



МІНІСТЕРСТВО
БУДІВНИЦТВА
ТА АРХІТЕКТУРИ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНЪ
КЪУРУДЖЫЛЫКЪ ВЕ
МИМАРЛЫКЪ НАЗИРЛИГИ

ул. Ленина, 17,
г. Симферополь, 295001

тел. 25-60-46

e-mail: minstroy@mstroy.rk.gov.ru

от 24.01.2019 № 345/07-15

на № _____ от _____

**Государственным (муниципальным)
заказчикам по строительству,
реконструкции, капитальному
ремонту объектов капитального
строительства Республики Крым**

По вопросу проектирования объектов капитального строительства Министерство строительства и архитектуры Республики Крым, в рамках своей компетенции, разъясняет.

Согласно части 11 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) подготовка проектной документации осуществляется **на основании задания застройщика или технического заказчика** (при подготовке проектной документации на основании договора подряда на подготовку проектной документации), результатов инженерных изысканий, информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, или в случае подготовки проектной документации линейного объекта на основании проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории) в соответствии с требованиями технических регламентов, техническими условиями, разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

На основании части 12.2 статьи 48 ГрК РФ в случае проведения капитального ремонта объектов капитального строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств лиц, указанных в части 1 статьи 8.3 настоящего Кодекса, осуществляется подготовка **сметы на капитальный ремонт** объектов капитального строительства на основании **акта, утвержденного застройщиком или техническим заказчиком** и

содержащего перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, и **задания застройщика или технического заказчика на проектирование** в зависимости от содержания работ, выполняемых при капитальном ремонте объектов капитального строительства. Застройщик по собственной инициативе вправе обеспечить подготовку иных разделов проектной документации, а также подготовку проектной документации при проведении капитального ремонта объектов капитального строительства в иных случаях, не указанных в настоящей части.

В соответствии с частью 6 статьи 52 ГрК РФ лицо, осуществляющее строительство, обязано осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства **в соответствии с заданием застройщика, технического заказчика**, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительного подряда), **проектной документацией**, требованиями к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленными на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенным использованием земельного участка, ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, **требованиями технических регламентов** и при этом обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия

Во исполнение части 3 постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 563 «О порядке и об основаниях заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.03.2018 № 125/пр утверждена типовая форма задания на проектирование объекта капитального строительства.

Минстрой Крыма считает возможным использование данной типовой формы в случаях последовательного заключения контрактов на проектирование и строительство.

Особенности разработки проектной документации отдельных объектов капитального строительства, которые невозможно учесть пунктами 1-37 данного типового задания на проектирование, **должны быть** отражены пунктами 38, 40, 41, 45 и 46.7 для более полного представления заказчиком, проектировщиком и экспертной организацией объёма и стоимости порученных проектных работ, а также всех нормативных требований.

ГАУ РК «Госстройэкспертиза», отнесенным к ведению Минстроя
Крыма, разработана форма задания на проектирование на капитальный
ремонт объектов строительства, рекомендуемая к использованию
застройщиками или техническими заказчиками.

Приложение: на 5 л.

Министр

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop followed by a short horizontal stroke and a small upward tick at the end.

М.М. Храмов

Задание на проектирование на капитальный ремонт объекта капитального строительства

Перечень основных требований	Содержание требований
Наименование и адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
I. Общие данные	
Основание для проектирования объекта	(указывается наименование и пункт государственной, муниципальной программы)
Застройщик (технический заказчик):	(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика).
Проектная организация:	(определяется по итогам проведения конкурсных процедур на право выполнения работ, указывается наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)
Вид работ:	Капитальный ремонт
Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии):	(при наличии указываются реквизиты технических условий: электроснабжение; водоснабжение; водоотведение; теплоснабжение; газоснабжение; связь; интернет; безопасный регион. При их отсутствии и если они необходимы, заданием на проектирование предусматривается задание на их получение).
Требования к выделению этапов капитального ремонта	(указываются сведения о необходимости выделения этапов)
Срок капитального ремонта	(указывается в соответствии с государственной, муниципальной программой)
Требования к основным технико-экономическим показателям	(площадь, объем, протяженность, количество этажей)
Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:	(указывается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации: инженерно-геодезические изыскания; инженерно-геологические изыскания; инженерно-экологические изыскания; обследование оснований и строительных конструкций. Или указываются реквизиты и прикладываются материалы инженерных изысканий, необходимых и достаточных для подготовки проектной документации).
Сведения об источниках финансирования строительства объекта:	(указывается в соответствии с государственной, муниципальной программой)
Предполагаемая (предельная) стоимость капитального ремонта:	(указывается стоимость капитального ремонта в соответствии с государственной, муниципальной программой)
II. Требования к подготовке проектной документации	
Требования к составу разделов проектной документации	(указываются разделы проектной документации в зависимости от содержания работ, выполняемых при капитальном ремонте: - пояснительная записка с исходными данными для проектирования, в том числе с результатами инженерных изысканий, техническими условиями; - схема планировочной организации земельного участка; - архитектурные решения; - конструктивные и объемно-планировочные решения; - сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий; - проект организации капитального ремонта; - перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности; - перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп;

Перечень основных требований	Содержание требований
	- требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства; - смета на капитальный ремонт; - перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов)
Требования к подготовке сметной документации: (указываются требования к подготовке сметной документации, в том числе метод определения сметной стоимости капитального ремонта)	1. Сметную документацию составить с применением утвержденных сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов. 2. Раздел «Смета на капитальный ремонт объекта капитального строительства» должен содержать текстовую часть в составе пояснительной записки к сметной документации и сметную документацию. Сметная документация должна содержать сводку затрат, сводный сметный расчет стоимости капитального ремонта, объектные и локальные сметные расчеты (сметы), сметные расчеты на отдельные виды затрат. 3. Сметная документация составляется с применением базисного уровня цен и цен, сложившихся ко времени ее составления (с указанием месяца и года ее составления. Под базисным уровнем цен понимаются стоимостные показатели сметных нормативов, действовавшие по состоянию на 1 января 2000 г. 4. В случае превышения сметной или предполагаемой (предельной) стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства, установленной соответствующим решением (актом), в состав сметной документации включается письмо должностного лица о подтверждении заявленной стоимости и источников финансирования в соответствии с подпунктом з(1) пункта 8 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 № 427.
Требования к разработке специальных технических условий:	(указываются в случаях, когда разработка и применение специальных технических условий допускается Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию").
Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации.	(указываются в случаях использования при проектировании документов не включенных в обязательный перечень, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521)
Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов	(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о выполнении демонстрационных материалов, макетов)
Требования о применении технологий информационного моделирования:	(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о применении технологий информационного моделирования)
III. Требования к проектным решениям	(в зависимости от разрабатываемых разделов проектной документации и от содержания работ, выполняемых при капитальном ремонте)
Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком):	(указывается порядок направления проектной организацией вариантов применяемых материалов, изделий, конструкций, оборудования и их рассмотрения и согласования застройщиком (техническим заказчиком)
Требования к кровле:	(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)
Требования к наружной отделке:	(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для наружной отделки объекта на основании вариантов цветовых решений фасадов объекта)
Требования к внутренней отделке:	(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для внутренней отделки объекта на основании вариантов цветовых решений помещений объекта)

Перечень основных требований	Содержание требований
Требования к полам:	(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)
Требования к витражам, окнам:	(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)
Требования к дверям:	(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)
Требования внутренним инженерным сетям	
Отопление:	(в зависимости от содержания работ, выполняемых при капитальном ремонте)
Вентиляция:	(в зависимости от содержания работ, выполняемых при капитальном ремонте)
Водопровод:	(в зависимости от содержания работ, выполняемых при капитальном ремонте)
Канализация:	(в зависимости от содержания работ, выполняемых при капитальном ремонте)
Электроснабжение:	(в зависимости от содержания работ, выполняемых при капитальном ремонте)
Телефонизация:	(в зависимости от содержания работ, выполняемых при капитальном ремонте)
Радиофикация:	(в зависимости от содержания работ, выполняемых при капитальном ремонте)
Интернет:	(в зависимости от содержания работ, выполняемых при капитальном ремонте)
Телевидение:	(в зависимости от содержания работ, выполняемых при капитальном ремонте)
Газификация:	(в зависимости от содержания работ, выполняемых при капитальном ремонте)
Автоматизация и диспетчеризация:	(в зависимости от содержания работ, выполняемых при капитальном ремонте)
Охранно-пожарная сигнализация и оповещение о пожаре	(в зависимости от содержания работ, выполняемых при капитальном ремонте)
Электрочасофикация	(в зависимости от содержания работ, выполняемых при капитальном ремонте)
Видеонаблюдение и безопасный регион.	(в зависимости от содержания работ, выполняемых при капитальном ремонте)
Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения	указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование
Водоснабжение:	(в зависимости от содержания работ, выполняемых при капитальном ремонте)
Водоотведение:	(в зависимости от содержания работ, выполняемых при капитальном ремонте)
Теплоснабжение:	(в зависимости от содержания работ, выполняемых при капитальном ремонте)
Электроснабжение:	(в зависимости от содержания работ, выполняемых при капитальном ремонте)
Телефонизация:	(в зависимости от содержания работ, выполняемых при капитальном ремонте)
Радиофикация:	(в зависимости от содержания работ, выполняемых при капитальном ремонте)
Интернет:	(в зависимости от содержания работ, выполняемых при капитальном ремонте)
Телевидение:	(в зависимости от содержания работ, выполняемых при капитальном ремонте)
Безопасный регион:	(в зависимости от содержания работ, выполняемых при капитальном ремонте)

Перечень основных требований	Содержание требований
Газоснабжение:	(в зависимости от содержания работ, выполняемых при капитальном ремонте)
Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:	(в зависимости от разрабатываемых разделов проектной документации и от содержания работ, выполняемых при капитальном ремонте)
Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащённости объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:	(в зависимости от разрабатываемых разделов проектной документации и от содержания работ, выполняемых при капитальном ремонте)
Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту:	(в зависимости от разрабатываемых разделов проектной документации и от содержания работ, выполняемых при капитальном ремонте)
Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищённости:	(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения и параметров объекта, а также требований постановления Правительства Российской Федерации от 25.12.2013 № 1244)
Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду:	(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) подготовки соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения, а также экологической и санитарно-гигиенической опасности предприятия (объекта))
Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта:	(при необходимости)
Требования к проекту организации строительства объекта:	(при необходимости)
Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта:	(указываются решения по благоустройству, озеленению территории объекта, обустройству площадок и малых архитектурных форм в соответствии с согласованными эскизами организации земельного участка объекта и его благоустройства и озеленения)
Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при капитальном ремонте и протяженность маршрута их доставки:	(указываются при необходимости с учетом требований правовых актов органов местного самоуправления)
К заданию на проектирование прилагаются:	
Акт	(содержит перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов)
Результаты инженерных изысканий	При их отсутствии заданием на проектирование предусматривается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации.
Технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения	При их отсутствии и если они необходимы, заданием на проектирование предусматривается задание на их получение.
Документ, подтверждающий полномочия лица,	

Перечень основных требований	Содержание требований
утверждающего задание на проектирование	
Иные документы и материалы, которые необходимо учесть в качестве исходных данных для проектирования (на усмотрение застройщика (технического заказчика))	

(должность уполномоченного лица застройщика
(технического заказчика), осуществляющего
подготовку задания на проектирование)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность руководителя
главного распорядителя
бюджетных средств)

(подпись)

(расшифровка подписи)