



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

**ПРИКАЗ**

от «29» декабря 2022 г.

№ 9045/нп

Москва

**Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации  
при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов  
капитального строительства**

В соответствии с частью 9 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16), абзацем вторым подпункта «б» пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2021 г. № 2161 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. № 1087 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, № 50, ст. 8553) **п р и к а з ы в а ю :**

1. Утвердить:

а) состав исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

б) порядок ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 сентября 2023 г. и действует до 1 сентября 2029 г.

Министр

И.Э. Файзуллин

## Приложение № 1

### УТВЕРЖДЕН

приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 29 ноября 2022 г. № 1015/пр

### **Состав исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства**

1. Акт освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства (рекомендуемый образец приведен в приложении № 1 к настоящему составу).

2. Акты разбивки осей объекта капитального строительства на местности (рекомендуемый образец приведен в приложении № 2 к настоящему составу).

3. Акты освидетельствования скрытых работ (рекомендуемый образец приведен в приложении № 3 к настоящему составу).

4. Акты освидетельствования строительных конструкций, устранение недостатков в которых невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения (ответственных конструкций) (рекомендуемый образец приведен в приложении № 4 к настоящему составу).

5. Акты освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к настоящему составу).

6. Замечания застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора, привлекаемых ими для проведения строительного контроля лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, о недостатках выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства, предусмотренные частью 7 статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2016, № 27, ст. 4305).

7. Основной комплект рабочих чертежей по маркам со штампом «В производство работ» с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или о внесенных в них по согласованию с проектной организацией изменениях, сделанных лицами, ответственными за производство строительно-монтажных работ на основании распорядительного документа (приказа), подтверждающего полномочия лица.

8. Исполнительные геодезические схемы (чертежи), выполненные на основании рабочей документации, фиксирующие фактическое местоположение

законченных конструктивных элементов, частей зданий и сооружений и участков сетей инженерно-технического обеспечения.

9. Исполнительные схемы (чертежи) результатов работ и профили участков сетей инженерно-технического обеспечения, отражающие выполненные отступления от проектной документации и согласованные с лицом, осуществляющим подготовку проектной документации.

10. Акты испытания технических устройств и опробования систем инженерно-технического обеспечения.

11. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.

12. Документы, подтверждающие проведение контроля качества и входного контроля применяемых строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования.

13. Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объекта капитального строительства.

Приложение № 1 к составу  
исполнительной документации  
при строительстве, реконструкции,  
капитальном ремонте объектов  
капитального строительства,  
утвержденному приказом  
Министерства строительства  
и жилищно-коммунального  
хозяйства Российской Федерации  
от 29 ноября 2022 г. № 1015/пр

Рекомендуемый образец

**Объект капитального строительства**

---

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

**Застройщик, технический заказчик, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, или региональный оператор**

---

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

---

полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

---

полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является указанное юридическое лицо или индивидуальный предприниматель (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется);

---

фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

**Лицо, осуществляющее строительство, реконструкцию, капитальный ремонт**

---

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

---

полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

---

полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является указанное юридическое лицо или индивидуальный предприниматель (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется)

**Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации**

---

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

---

полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

---

полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является указанное юридическое лицо или индивидуальный предприниматель (за исключением случаев, когда членство

в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется)

**АКТ**  
**освидетельствования геодезической разбивочной основы**  
**объекта капитального строительства**

№ \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
(дата составления акта)

Представитель застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора по вопросам строительного контроля

\_\_\_\_\_  
(должность (при наличии), фамилия, инициалы,

\_\_\_\_\_  
реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия,

\_\_\_\_\_  
с указанием полного и (или) сокращенного наименования, ОГРН, ИНН, места нахождения юридического лица  
(в случае осуществления строительного контроля на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком),

\_\_\_\_\_  
фамилии, имени, отчества (последнее – при наличии), адреса места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального  
предпринимателя (в случае осуществления строительного контроля на основании договора с застройщиком или  
техническим заказчиком)

Представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт

\_\_\_\_\_  
(должность (при наличии), фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего  
полномочия)

Представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, по вопросам строительного контроля

\_\_\_\_\_  
(должность (при наличии), фамилия, инициалы,

\_\_\_\_\_  
реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации  
(в случае осуществления авторского надзора)

\_\_\_\_\_  
(должность (при наличии), фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего  
полномочия,

\_\_\_\_\_  
с указанием полного и (или) сокращенного наименования, ОГРН, ИНН, места нахождения юридического лица  
(в случае осуществления авторского надзора лицом, не являющимся разработчиком проектной документации),

\_\_\_\_\_  
фамилии, имени, отчества (последнее – при наличии), адреса места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального  
предпринимателя (в случае осуществления авторского надзора лицом, не являющимся разработчиком проектной  
документации),

\_\_\_\_\_  
полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является  
указанное юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (за исключением случаев, когда членство

в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется)

Представитель лица, выполнившего работы по созданию геодезической разбивочной основы (в случае выполнения работ по созданию геодезической разбивочной основы по договору, заключенному с иными лицами)

\_\_\_\_\_  
(должность (при наличии), фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия,

с указанием полного и (или) сокращенного наименования, ОГРН, ИНН, места нахождения юридического лица,

\_\_\_\_\_  
фамилии, имени, отчества (последнее – при наличии), адреса места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя)

рассмотрели представленную документацию на геодезическую разбивочную основу для строительства, реконструкции, капитального ремонта

\_\_\_\_\_  
(наименование объекта капитального строительства)

и произвели осмотр закрепленных на местности знаков этой основы.

Предъявленные к освидетельствованию знаки геодезической разбивочной основы для строительства, реконструкции, капитального ремонта их координаты, отметки, места установки и способы закрепления соответствуют требованиям проектной документации, а также техническим регламентам, иным нормативным правовым актам

\_\_\_\_\_  
(номер, другие реквизиты чертежа,

\_\_\_\_\_  
наименование проектной документации, сведения о лицах, осуществляющих подготовку раздела проектной

\_\_\_\_\_  
документации, наименования и структурные единицы технических регламентов, иных нормативных правовых актов) и выполнены с соблюдением заданной точности построений и измерений.

Дополнительные сведения \_\_\_\_\_

Акт составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах (в случае заполнения акта на бумажном носителе).

Приложения \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(чертежи, схемы, ведомости)

Представитель застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора по вопросам строительного контроля

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Представитель лица, выполнившего работы по созданию геодезической разбивочной основы (в случае выполнения работ по созданию геодезической разбивочной основы по договору, заключенному с иными лицами)

---

(фамилия, инициалы)

---

(подпись)

Приложение № 2 к составу  
исполнительной документации  
при строительстве, реконструкции,  
капитальном ремонте объектов  
капитального строительства,  
утвержденному приказом  
Министерства строительства  
и жилищно-коммунального  
хозяйства Российской Федерации  
от 29 ноября 2022 г. № 1015/пр

Рекомендуемый образец

**Объект капитального строительства**

---

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

**Застройщик, технический заказчик, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, или региональный оператор**

---

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

---

полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

---

полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является указанное юридическое лицо или индивидуальный предприниматель (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется);

---

фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

**Лицо, осуществляющее строительство, реконструкцию, капитальный ремонт**

---

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

---

полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

---

полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является указанное юридическое лицо или индивидуальный предприниматель (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется)

**Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации**

---

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

---

полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,



полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является указанное юридическое лицо или индивидуальный предприниматель (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется)

## АКТ разбивки осей объекта капитального строительства на местности

№ \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(дата составления акта)

Представитель застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора по вопросам строительного контроля

\_\_\_\_\_  
(должность (при наличии), фамилия, инициалы,

\_\_\_\_\_  
реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия,

\_\_\_\_\_  
с указанием полного и (или) сокращенного наименования, ОГРН, ИНН, места нахождения юридического лица (в случае осуществления строительного контроля на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком),

\_\_\_\_\_  
фамилии, имени, отчества (последнее – при наличии), адреса места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя (в случае осуществления строительного контроля на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком)

Представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт

\_\_\_\_\_  
(должность (при наличии), фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)

Представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, по вопросам строительного контроля

\_\_\_\_\_  
(должность (при наличии), фамилия, инициалы,

\_\_\_\_\_  
реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации (в случае осуществления авторского надзора)

\_\_\_\_\_  
(должность (при наличии), фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия,

\_\_\_\_\_  
с указанием полного и (или) сокращенного наименования, ОГРН, ИНН, места нахождения юридического лица (в случае осуществления авторского надзора лицом, не являющимся разработчиком проектной документации),

\_\_\_\_\_  
фамилии, имени, отчества (последнее – при наличии), адреса места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя (в случае осуществления авторского надзора лицом, не являющимся разработчиком проектной документации),

\_\_\_\_\_  
полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является указанное юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется)

Представитель лица, выполнившего работы по разбивке осей объекта капитального строительства на местности (в случае выполнения работ по разбивке осей объекта капитального строительства на местности по договору, заключенному с иными лицами)

\_\_\_\_\_ (должность (при наличии), фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия,

с указанием полного и (или) сокращенного наименования, ОГРН, ИНН, места нахождения юридического лица,

\_\_\_\_\_ фамилии, имени, отчества (последнее – при наличии), адреса места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя)

составили настоящий акт о том, что произведена в натуре разбивка осей

\_\_\_\_\_ объекта капитального строительства

\_\_\_\_\_ (наименование объекта капитального строительства)

При этом установлено:

1. Разбивка произведена по данным

\_\_\_\_\_ (номер, другие реквизиты чертежа, наименование проектной документации)

2. Закрепление осей произведено \_\_\_\_\_

3. Обозначение осей, нумерация и расположение точек соответствуют проектной документации.

Разбивка осей объекта капитального строительства на местности соответствует требованиям проектной документации, а также техническим регламентам, иным нормативным правовым актам

\_\_\_\_\_ (номер, другие реквизиты чертежа, наименование проектной документации,

\_\_\_\_\_ сведения о лицах, осуществляющих подготовку раздела проектной документации,

\_\_\_\_\_ наименования и структурные единицы технических регламентов, иных нормативных правовых актов)

и выполнена с соблюдением заданной точности построений и измерений.

Дополнительные сведения \_\_\_\_\_

Акт составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах (в случае заполнения акта на бумажном носителе).

Приложения \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (схема закрепления осей)

Представитель застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора по вопросам строительного контроля

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт

---

(фамилия, инициалы)

---

(подпись)

Представитель лица, выполнившего работы по разбивке осей объекта капитального строительства на местности (в случае выполнения работ по разбивке осей объекта капитального строительства на местности по договору, заключенному с иными лицами)

---

(фамилия, инициалы)

---

(подпись)

Приложение № 3 к составу  
исполнительной документации  
при строительстве, реконструкции,  
капитальном ремонте объектов  
капитального строительства,  
утвержденному приказом  
Министерства строительства  
и жилищно-коммунального  
хозяйства Российской Федерации  
от 29 ноября 2022 г. № 1015/пр

Рекомендуемый образец

**Объект капитального строительства**

---

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

**Застройщик, технический заказчик, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, или региональный оператор**

---

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

---

полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

---

полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является указанное юридическое лицо или индивидуальный предприниматель (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется);

---

фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

**Лицо, осуществляющее строительство, реконструкцию, капитальный ремонт**

---

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

---

полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

---

полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является указанное юридическое лицо или индивидуальный предприниматель (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется)

**Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации**

---

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

---

полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является указанное юридическое лицо или индивидуальный предприниматель (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется)

## АКТ освидетельствования скрытых работ

№ \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(дата составления акта)

**Представитель застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора по вопросам строительного контроля**

(должность (при наличии), фамилия, инициалы,

реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия,

с указанием полного и (или) сокращенного наименования, ОГРН, ИНН, места нахождения юридического лица (в случае осуществления строительного контроля на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком),

фамилии, имени, отчества (последнее – при наличии), адреса места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя (в случае осуществления строительного контроля на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком)

**Представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт**

(должность (при наличии), фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)

**Представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, по вопросам строительного контроля**

(должность (при наличии), фамилия, инициалы,

реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)

**Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации (в случае осуществления авторского надзора)**

(должность (при наличии), фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия,

с указанием полного и (или) сокращенного наименования, ОГРН, ИНН, места нахождения юридического лица (в случае осуществления авторского надзора лицом, не являющимся разработчиком проектной документации),

фамилии, имени, отчества (последнее – при наличии), адреса места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя (в случае осуществления авторского надзора лицом, не являющимся разработчиком проектной документации),

полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является указанное юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется)

Представитель лица, выполнившего работы, подлежащие освидетельствованию (в случае выполнения работ по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с иными лицами)

(должность (при наличии), фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия,

с указанием полного и (или) сокращенного наименования; ОГРН, ИНН, места нахождения юридического лица,

фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии), адреса места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя)

произвели осмотр работ, выполненных

(полное и (или) сокращенное наименование или фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) лица, выполнившего работы, подлежащие освидетельствованию)

и составили настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы:

(наименование скрытых работ)

2. Работы выполнены по проектной документации

(номер, другие реквизиты чертежа, наименование проектной и/или рабочей документации,

сведения о лицах, осуществляющих подготовку раздела проектной и/или рабочей документации)

3. При выполнении работ применены

(наименование строительных материалов (изделий),

реквизиты сертификатов и/или других документов, подтверждающих их качество и безопасность, в случае если необходимо указывать более 5 документов, указывается ссылка на их реестр, который является неотъемлемой частью акта)

4. Предъявлены документы, подтверждающие соответствие работ предъявляемым к ним требованиям

(исполнительные схемы и чертежи, результаты экспертиз, обследований, лабораторных

и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля)

5. Даты: начала работ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

окончания работ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

6. Работы выполнены в соответствии с

(наименования и структурные единицы технических регламентов,

иных нормативных правовых актов, разделы проектной и/или рабочей документации)

7. Разрешается производство последующих работ

(наименование работ, строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения)

Дополнительные сведения

Акт составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах (в случае заполнения акта на бумажном носителе).

Приложения \_\_\_\_\_

(исполнительные схемы и чертежи, результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний)

Представитель застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора по вопросам строительного контроля

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Представитель лица, выполнившего работы, подлежащие освидетельствованию (в случае выполнения работ по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с иными лицами)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Приложение № 4 к составу  
исполнительной документации  
при строительстве, реконструкции,  
капитальном ремонте объектов  
капитального строительства,  
утвержденному приказом  
Министерства строительства  
и жилищно-коммунального  
хозяйства Российской Федерации  
от 29 ноября 2022 г. № 1015/пр

Рекомендуемый образец

**Объект капитального строительства**

---

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

**Застройщик, технический заказчик, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, или региональный оператор**

---

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

---

полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

---

полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является указанное юридическое лицо или индивидуальный предприниматель (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется);

---

фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

**Лицо, осуществляющее строительство, реконструкцию, капитальный ремонт**

---

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

---

полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

---

полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является указанное юридическое лицо или индивидуальный предприниматель (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется)

**Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации**

---

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

---

полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,



полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является указанное юридическое лицо или индивидуальный предприниматель (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется)

**АКТ**  
**освидетельствования строительных конструкций, устранение недостатков**  
**в которых невозможно без разборки или повреждения других строительных**  
**конструкций, и участков сетей инженерно-технического обеспечения**  
**(ответственных конструкций)**

№ \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
(дата составления акта)

Представитель застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора по вопросам строительного контроля

---

(должность (при наличии), фамилия, инициалы,

---

реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия,

---

с указанием полного и (или) сокращенного наименования, ОГРН, ИНН, места нахождения юридического лица  
(в случае осуществления строительного контроля на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком),

---

фамилии, имени, отчества (последнее – при наличии), адреса места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя (в случае осуществления строительного контроля на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком)

Представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт

---

(должность (при наличии), фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)

Представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, по вопросам строительного контроля

---

(должность (при наличии), фамилия, инициалы,

---

реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации (в случае осуществления авторского надзора)

---

(должность (при наличии), фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия,

---

с указанием полного и (или) сокращенного наименования, ОГРН, ИНН, места нахождения юридического лица  
(в случае осуществления авторского надзора лицом, не являющимся разработчиком проектной документации),

фамилии, имени, отчества (последнее – при наличии), адреса места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя (в случае осуществления авторского надзора лицом, не являющимся разработчиком проектной документации),

полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является указанное юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется)

Представитель лица, выполнившего строительные конструкции, подлежащие освидетельствованию (в случае выполнения работ по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с иными лицами)

(должность (при наличии), фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия,

с указанием полного и (или) сокращенного наименования, ОГРН, ИНН, места нахождения юридического лица,

фамилии, имени, отчества (последнее – при наличии), адреса места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя)

произвели осмотр строительных конструкций, выполненных

(полное и (или) сокращенное наименование или фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) лица (лиц), фактически выполнившего (выполнивших) строительные конструкции)

и составили настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие строительные конструкции:

(наименование и краткая характеристика строительных конструкций)

2. Строительные конструкции выполнены по проектной документации

(номер, другие реквизиты чертежа, наименование проектной и/или рабочей документации,

сведения о лицах, осуществляющих подготовку раздела проектной и/или рабочей документации)

3. Освидетельствованы скрытые работы, которые оказывают влияние на безопасность строительных конструкций:

(указываются скрытые работы, даты и номера актов их освидетельствования)

4. При выполнении строительных конструкций применены:

(наименование материалов (изделий),

реквизиты сертификатов и/или других документов, подтверждающих их качество и безопасность (в случае отсутствия информации в актах освидетельствования скрытых работ)

5. Предъявлены документы, подтверждающие соответствие строительных конструкций предъявляемым к ним требованиям, в том числе:

а) исполнительные геодезические схемы положения строительных конструкций

(наименование документа, дата, номер, другие реквизиты, в случае если необходимо указывать более 5 документов, указывается ссылка на их реестр, который является неотъемлемой частью акта)

б) результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля

(наименование документа, дата, номер, другие реквизиты, случае если необходимо указывать более 5 документов, указывается ссылка на их реестр, который является неотъемлемой частью акта)

## 6. Проведены необходимые испытания и опробования

(наименование документа, дата, номер, другие реквизиты, в случае если необходимо указывать более 5 документов, указывается ссылка на их реестр, который является неотъемлемой частью акта)

7. Даты: начала работ « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.;  
окончания работ « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

## 8. Предъявленные строительные конструкции выполнены в соответствии с техническими регламентами, иными нормативными правовыми актами и проектной документацией

(наименования и структурные единицы технических регламентов,

иных нормативных правовых актов, разделы проектной и/или рабочей документации)

## 9. На основании изложенного:

- а) разрешается использование строительных конструкций по назначению (указываются необходимые пункты);
- б) разрешается использование строительных конструкций по назначению с нагружением в размере \_\_\_% проектной нагрузки (указываются необходимые пункты);
- в) разрешается полное нагружение при выполнении следующих условий (указываются необходимые пункты):

;

- г) разрешается производство последующих работ (указываются необходимые пункты):

(наименование работ и строительных конструкций)

Дополнительные сведения \_\_\_\_\_

Акт составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах (в случае заполнения акта на бумажном носителе).

Приложения \_\_\_\_\_

(исполнительные схемы и чертежи, результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний)

Представитель застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора по вопросам строительного контроля

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Представитель лица, выполнившего строительные конструкции, подлежащие освидетельствованию (в случае выполнения работ по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с иными лицами)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(подпись)