракта, и использованной при формировании сметы контракта</p>	<p>Определение перечня ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования осуществляется на основании сметной документации в базисном уровне цен, получившей положительное заключение органов экспертизы и использованной при формировании начальной (максимальной) цены контракта, или на основании информации о текущей стоимости строительных ресурсов, необходимых для выполнения работ, предусмотренных условиями контракта, и использованной при формировании сметы контракта.</p> <p>К 5 Под ценообразующими строительными материалами и оборудованием понимаются</p>	<p>Для ясности указывается руководящий документ. В настоящее время – Приказ Минстроя России от 30 августа 2019 г. № 500/пр «О формировании сводной номенклатуры ценообразующих строительных ресурсов»</p>	<p>Сводная номенклатура ценообразующих строительных ресурсов содержит ограниченный перечень строительных ресурсов, необходимый для расчета индексов изменения сметно стоимости строительно-монтажных работ.</p> <p>В конкретном объекте перечень ресурсов может быть совершенно иным. При этом ресурсы, включенные в сводную номенклатуру, могут иметь незначительной удельный вес в стоимости конкретного объекта.</p> <p>Таким образом, использование ресурсов, приведенных в сводной номенклатуре, в качестве ценообразующих приведет к искажению фактической структуры объекта, а также к некорректному определению величины изменения</p>

№ п/п	Текст, к которому предлагается поправка	Предлагаемая редакция	Примечание (обоснование)	Комментарий разработчика»
		строительные материалы и оборудование, внесенные в сводную номенклатуру ценообразующих строительных ресурсов, утвержденную в порядке, установленном Правительством Российской Федерации		стоимости строительства в связи с ростом цен на строительные материалы и (или) оборудование
	<p>Абзац 6</p> <p>Для подтверждения ценовых показателей таких ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования представляются обосновывающие документы, содержащие информацию о цене таких строительных материалов и (или) оборудования, действующей на дату заключения действующего контракта и на период проведения расчета</p>	<p>Заказчик проверяет и утверждает представленный подрядчиком расчет увеличения стоимости ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования.</p> <p>После утверждения заказчиком, расчет увеличения стоимости ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования согласовывается с главным распорядителем бюджетных средств (при наличии).</p> <p>Основанием для выделения лимитов бюджетных обязательств является положительное заключение государственной экспертизы в рамках определения достоверности сметной стоимости по данному расчету</p>	<p>Необходимо внести изменения в ПП РФ № 145 в части полномочий органов государственной экспертизы</p>	<p>Внесение изменений в цену контракта осуществляется путем подписания дополнительного соглашения к заключенному контракту.</p> <p>Без согласований изменений Заказчиком и Подрядчиком внесение изменений в контракт невозможно.</p> <p>Порядок определения дополнительных лимитов бюджетных обязательств не является предметом рассматриваемого проекта приказа</p>
	<p>Абзац 7</p> <p>В качестве обосновывающих документов могут быть представлены:</p> <p>а) в уровне цен на дату заключения контракта: коммерческие предложения, прайс-листы, данные торговых площадок, договоры поставки строительных материалов и (или) оборудования, заключенные для исполнения иных контрактов, использованные при формировании проекта сметы контракта (при условии соответствия даты, указанной в таких документах, дате заключения контракта с возможным отклонением не более 30 календарных дней), а также коммерческие предложения, прайс-листы, применяемые при составлении сметной документации, используемой</p>		<p>(для контрактов, не требующих прохождения государственной экспертизы в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации);</p> <p>положительное заключение государственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства с проверкой достоверности определения сметной стоимости строительства</p>	<p>В данном пункте есть только отсылка на сметную документацию, используемую для определения НМЦК, без требований к такой документации</p>

№ п/п	Текст, к которому предлагается поправка	Предлагаемая редакция	Примечание (обоснование)	Комментарий разработчика»
	для определения НМЦК, для определения сметной стоимости строительных материалов и (или) оборудования, отсутствующих в сметно-нормативной базе, действующей при составлении указанной сметной документации			
	<p>Абзац 11 Для подтверждения ценовых показателей по каждой позиции перечня ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования, определенных для проведения расчета, представляются не менее 2 (двух) обосновывающих документов из разных источников. В случае, если в качестве обосновывающего документа представлен заключенный договор поставки и (или) коммерческие предложения, прайс-листы, применяемые при составлении сметной документации, используемой для определения НМЦК, для определения сметной стоимости строительных материалов и (или) оборудования, отсутствующих в сметно-нормативной базе, действующей при составлении указанной сметной документации, представление иных подтверждающих документов не требуется</p>	<p>Для подтверждения ценовых показателей по каждой позиции перечня ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования, определенных для проведения расчета, представляются не менее 2 (двух) 3(трех) обосновывающих документов из разных источников. В случае, если в качестве обосновывающего документа представлен заключенный договор поставки и (или) коммерческие предложения, прайс-листы, применяемые при составлении сметной документации, используемой для определения НМЦК, для определения сметной стоимости строительных материалов и (или) оборудования, отсутствующих в сметно-нормативной базе, действующей при составлении указанной сметной документации, представление иных подтверждающих документов не требуется</p>	<p>Применение 3 (Трех) обосновывающих документов (прайс-листы, коммерческие предложения и т.д.) предусмотрено Приказами № 421/пр п. 13 и № 326/пр п. 72</p>	<p>Методика, утвержденная приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, устанавливает порядок определения сметной стоимости строительства реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации. В соответствии с Градостроительным кодексом РФ сметная стоимость строительства используется только при формировании НМЦК</p>
	<p>Абзац 12 Ценовые показатели ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования, используемые для проведения расчета, определяются как среднее арифметическое из ценовых показателей строительных материалов и (или) оборудования в представленных обосновывающих документах</p>	<p>Ценовые показатели ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования, используемые для проведения расчета, определяются как среднее арифметическое по минимальному значению из ценовых показателей строительных материалов и (или) оборудования в представленных обосновывающих документах</p>	<p>Применение минимального значения цены предусмотрено Приказами № 421/пр п. 13 и № 326/пр п. 72</p>	<p>Методика, утвержденная приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, устанавливает порядок определения сметной стоимости строительства реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации.</p>

№ п/п	Текст, к которому предлагается поправка	Предлагаемая редакция	Примечание (обоснование)	Комментарий разработчика»
				В соответствии с Градостроительным кодексом РФ сметная стоимость строительства используется только при формировании НМЦК
	<p>Абзац 14 В качестве обосновывающих документов, подтверждающих ценовые показатели ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования на дату заключения контракта могут быть представлены договоры поставки таких строительных материалов и (или) оборудования, заключенные в рамках исполнения действующего контракта, до их существенного подорожания.</p>	Смысл абзаца непонятен	Абзац 8 содержит перечень документов, которыми подтверждаются ценовые показатели на дату заключения контракта	Абзац содержит информации о том, какие документы могут быть еще представлены, т.е. расширяет перечень источников информации
	<p>Абзац 15 По результатам расчета обоснования существенного изменения стоимости строительных материалов и (или) оборудования поставки подрядчика определяется разница между стоимостью ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования, ценовые показатели которых по мнению подрядчика претерпели изменение, принятой при формировании сметы контракта, и стоимостью ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования поставки подрядчика, стоимость которых уточнена в процессе исполнения контракта в связи с выявленным существенным изменением стоимости строительных материалов и (или) оборудования. Указанная разница может быть определена по формуле: $C_{\text{доп}} = C_{\text{ц.м.контракт}} - C_{\text{ц.м.нмцк}}$ где: $C_{\text{доп}}$ – величина изменения стоимости ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования, закупка которых еще не была</p>	<p>По результатам расчета обоснования существенного изменения стоимости строительных материалов и (или) оборудования поставки подрядчика определяется разница между стоимостью ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования, ценовые показатели которых по мнению подрядчика претерпели изменение, принятой при формировании сметы контракта, и стоимостью ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования поставки подрядчика, стоимость которых уточнена в процессе исполнения контракта в связи с выявленным существенным изменением стоимости строительных материалов и (или) оборудования. Указанная разница может быть определена по формуле: $C_{\text{доп}} = (C_{\text{ц.м.контракт}} - C_{\text{ц.м.нмцк}}) \times K_{\text{тенд.}}$ где: $C_{\text{доп}}$ – величина изменения стоимости ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования, закупка которых еще не была осуществлена подрядчиком, выявленная</p>	<p>Коэффициент снижения начальной цены контракта является существенным условием контракта и должен применяться при любых изменениях цены контракта, в том числе при расчете $C_{\text{доп}}$. $K_{\text{тенд}}$ – коэффициент снижения начальной (максимальной) цены контракта, определенный по результатам закупочных процедур</p>	Расчет выполняется относительно стоимости ресурсов, предусмотренных заключенным контрактом, без применения коэффициента тендерного снижения

№ п/п	Текст, к которому предлагается поправка	Предлагаемая редакция	Примечание (обоснование)	Комментарий разработчика»
	осуществлена подрядчиком, выявленная в процессе исполнения контракта, которую нельзя было предусмотреть при заключении контракта	в процессе исполнения контракта, которую нельзя было предусмотреть при заключении контракта		
	<p>Абзац 19</p> <p>$S_{ц.м.контракт}$ – стоимость ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования, закупка которых еще не была осуществлена подрядчиком, определенных в соответствии с абзацем 9 настоящего пункта</p>	<p>$S_{ц.м.контракт}$ – стоимость ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования, закупка которых еще не была осуществлена подрядчиком, определенных в соответствии с абзацем 9 настоящего пункта</p>	<p>Возрастание стоимости материалов не приводит к увеличению лимитированных затрат. Данный абзац необходим, чтобы избежать споров с подрядчиками по поводу начисления лимитированных затрат на $S_{доп}$</p> <p>С введением данного пункта отпадет необходимость перерабатывать всю смету контракта.</p> <p>При расчете $S_{доп}$ на стоимость ценообразующих строительных материалов не начисляются затраты на временные здания и сооружения, зимнее удорожание, резерв средств на непредвиденные расходы и другие затраты, предусмотренные расчетом сметы контракта (расчетом стоимости строительства).</p> <p>Расчет увеличения стоимости ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования является основанием для формирования первичных учетных документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации о бухгалтерском и налоговом учете, в том числе используемых для расчетов между заказчиком и подрядчиком за выполненные работы, а также при проверке выполненных работ контролирующими органами</p>	<p>В проекте изменений в приказ Минстроя России № 841/пр предусмотрен расчет в части увеличения стоимости строительных материалов и (или) оборудования без учета лимитированных затрат</p>
	<p>Абзац 20</p> <p>Новая смета контракта может быть определена как сумма сметы существующего контракта и величины изменения стоимости ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования, закупка которых еще не</p>	<p>Новая смета контракта может быть определена как сумма сметы существующего контракта и величины изменения стоимости ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования, закупка которых еще не была осуществлена подрядчиком,</p>	<p>В связи с предложенными изменениями абзаца 19 данные пункты не нужны.</p>	<p>Комментарии даны к абзацу 19</p>

№ п/п	Текст, к которому предлагается поправка	Предлагаемая редакция	Примечание (обоснование)	Комментарий разработчика»
	была осуществлена подрядчиком, выявленная в процессе исполнения контракта, которую нельзя было предусмотреть при заключении контракта, по формуле:	выявленная в процессе исполнения контракта, которую нельзя было предусмотреть при заключении контракта, по формуле:		
	21 Абзац $C_{н.цена} = C_{сущ.смета} + C_{доп}$, где:	$C_{н.цена} = C_{сущ.смета} + C_{доп}$, где:	В связи с предложенными изменениями абзаца 19 данные пункты не нужны.	Комментарии даны к абзацу 19
	Абзац 22 $C_{н.цена}$ – новая смета контракта, полученная по расчету в связи с выявленным существенным изменением стоимости строительных материалов и (или) оборудования;	$C_{н.цена}$ – новая смета контракта, полученная по расчету в связи с выявленным существенным изменением стоимости строительных материалов и (или) оборудования;	В связи с предложенными изменениями абзаца 19 данные пункты не нужны.	Комментарии даны к абзацу 19
	Абзац 23 $C_{сущ.смета}$ – смета действующего контракта;	$C_{сущ.смета}$ – смета действующего контракта;	В связи с предложенными изменениями абзаца 19 данные пункты не нужны.	Комментарии даны к абзацу 19
	Абзац 24 $C_{доп}$ – величина изменения стоимости ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования, закупка которых еще не была осуществлена подрядчиком, выявленная в процессе исполнения контракта, которую нельзя было предусмотреть при заключении контракта.	$C_{доп}$ – величина изменения стоимости ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования, закупка которых еще не была осуществлена подрядчиком, выявленная в процессе исполнения контракта, которую нельзя было предусмотреть при заключении контракта.	В связи с предложенными изменениями абзаца 19 данные пункты не нужны.	Комментарии даны к абзацу 19
	Абзац 25 При этом, $C_{доп}$ не должна превышать разницу между стоимостью строительства объекта (в объеме работ, предусмотренных контрактом и не принятых заказчиком на дату проведения расчета), определенной с использованием индексов изменения сметной стоимости строительства, опубликованных Минстроем России для данного вида объектов капитального строительства в субъекте Российской Федерации для периода проведения расчета, и	При этом $C_{доп}$ не должна превышать разницу между стоимостью строительства объекта (в объеме работ, предусмотренных контрактом и не принятых заказчиком на дату проведения расчета), определенной с использованием индексов изменения сметной стоимости строительства, опубликованных Минстроем России для данного вида объектов капитального строительства в субъекте Российской Федерации для периода проведения расчета, и	В связи с предложенными изменениями абзаца 19 данные пункты не нужны.	Комментарии даны к абзацу 19

№ п/п	Текст, к которому предлагается поправка	Предлагаемая редакция	Примечание (обоснование)	Комментарий разработчика»
	стоимостью аналогичных работ, учтенных при формировании НМЦК.	учтенных при формировании НМЦК.		
	Абзац 26 В случае установления особенностей ценообразования и сметного нормирования федеральным законом и принимаемыми в соответствии с ним законами и иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации $C_{доп}$ определяется с учетом требований абзацев 1,2,5,6 настоящего пункта в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.	В случае установления особенностей ценообразования и сметного нормирования федеральным законом и принимаемыми в соответствии с ним законами и иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации $C_{доп}$ определяется с учетом требований абзацев 1,2,5,6 настоящего пункта в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.	В связи с предложенными изменениями абзаца 19 данные пункты не нужны.	Комментарии даны к абзацу 19
	3.11 дополнить Приложением № 3 в следующей редакции: «Приложение № 3 к Методике составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2019 г. № 841/пр (ре Расчет по договору от _____ № _____ на выполнение работ «_____»	3.11 дополнить Приложением № 3 в следующей редакции: «Приложение № 3 к Методике составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2019 г. № 841/пр Приложение № 3 к ГК № _____ от _____ Расчет увеличения стоимости ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования к договору от _____ № _____ на выполнение работ «_____».		Сокращение «Расчет» введено в тексте. Можно уточнить в приложении
	Необходимо разработать методику компенсации НДС для подрядчиков, работающих на упрощенной системе налогообложения, например, для прямых контрактов на капитальный ремонт. ПИСЬМО ГОССТРОЯ РФ ОТ 06.10.2003			Предложения не принимаются Разработка методики компенсации НДС для подрядчиков не относится к компетенции Минстроя России

№ п/п	Текст, к которому предлагается поправка	Предлагаемая редакция	Примечание (обоснование)	Комментарий разработчика»
	№ НЗ-6292/10 устарело так как вышли новые приказы Минстроя России.			
Федеральное дорожное агентство				
	3.5 в пункте 10 «При этом цена таких работ и (или) затрат при формировании..... в пределах цены»		В пределах цены чего? (в пределах цены ГК или в пределах цены заменяемого строительного ресурса?)	Предложение поддерживается В последнем абзаце пункта 10 необходимо внести уточнение: При этом цена таких работ и (или) затрат при формировании сметы контракта может корректироваться по решению заказчика с учетом стоимостных показателей строительных ресурсов, необходимых для выполнения работ, и(или) работы (услуги), полученной по результатам конъюнктурного анализа рынка или на основании информации, приведенной в нормативных правовых актах, а также по стоимости работы (услуги), определенной по стоимости аналогичных работ (услуг) на завершеном объекте капитального строительства в пределах цены контракта
	3.8. Дополнить пунктами 13-14 в следующей редакции: «В случае, если Заказчиком принято решение о сокращении сроков исполнения контракта с перераспределением объемов финансирования с последующих периодов на более ранние периоды без изменения объемов и содержания работ, то смета контракта не изменяется»		Данная позиция не согласована контрольно-надзорными органами, на основании того, что отсутствует в законодательстве РФ	Замечание не содержит предложений. Согласование указанных положений контрольно-надзорными органами не требуется, т.к. речь идет о перераспределении работ Заказчиком, утвердившим проектную документацию в том числе с учетом графика их финансирования, а также при наличии технической возможности и целесообразности
	Пункт 14, абзац 11 «Ценовые показатели ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования, используемые для проведения расчета, определяются как среднее арифметическое из ценовых	Предлагаем откорректировать Пункт 14, абзац 11: «Ценовые показатели ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования, используемые для проведения расчета, определяются по наиболее	Данные изменения не соответствуют Методики определения сметной стоимости №421/пр от 04.08.2020 п.13, в котором определено, что при отсутствии данных о сметных ценах допускается определение их сметной стоимости по	Методика, утвержденная приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, устанавливает порядок определения сметной стоимости строительства реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов

№ п/п	Текст, к которому предлагается поправка	Предлагаемая редакция	Примечание (обоснование)	Комментарий разработчика»
	<i>показателей строительных материалов и (или) оборудования в представленных обосновывающих документах»</i>	экономичному варианту из ценовых показателей строительных материалов и (или) оборудования в представленных обосновывающих документах»	наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах. На основании вышеизложенного формируется вывод, что ценовые показатели ценообразующих строительных материалов при проектировании занижаются, а при реализации проекта усредняются. При подтверждении стоимости материала, отсутствующего в сметно-нормативной базе платежно-расчетными документами, может оказаться, что фактическая стоимость (согласно счета-фактуры или договора поставки...) ниже стоимости, определенной по расчету как среднее арифметическое из ценовых показателей строительных материалов и (или) оборудования в представленных обосновывающих документах.	капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации. В соответствии с Градостроительным кодексом РФ сметная стоимость строительства используется только при формировании НМЦК. В проекте изменений приказа № 841/пр предусмотрен порядок выполнения расчета по обоснованию существенного изменения стоимости строительных материалов и (или) оборудования поставки подрядчика на основании ценовых показателей ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования, определенных как среднее арифметическое из ценовых показателей строительных материалов и (или) оборудования в представленных обосновывающих документах
	В новой редакции Приложения № 1 к Методике составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства необходимо внести поправки	- исправить ссылки на примечания к таблице. Так примечание <1> находится в графе 5, а содержит информацию, касающуюся граф 1-4. Примечание <2> находится только в графе 5, а содержит информацию, касающуюся граф 5-6. - необходимо добавить строки «НДС» и «Итого с НДС» после строки «Итого:»		Технические ошибки и опечатки по тексту будут устранены при доработке проекта изменений Приказа № 841/пр
	В новой редакции Приложения № 2 к Методике составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства необходимо внести поправки	- исправить ссылку на примечание <2> к таблице.	По смыслу примечания ссылка должна быть в графе 7 (Цена На единицу измерения, без НДС с учетом корректировки).	Технические ошибки и опечатки по тексту будут устранены при доработке проекта изменений Приказа № 841/пр
	Приложение №2	Предлагаем Приложение №2 назвать «Сопоставительная ведомость объемов и стоимости сметы контракта (с учетом изменений)», а в смете контракта (с учетом изменений), учитывать уже	Так как «Смета контракта» является документом для формирования первичных документов, то предлагаемая в изменениях форма может привести к путанице при неоднократном внесении изменений и	Предложения не принимаются В соответствии с пунктом 12 Методики в случае необходимости изменения объемов и (или) видов отдельных конструктивных

№ п/п	Текст, к которому предлагается поправка	Предлагаемая редакция	Примечание (обоснование)	Комментарий разработчика»
		откорректированные позиции, с присвоением ему вновь создаваемого номера.	уточнений в процессе разработки рабочей документации.	решений (элементов), комплексов (видов) работ, в том числе их детализации в пределах цены конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, внесение изменений в смету контракта осуществляется с учетом положений подпункта "в" пункта 1 части 1 статьи 95 Федерального закона N 44-ФЗ
Тележенко Иван Telegenko_is@adm.kaluga.ru25.06.2021 16:39				
			Фраза «в пределах цены» не позволяет однозначно толковать о какой именно цене идёт речь. Предлагаю исключить данную фразу так же в связи с тем, что увеличение стоимостей строительных ресурсов влечёт за собой увеличение стоимости и ранее реализованных госконтрактов.	Предлагается изложить в следующей редакции: «в пределах цены контракта»
Алексич Константин викович28.06.2021 9:18				
			-Изменение цены контракта при увеличении цена на металл Пунктом 8 части 1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон о закупках) предусмотрена возможность изменения существенных условий контракта, если при исполнении заключенного на срок не менее одного года контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, цена которого составляет или превышает 100 млн.руб., возникли независимые от сторон контракта обстоятельства, влекущие невозможность его исполнения, в том числе	В проекте изменений приказа № 841/пр предусмотрен порядок выполнения расчета по обоснованию существенного изменения стоимости строительных материалов и (или) оборудования поставки подрядчика на основании ценовых показателей ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования, определенных как среднее арифметическое из ценовых показателей строительных материалов и (или) оборудования в представленных обосновывающих документах. Для подтверждения ценовых показателей ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования представляются обосновывающие документы, содержащие информацию о цене таких строительных материалов и (или) оборудования, действующей на дату заключения действующего контракта и на

№ п/п	Текст, к которому предлагается поправка	Предлагаемая редакция	Примечание (обоснование)	Комментарий разработчика»
			<p>необходимость внесения изменений в проектную документацию. Предусмотренное настоящим пунктом изменение осуществляется при наличии в письменной форме обоснования такого изменения на основании решения Правительства Российской Федерации, высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрации при осуществлении закупки для федеральных нужд, нужд субъекта Российской Федерации, муниципальных нужд соответственно и при условии, что такое изменение не приведет к увеличению срока исполнения контракта и (или) цены контракта более чем на тридцать процентов.</p> <p>В процессе исполнения контрактов произошло увеличение рыночной стоимости на металлоконструкции и на горячекатаную арматуру.</p> <p>Сравнительный анализ цен, указанных в контрактах и действующих на декабрь 2020 – январь 2021, показал увеличение рыночной стоимости в среднем на металлоконструкции – 42,91 %, на горячекатаную арматуру до 34,37 %.</p> <p>В соответствии с пунктом 6 статьи 709 ГК РФ, при существенном возрастании стоимости материалов и оборудования, предусмотренных подрядчиком, а также оказываемых ему третьими лицами услуг, которые нельзя было предусмотреть при заключении договора, подрядчик имеет право требовать увеличения установленной цены.</p> <p>Стоимость металлических конструкций и горячекатаной арматуры определена по базе ТСНБ-2001 (ред. 2014г), утвержденной приказом Минстроя России</p>	<p>период проведения расчета.</p> <p>Вопрос находится на рассмотрении в Правительстве РФ.</p>

№ п/п	Текст, к которому предлагается поправка	Предлагаемая редакция	Примечание (обоснование)	Комментарий разработчика»
			<p>от 21.09.2015 г № 675/пр. Сметные стоимости материальных ресурсов определены по Территориальным сборникам средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции (ТССЦ-2001 г), входящих в нормативную базу ТСНБ-2001 (ред. 2014 г).</p> <p>Согласно постановления Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 (ред. от 26.10.2020) «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» при неприменении в части расчета сметной стоимости территориальной сметно-нормативной базы ТСНБ-2001, ТССЦ-2001, ТСНБ-2001 изучение и оценка расчетов, содержащихся в сметной документации, рассчитанной на основе акта экспертного заключения, не производится.</p> <p>В целях изменения существенных условий контракта на основании пункта 8 части 1 статьи 95 Закона о закупках в связи с увеличением рыночной стоимости на металлоконструкции и на горячекатаную арматуру, считаем необходимым внести изменения в законодательство и предусмотреть возможность применения среднерыночной стоимости (прайсовой) вместо стоимости позиции ценообразующих строительных ресурсов, определенных в ценах ФСНБ-2001 (ред.2020)/ТСНБ-2001 (ред.2020).</p> <p>Также считаем необходимым исключить из пункта 8 части 1 статьи 95 Закон о закупках ограничение, предусматривающее возможность применения данного пункта только к контрактам, заключенным на срок не менее года и стоимостью, равной или превышающей 100 млн.руб.</p>	

№ п/п	Текст, к которому предлагается поправка	Предлагаемая редакция	Примечание (обоснование)	Комментарий разработчика»
Андрейченко Алексей 30.06.2021 7:34				
			<p>Прошу включить дополнительные условия, предусматривающих возможность изменения контрактов на строительство стоимостью до 100 млн. рублей и заключенных на срок менее года, с учетом увеличения финансирования вышеуказанных мероприятий за счет средств федерального бюджета.</p> <p>Прошу также рассмотреть вопрос о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» в части увеличения цены договора на проведение капитального ремонта на 25% в связи с ростом цен на строительные материалы</p>	<p>Вопрос находится на рассмотрении в Правительстве РФ</p>
АО «Мостстрой-11» письмо от 22.06.2021 № 2122:				
			<p>Что является подтверждением факта закупки материалов? Возможно, факт поступления материалов на приобъектный склад? Какой документ сможет подтвердить этот факт? На практике бухгалтерские документы поступают позже, да и факт поставки теоретически легко можно скрыть. Таким образом, подрядчик и заказчик столкнутся с претензиями различных проверяющих и</p>	<p>Подрядчиком при выполнении расчета могут быть использованы любые доказательства отсутствия факта приобретения материалов.</p> <p>Подрядчик, как и Заказчик, например, может использовать информацию об объемах не принятых для оплаты работ или об отсутствии материалов на приобъектном складе</p>

№ п/п	Текст, к которому предлагается поправка	Предлагаемая редакция	Примечание (обоснование)	Комментарий разработчика»
			сложностями аргументации своих расчетов	
			<p>Существенно меняются в цене не только материалы, но и все строительные ресурсы (зарплата, услуги машин, ИТ и пр.), о чем было изложено в Положении Минфина России 24-06096/45785, Минстроя России 24044-АП/09 и ФАС России ПИ/47490/21 10.06.2021 года по вопросу о возможности изменения цены и срока исполнения государственного контракта.</p> <p>Если следовать логике вышеназванной Положения и законодательства о закупках, то в этом случае (в случае существенного изменения стоимости ресурсов, что является независимым от сторон обстоятельством в соответствии с п.8 части 1 статьи 95 44-ФЗ), то необходимо внести изменения в проектную документацию (то есть в смету, поскольку она является частью ПД). Изменять (корректировать) смету мы предлагаем путем составления сопоставительных ведомостей (исключение позиций, существенно изменившихся в цене и замена их актуальными прайс-листами) либо пересчетом оставшихся не принятых по КС-3 работ (на остаток работ) с актуальным индексом (по данным Минстроя), действующим на момент подписания работ по КС3.</p> <p>Более того, аналогичный порядок предусмотрен этой же Методикой на случай расторжения контракта и заключения нового на остаток работ.</p> <p>То есть - в основе предложения механизм расчета общей стоимости работ аналогичен тому, как если бы договор «разбили» на два - цена работ по договору до расторжения (определяется в стандартном порядке) плюс цена по договору на остаток работ (определяется в базисном уровне с новым индексом). При</p>	<p>В соответствии с частью 6 статьи 709 Гражданского кодекса Российской Федерации Подрядчик не вправе требовать увеличения твердой цены, а заказчик ее уменьшения, в том числе в случае, когда в момент заключения договора подряда исключалась возможность предусмотреть полный объем подлежащих выполнению работ или необходимых для этого расходов.</p> <p>При существенном возрастании стоимости материалов и оборудования, предоставленных подрядчиком, а также оказываемых ему третьими лицами услуг, которые нельзя было предусмотреть при заключении договора, подрядчик имеет право требовать увеличения установленной цены, а при отказе заказчика выполнить это требование - расторжения договора в соответствии со статьей 451 настоящего Кодекса.</p> <p>В соответствии с Градостроительным кодексом сметная стоимость строительства используется при формировании начальной (максимальной) цены контрактов, цены контрактов, заключаемых с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, сохранению объектов культурного наследия в пределах цены контракта без использования предусмотренных проектной документацией в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.</p>

№ п/п	Текст, к которому предлагается поправка	Предлагаемая редакция	Примечание (обоснование)	Комментарий разработчика»
			<p>этом расторгать договор не надо, следует сохранить механизм расчета стоимости договора, в том числе с целью сохранения темпов строительства и их опережения. Условия расторжения контракта влекут за собой увеличение сроков реализации, дополнительные затраты и риски реализации контрактов для обеих сторон</p>	<p>Кроме того, проектом приказа о внесении изменений в приказ Минстроя России от 23.12.2019 № 841/пр (далее – изменения Приказа № 841/пр), размещенным на сайте regulation.gov.ru, предусмотрена возможность корректировки при формировании сметы контракта цены конструктивных элементов здания (сооружения) и (или) выполнения комплекса (вида) работ по решению заказчика с учетом стоимостных показателей строительных ресурсов, необходимых для выполнения работ, и(или) работы (услуги), полученной по результатам конъюнктурного анализа рынка или на основании информации, приведенной в нормативных правовых актах, а также по стоимости работы (услуги), определенной по стоимости аналогичных работ (услуг) на завершеном объекте капитального строительства в пределах цены.</p> <p>На основании изложенного, корректировка сметы контракта на основании индексов изменения сметной стоимости, ежеквартально сообщаемых письмами Минстроя и предназначенных для определения сметной стоимости строительства, некорректна.</p> <p>Одновременно следует отметить, что индексы изменения сметной стоимости рассчитываются на основании ресурсно-технологических моделей (РТМ), разработанных в целом на объект капитального строительства. Для разработки РТМ используется проектная документация, включая сметную документацию, по объекту-представителю, отобранному из аналогичных объектов по критерию экономической эффективности. Таким образом, структура затрат РТМ соответствует структуре затрат некого</p>

№ п/п	Текст, к которому предлагается поправка	Предлагаемая редакция	Примечание (обоснование)	Комментарий разработчика»
				<p>экономически эффективного объекта. Следовательно различие в структуре затрат по невыполненным работам и в предусмотренной РТМ будет приводить к искажениям стоимости.</p> <p>Кроме того, при формировании сметной стоимости оставшихся невыполненными работ могли использоваться материалы, отсутствующие в составе сметно-нормативной базы и стоимость которых была определена по прайс-листам, коммерческим предложениям.</p> <p>Применение индекса изменения сметной стоимости к базисной стоимости таких материалов (особенно в случае их существенной доли в составе объекта) приведет к еще большему искажению стоимости работ</p>
			<p>Существенный рост цен на строительные ресурсы наблюдается уже на протяжении полугода. За этот промежуток времени строительные компании не остановили стройку и осуществляли исполнение обязательств, процентовали выполненные работы по заниженным ценам, выполняя закупку ресурсов, при условии существенного роста цен, увеличивали кредитную нагрузку, в том числе по причине необходимости выплаты заработной платы работникам, исполнения налоговых обязательств и недопущения срыва контрактных сроков. При этом проектом методики не обозначена возможность компенсации и оплаты Подрядчику разницы между фактической стоимостью ресурсов и стоимостью ресурсов, принятых и оплаченных в КС-3 по заниженной цене за период так называемой неопределенности государства в отношении позиции по утверждению условий изменения контракта в связи с ростом цен на строительные ресурсы.</p>	<p>Согласно части 1 статьи 743 Градостроительного кодекса Российской Федерации подрядчик обязан осуществлять строительство и связанные с ним работы в соответствии с технической документацией, определяющей объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования, и со сметой, определяющей цену работ.</p> <p>В соответствии с частью 6 статьи 709 Гражданского кодекса Российской Федерации Подрядчик не вправе требовать увеличения твердой цены, а заказчик ее уменьшения, в том числе в случае, когда в момент заключения договора подряда исключалась возможность предусмотреть полный объем подлежащих выполнению работ или необходимых для этого расходов.</p> <p>При существенном возрастании стоимости материалов и оборудования, предоставленных подрядчиком, а также оказываемых ему третьими лицами услуг, которые нельзя было предусмотреть при</p>

№ п/п	Текст, к которому предлагается поправка	Предлагаемая редакция	Примечание (обоснование)	Комментарий разработчика»
			<p>Кроме того, процесс сбора обосновывающих документов в соответствии с прилагаемой методикой (два прайса, копии договоров и пр...) длителен по времени и трудозатратен. Затем их необходимо проверить и подготовить соответствующие распорядительные документы со стороны бюджета. Что станет со стройкой за это время и как действовать подрядчику? Не закупать материалы до решения вопроса об увеличении цены, иначе материалы перейдут в категорию «закупленные» и подрядчик потеряет право на возмещение убытков, которые он понес чтобы не остановить строительство (предотвратив еще большие убытки)?</p> <p>Считаем, что пересчет стоимости действующих строительных контрактов должен быть выполнен с момента фиксации существенного роста цен на строительные ресурсы, то есть не позднее чем с 01.01.2021 года, даже в случае осуществления факта закупки, и оплаты работ по КС-3</p>	<p>заклучении договора, подрядчик имеет право требовать увеличения установленной цены, а при отказе заказчика выполнить это требование - расторжения договора в соответствии со статьей 451 настоящего Кодекса.</p> <p>В соответствии с подпунктом 8) части 1 статьи 95 Федерального закона № 44-ФЗ если при исполнении заключенного на срок не менее одного года контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, цена которого составляет или превышает предельный размер (предельные размеры) цены, установленный Правительством Российской Федерации, возникли независящие от сторон контракта обстоятельства, влекущие невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию. Предусмотренное настоящим пунктом изменение осуществляется при наличии в письменной форме обоснования такого изменения на основании решения Правительства Российской Федерации, высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрации при осуществлении закупки для федеральных нужд, нужд субъекта Российской Федерации, муниципальных нужд соответственно и при условии, что такое изменение не приведет к увеличению срока исполнения контракта и (или) цены контракта более чем на тридцать процентов. При этом в указанный срок не включается срок</p>

№ п/п	Текст, к которому предлагается поправка	Предлагаемая редакция	Примечание (обоснование)	Комментарий разработчика»
				<p>получения в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности положительного заключения экспертизы проектной документации в случае необходимости внесения в нее изменений.</p> <p>Таким образом, в случае если ранее подрядчиком не предъявлялись в адрес заказчика требования по увеличению договорной цены в связи с существенным возрастанием стоимости материалов и оборудования, такие материалы и оборудования не могут быть приняты для выполнения расчета в соответствии с порядком, предусмотренным изменениями Приказа № 841/пр</p>
Ассоциация «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ)				
	<p>Предпоследний абзац пункта 14 «При этом, Сдоп не должна превышать разницу между стоимостью строительства объекта (в объеме работ, предусмотренных контрактом и не принятых заказчиком на дату проведения расчета), определенной с использованием индексов изменения сметной стоимости строительства, опубликованных Минстроем России для данного вида объектов капитального строительства в субъекте Российской Федерации для периода проведения расчета, и стоимостью аналогичных работ, учтенных при формировании НМЦК.»</p>		<p>Ограничение по пересмотру стоимости устанавливается как разница между стоимостью, посчитанной с использованием индексов Минстроя России на дату пересчета и стоимостью, заложенной в НМЦК, что делает сам по себе расчет с использованием конъюнктурного анализа бессмысленным.</p>	<p>Предложение поддерживается</p> <p>Предлагается данное положение исключить из изменений Приказа № 841/пр</p>

Директор Департамента
ценообразования и ресурсного
обеспечения строительства

И. В. Тютмина

Сравнительная таблица положений приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2019 г. № 841/пр «Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства» (зарегистрировано в Минюсте России 3 февраля 2020 г. № 57401) с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 июля 2021 г. № 500/пр

Действующая редакция		В редакции предлагаемых изменений	Обоснование предлагаемых изменений
1.	8. Внесение изменений в смету контракта осуществляется в соответствии с пунктами 9, 10, 11 и 12 Методики в случаях, установленных Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 14, ст. 1652; 2019, N 26, ст. 3318) (далее - Федеральный закон N 44-ФЗ).	В пункте 8 слова «пунктами 9, 10, 11 и 12» заменить словами «пунктами 9 – 12, 14, 141, 142 и 143»	Уточнение в связи с введением дополнительного случая корректировки сметы контракта (пункт 14).
2.	_____	«13. В случае если заказчиком принято решение о сокращении сроков исполнения контракта с перераспределением объемов финансирования с последующих периодов на более ранние периоды без изменения объемов и содержания работ, то смета контракта не изменяется.».	Внесено в связи с необходимостью закрепления неизменности сметы контракта в случае сокращения сроков исполнения контракта.

3.	<hr/>	<p>«14. В случае увеличения общей стоимости работ по смете контракта не более чем на 30 процентов в результате выявленного в процессе исполнения контракта существенного возрастания суммарной стоимости строительства в связи с ростом стоимости строительных материалов и (или) оборудования поставки подрядчика (далее – существенное возрастание стоимости строительных материалов и (или) оборудования поставки подрядчика) внесение изменений в смету контракта осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим пунктом.</p> <p>Обоснование существенного возрастания стоимости строительно-монтажных работ, строительных материалов и (или) оборудования поставки подрядчика оформляется в письменной форме в виде расчета, выполненного в соответствии с объемами работ и затрат, предусмотренными сметой контракта, с учетом выявленного в процессе исполнения контракта существенного возрастания стоимости строительных материалов и (или) оборудования, поставляемых подрядчиком (далее – Расчет).</p>	<p>Внесен в соответствии с положениями Закона № 44-ФЗ (ст. 110.2) в целях обеспечения обоснования изменения существенных условий государственного (муниципального) контракта в порядке, предусмотренном п. 8 ч. 1 ст. 95 Закона № 44-ФЗ.</p>
----	-------	--	--

4.		<p>«14¹ Для контрактов, цена которых не превышает 30 млн.руб., Расчет оформляется в разрезе строительных материалов, суммарная стоимость которых с учетом объема поставки по контракту в целом (как приобретенных, так и тех, закупка которых еще не была осуществлена подрядчиком) составляет не менее 80 процентов от общей стоимости всего объема материалов, необходимых для исполнения контракта (далее – ценообразующие строительные материалы) и оборудования, стоимость которого с учетом объема поставки по контракту в целом (как приобретенного, так и того, закупка которого еще не была осуществлена подрядчиком) составляет не менее 80 процентов от общей стоимости всего объема оборудования, необходимого для исполнения контракта (далее – ценообразующее оборудование), закупка которых еще не была произведена подрядчиком, но осуществление которой необходимо для выполнения работ, предусмотренных контрактом, и ценовые показатели которых по данным подрядчика претерпели изменение. Рекомендуемая форма расчёта приведена в приложении № 3 к Методике.</p> <p>Определение перечня ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования осуществляется на основании сметной документации в базисном уровне цен, получившей положительное заключение органов экспертизы и использованной при формировании начальной (максимальной) цены контракта, или на основании информации о текущей стоимости строительных ресурсов, необходимых для выполнения работ, предусмотренных условиями</p>	Внесен
----	--	---	--------

контракта, и использованной при формировании сметы контракта.

Для подтверждения ценовых показателей таких ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования представляются обосновывающие документы, содержащие информацию о цене таких строительных материалов и (или) оборудования, действующей на дату заключения действующего контракта, а также на период проведения Расчета.

В качестве обосновывающих документов предоставляются:

а) в уровне цен на дату заключения контракта: коммерческие предложения, прайс-листы, данные торговых площадок, договоры поставки строительных материалов и (или) оборудования, заключенные для исполнения иных контрактов, использованные при формировании проекта сметы контракта (при условии соответствия даты, указанной в таких документах, дате заключения контракта с возможным отклонением не более 30 календарных дней), а также коммерческие предложения, прайс-листы, применяемые при составлении сметной документации, используемой для определения начальной (максимальной) цены контракта, для определения сметной стоимости строительных материалов и (или) оборудования, отсутствующих в сметно-нормативной базе, действующей при составлении указанной сметной документации, и иные документы;

б) в уровне цен на период проведения Расчета: коммерческие предложения, прайс-листы, договоры

поставки строительных материалов и (или) оборудования, необходимых для строительства объекта в рамках заключенного контракта, действующие на дату поставки (предполагаемой поставки) строительных материалов и (или) оборудования, данные торговых площадок и иные документы.

Кроме того, в качестве обосновывающих документов, подтверждающих ценовые показатели ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования на дату заключения контракта могут быть представлены договоры поставки таких строительных материалов и (или) оборудования в рамках исполнения действующего контракта до существенного подорожания, а также данные бухгалтерской отчетности.

Для подтверждения ценовых показателей по каждой позиции перечня ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования, определенных для проведения Расчета, представляются не менее 3 (трех) обосновывающих документов (при наличии). В случае, если в качестве обосновывающего документа представлен заключенный договор поставки и (или) коммерческие предложения, прайс-листы, применяемые при составлении сметной документации, используемой для определения начальной (максимальной) цены контракта, для определения сметной стоимости строительных материалов и (или) оборудования, отсутствующих в сметно-нормативной базе, действующей при составлении указанной сметной документации,

представление иных подтверждающих документов не требуется.

Ценовые показатели ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования, используемые для проведения Расчета, определяются по наиболее экономически выгодному варианту из ценовых показателей строительных материалов и (или) оборудования в представленных обосновывающих документах.

При выполнении Расчета стоимостные показатели строительных материалов и (или) оборудования в уровне цен на дату заключения контракта определяются путем умножения стоимостных показателей по представленным обосновывающим документам в указанном уровне цен на индексы цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения по видам экономической деятельности (строительство), публикуемые Федеральной службой государственной статистики для соответствующего периода, и индексы-дефляторы Министерства экономического развития Российской Федерации по строке «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», используемые при формировании начальной (максимальной) цены контракта и (или) проекта сметы контракта.

В качестве обосновывающих документов, подтверждающих ценовые показатели ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования на дату заключения контракта могут быть представлены договоры поставки таких строительных материалов и (или) оборудования,

заключенные в рамках исполнения действующего контракта, до их существенного подорожания.

По результатам Расчета обоснования существенного изменения стоимости строительных материалов и (или) оборудования поставки подрядчика определяется разница между стоимостью ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования, ценовые показатели которых по данным подрядчика претерпели изменение, принятой при формировании сметы контракта, и стоимостью ценообразующих материалов и (или) оборудования поставки подрядчика, стоимость которых уточнена в процессе исполнения контракта в связи с выявленным существенным изменением стоимости строительных материалов и (или) оборудования.

Указанная разница определяется по формуле:

$$C_{\text{доп}} = C_{\text{ц.м.контракт}} - C_{\text{ц.м.нмцк}}$$

где:

$C_{\text{доп}}$ – величина возрастания стоимости ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования, закупка которых еще не была произведена подрядчиком до даты проведения Расчета, но осуществление которой необходимо для выполнения работ, предусмотренных контрактом, выявленная в процессе исполнения контракта, которую нельзя было предусмотреть при заключении контракта;

$C_{\text{ц.м.нмцк}}$ – стоимость ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования, закупка которых еще не была произведена подрядчиком до даты проведения Расчета, но

осуществление которой необходимо для выполнения работ, предусмотренных контрактом, определенная в уровне цен на дату заключения контракта;

$C_{ц.м.контракт}$ – стоимость ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования, закупка которых еще не была произведена подрядчиком до даты проведения Расчета, но осуществление которой необходимо для выполнения работ, предусмотренных контрактом.

Новая цена контракта определяется как сумма цены работ по действующей смете контракта и величины возрастания стоимости ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования, закупка которых еще не была произведена подрядчиком до даты проведения Расчета, но осуществление которой необходимо для выполнения работ, предусмотренных контрактом, выявленная в процессе исполнения контракта, которую нельзя было предусмотреть при заключении контракта, по формуле:

$$C_{н.цена} = C_{сущ.смета} + C_{доп},$$

где:

$C_{н.цена}$ – цена работ по новой (откорректированной) смете контракта в уровне цен исполнения контракта;

$C_{сущ.смета}$ – цена работ по действующей смете контракта в уровне цен исполнения контракта;

$C_{доп}$ – величина возрастания стоимости ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования, закупка которых еще не была осуществлена подрядчиком, выявленная в процессе

исполнения контракта, которую нельзя было предусмотреть при заключении контракта.

Величина изменения стоимости ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования ($C_{\text{доп}}$) распределяется пропорционально на остаток выполняемых работ по каждой позиции сметы контракта. Распределение осуществляется путем умножения цены работ на единицу измерения сметы контракта по оставшимся работам на коэффициент увеличения стоимости работ ($K_{\text{ув}}$), определяемый по формуле:

$$K_{\text{ув}} = 1 + (C_{\text{доп}} / C_{\text{ост}})$$

где:

$C_{\text{ост}}$ – цена остатков работ по смете контракта на дату корректировки сметы контракта.»

5.		<p>14² Для контрактов, цена которых составляет от 30 млн.руб. до 100 млн.руб., новая цена работ по откорректированной смете контракта определяется по формуле:</p> $C_{н.цена} = C_{вып.р} + (C_{сущ.ц} - C_{вып.р}) \times K_{кор} + C_{доп}$ <p>где:</p> <p>$C_{н.цена}$ – цена работ по новой (откорректированной) смете контракта в уровне цен исполнения контракта;</p> <p>$C_{вып.р}$ – цена выполненных работ по действующей смете контракта в уровне цен исполнения контракта. По решению заказчика стоимость работ, принятых после 1 января 2021 г., может не включаться в $C_{вып.р}$;</p> <p>$C_{сущ.ц}$ – цена работ по действующей смете контракта в уровне цен исполнения контракта;</p> <p>$K_{кор}$ – коэффициент корректировки цены контракта, учитывающий рост стоимости работ, вызванный существенным возрастанием стоимости строительных ресурсов, который невозможно было предвидеть при заключении контракта, рассчитываемый по формуле:</p> $K_{кор} = \frac{Ц_{нов}}{(Ц_{нмцк} \times I_{деф})}$ <p>$Ц_{нмцк}$ – сметная стоимость всех работ, выполнение которых предусмотрено подрядчиком по контракту, рассчитанная в уровне цен III квартала 2020 года с применением соответствующих индексов</p>	Внесен
----	--	--	--------

изменения сметной стоимости строительства, размещенных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в федеральном реестре сметных нормативов в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 октября 2017 г. № 1470/пр, за исключением стоимости строительных материалов и (или) оборудования, учтенных в сметной документации и отсутствующих в сметно-нормативной базе (принятых по фактической стоимости на основании прейскурантов, коммерческих предложений, прайс-листов);

$C_{нов}$ – сметная стоимость всех работ, выполнение которых предусмотрено подрядчиком по контракту, рассчитанная в уровне цен на дату выполнения Расчета с применением соответствующих индексов изменения сметной стоимости строительства, размещенных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в федеральном реестре сметных нормативов в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 октября 2017 г. № 1470/пр, действующих на дату выполнения Расчета, за исключением стоимости строительных материалов и (или) оборудования, учтенных в сметной документации и отсутствующих в сметно-нормативной базе (принятых по фактической стоимости на основании прейскурантов,

коммерческих предложений, прайс-листов);

$I_{\text{деф}}$ - индекс-дефлятор Министерства экономического развития Российской Федерации по строке «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», рассчитываемый для периода с III квартала 2020 года по дату выполнения Расчета.

Если для определения начальной (максимальной) цены контракта использовалась сметная документация, сформированная в уровне цен на дату утверждения проектной документации с учетом особенностей, установленных федеральным законом и принимаемыми в соответствии с ним законами и иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации особенностей ценообразования и сметного нормирования, а также с применением документов в сфере ценообразования и сметного нормирования в области градостроительной деятельности, которые утверждены органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном до 3 июля 2016 года, в соответствии с частью 1 статьи 3 Федерального закона от 26 июля 2017 г. № 191-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 31, ст. 4740; 2019, № 26, ст. 3317 (далее - Федеральный закон № 191-ФЗ), то для определения $C_{\text{нов}}$ применяется порядок, аналогичный принятому в сметной документации, используемой для расчета

начальной (максимальной) цены контракта.

При этом величина возрастания стоимости ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования, учтенных в сметной документации и отсутствующих в сметно-нормативной базе (принятых по фактической стоимости на основании прейскурантов, коммерческих предложений, прайс-листов), закупка которых произведена подрядчиком после начала III квартала 2020 года, либо еще не была произведена, относительно стоимости указанных строительных материалов и (или) оборудования, учтенной контрактом ($C_{\text{доп}}$) определяется по формуле:

$$C_{\text{доп}} = C_{\text{ц.м.расч.}} - C_{\text{ц.м.контр.}}$$

где:

$C_{\text{ц.м.расч.}}$ – стоимость ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования, учтенных в сметной документации, используемой для расчета начальной (максимальной) цены контракта, и отсутствующих в сметно-нормативной базе (принятых по фактической стоимости на основании прейскурантов, коммерческих предложений, прайс-листов), закупка которых произведена подрядчиком после начала III квартала 2020 года, либо еще не была произведена, но осуществление которой необходимо для выполнения работ, предусмотренных контрактом, определенная по результатам конъюнктурного анализа на дату выполнения Расчета;

$C_{\text{ц.м.контр.}}$ – стоимость ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования,

учтенных в сметной документации, используемой для расчета начальной (максимальной) цены контракта, и отсутствующих в сметно-нормативной базе (принятых по фактической стоимости на основании прейскурантов, коммерческих предложений, прайс-листов), закупка которых произведена подрядчиком после начала III квартала 2020 года, либо еще не была произведена, до даты проведения Расчета, но осуществление которой необходимо для выполнения работ, предусмотренных контрактом с момента проведения Расчета, определенная в уровне цен периода исполнения контракта. Указанная стоимость определяется путем применения к ценовым показателям таких строительных материалов и (или) оборудования в уровне цен на дату утверждения проектной документации, учтенных в сметной документации, используемой для расчета начальной (максимальной) цены контракта, индексов цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения по видам экономической деятельности (строительство), публикуемые Федеральной службой государственной статистики для соответствующего периода, и индексы-дефляторы Министерства экономического развития Российской Федерации по строке «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», принятых при расчете начальной (максимальной) цены контракта.

Расчет оформляется в разрезе строительных материалов, учтенных в сметной документации и отсутствующих в сметно-нормативной базе (принятых по фактической стоимости на основании

прейскурантов, коммерческих предложений, прайс-листов), суммарная стоимость которых с учетом объема поставки по контракту в целом (как приобретенных, так и тех, закупка которых еще не была осуществлена подрядчиком) составляет не менее 80 процентов от общей стоимости всего объема таких материалов (далее – ценообразующие строительные материалы по прайс-листам) и оборудования, учтенного в сметной документации и отсутствующего в сметно-нормативной базе (принятого по фактической стоимости на основании преЙскурантов, коммерческих предложений, прайс-листов), стоимость которого с учетом объема поставки по контракту в целом (как приобретенного, так и того, закупка которого еще не была осуществлена подрядчиком) составляет не менее 80 процентов от общей стоимости всего объема такого оборудования, необходимого для исполнения контракта (далее – ценообразующее оборудование по прайс-листам), закупка которых произведена подрядчиком после начала III квартала 2020 года, либо еще не была произведена, но осуществление которой необходимо для выполнения работ, предусмотренных контрактом, и ценовые показатели которых по данным подрядчика претерпели изменение. Рекомендуемая форма расчёта приведена в приложении № 3 к Методике.

Определение перечня ценообразующих строительных материалов по прайс-листам и (или) оборудования по прайс-листам, учтенных в сметной документации и отсутствующих в сметно-нормативной базе (принятых по фактической

стоимости на основании прейскурантов, коммерческих предложений, прайс-листов), осуществляется на основании сметной документации в базисном уровне цен, получившей положительное заключение органов экспертизы и использованной при формировании начальной (максимальной) цены контракта, или на основании информации о текущей стоимости строительных ресурсов, необходимых для выполнения работ, предусмотренных условиями контракта, и использованной при формировании сметы контракта.

Для подтверждения ценовых показателей таких ценообразующих строительных материалов по прайс-листам и (или) оборудования по прайс-листам представляются обосновывающие документы, содержащие информацию о цене таких строительных материалов и (или) оборудования, действующей на дату заключения действующего контракта и на период проведения расчета.

В качестве обосновывающих документов предоставляются:

а) учтенные в смете контракта: коммерческие предложения, прайс-листы, применяемые при составлении сметной документации, используемой для определения начальной (максимальной) цены контракта, с приведением к уровню цен на дату выполнения Расчета с применением индексов цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения по видам экономической деятельности (строительство), публикуемые Федеральной службой государственной статистики для соответствующего периода, и индексы-дефляторы Министерства

экономического развития Российской Федерации по строке «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», принятые при расчете начальной (максимальной) цены контракта;

б) определяемые по фактической стоимости в уровне цен на дату проведения расчета: коммерческие предложения, прайс-листы, договоры поставки строительных материалов и (или) оборудования, необходимые для строительства объекта в рамках заключенного контракта, действующие на дату поставки (предполагаемой поставки) строительных материалов и (или) оборудования, данные торговых площадок. Для подтверждения ценовых показателей позиции перечня ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования, определенных для проведения расчета, представляются не менее 3 (трех) обосновывающих документов (при наличии). Ценовые показатели ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования, используемые для проведения Расчета, определяются по наиболее экономически выгодному варианту из ценовых показателей строительных материалов и (или) оборудования в представленных обосновывающих документах.

Величина изменения стоимости оставшихся не выполненными на момент проведения Расчета работ распределяется пропорционально на остаток выполняемых по каждой позиции сметы контракта. Распределение осуществляется путем умножения цены работ на единицу измерения сметы контракта по оставшимся работам на коэффициент увеличения

стоимости работ ($K_{ув}$), определяемый по формуле:

$$K_{ув} = (C_{н.цена} - C_{вып.р}) / (C_{сущ.ц} - C_{вып.р})$$

В случае если контракт заключен после III квартала 2020 года, то Расчет выполняется относительно стоимостных показателей, соответствующих уровню цен первого квартала, следующего за датой заключения такого контракта.

По решению заказчика допускается корректировка цены контракта в соответствии с положениями пунктов 14.1 и 14.2 в отношении работ, выполненных после 1 января 2021 года (материалов, закупленных после 1 января 2021 года), для которых были приобретены строительные материалы и (или) оборудования поставки подрядчика по цене, значительно превышающей цену, учтенную при формировании сметы контракта.

При внесении изменений в смету контракта в связи с существенным возрастанием стоимости строительных материалов и (или) оборудования поставки подрядчика не требуется внесение изменений в сметную документацию, разработанную в составе проектной документации по объекту.

6.		<p>14³ Для контрактов, цена которых составляет или превышает 100 млн.руб., новая цена работ по откорректированной смете контракта определяется по формуле:</p> $C_{н.цена} = C_{вып.р} + Ц_{ост} \times K_{тенд}$ <p>где:</p> <p>$C_{н.цена}$ – цена работ по новой (откорректированной) смете контракта в уровне цен исполнения контракта;</p> <p>$C_{вып.р}$ – цена выполненных работ по действующей смете контракта в уровне цен исполнения контракта;</p> <p>$Ц_{ост}$ – сметная стоимость не выполненных объемов работ в уровне цен исполнения контракта. Указанная стоимость определяется путем применения к сметной стоимости, определенной по результатам проведения повторной государственной экспертизы проектной документации в части проверки сметной стоимости, индексов-дефляторов Министерства экономического развития Российской Федерации по строке «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», принятых при расчете начальной (максимальной) цены контракта;</p> <p>$K_{тенд}$ – коэффициент снижения начальной (максимальной) цены контракта, определенный по результатам закупочных процедур.</p> <p>Величина изменения стоимости не выполненных объемов работ распределяется пропорционально на остаток выполняемых работ по каждой позиции сметы контракта. Распределение</p>	Внесен
----	--	--	--------

осуществляется путем умножения цены работ на единицу измерения сметы контракта по оставшимся работам на коэффициент увеличения стоимости работ ($K_{ув}$), определяемый по формуле:

$$K_{ув} = (C_{н.цена} - C_{вып.р}) / (C_{сущ.ц} - C_{вып.р})$$

где:

$C_{сущ.ц}$ – цена работ по действующей смете контракта в уровне цен исполнения контракта.

В случае установления особенностей ценообразования и сметного нормирования федеральным законом и принимаемыми в соответствии с ним законами и иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации $C_{н.цена}$ определяется в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

